



**PANAGRO TARIM HAYVANCILIK**  
**GIDA SAN. VE TİC.A. Ş.**  
**NİZAMİYE BİNALARI TAG İNŞAATI YAPIM İŞİ**  
**İNŞAAT ÖZEL BİRİM FİYAT TARİFLERİ**

**FİYATLANDIRMAYA AİT AÇIKLAMALAR**

Teklif Sahiplerinin; işin yapımı için teklif edecekleri Birim Fiyatları oluştururken aşağıda belirtilen hususları dikkate almaları ve tekliflerine dâhil etmeleri gereklidir. Aksi belirtilmedikçe aşağıda belirtilen işlerin ve masrafların teklif fiyatlarına dâhil olduğu kabul edilir.

**0.0 GENEL :**

Tüm teklif birim Fiyatları aşağıda belirtilen iş ve giderleri kapsar:

- Şantiye mobilizasyon demobilizasyon masrafları,
- Tüm imalat ve uygulamanın proje ve teknik şartnamesine uygun olarak yapılması,
- Yapım bünyesine giren her türlü kalıcı ve geçici işe ait malzemenin temini,
- Yapım bünyesine giren her türlü kalıcı ve geçici işe ait malzemenin zayıatı,
- Her türlü imalat ve montaj işçiliği, montaj ve sarf malzemeleri,
- Her türlü malzemenin nakliyesi, şantiye içi ve dışı yükleme boşaltmaları, depolanmaları ve korunmaları,
- Kazıdan çıkan malzemelerin nakliyesi, yükleme boşaltması, döküm sahasına serilip düzeltilmesi,
- Servis yollarının yapımı ve bakımı,
- Sahada koordinat ve kot sistemi teşkili, yapılara ve altyapılara ait aplikasyonların yapılması,
- Kule vinçler ve iş sahibince gerekli görülecek sayıda Mobil vinçler, sabit iskeleler, çalışma platformları, iş ve kalıp iskeleleri,
- Yer altı suyu düşürme işleri için gerekebilecek motopomp için ayrıca bedel ödenmez. Müteahhit bu durumu göz önünde bulundurmak zorundadır.
- Silo duvarında her türlü yapılacak matkapla delme, ankraj işleri derinliği 5cm'yi geçmeyecektir.
- Buradaki birim fiyatlar mekanik işleri birim fiyatlarına dâhil edilmiş ise, mekanik işlerin birim fiyat açıklamaları esas alınacaktır.
- İmalattaki tüm malzeme ve işçiliklerdeki dairesellikten oluşacak zorluklar ve malzemelerdeki fazlalık kısımlar için ayrıca bir bedel ödenmeyecek, birim fiyatlarına dâhil edilmiş sayılacaktır.
- Her türlü teknik emniyet ve işçi sağlığı güvenliği önlem ve tedbirleri,
- Yapım bünyesine giren tüm malzemelerle ilgili test masrafları, numune ve katalog sunumları, şantiyede istenecek örnek uygulamalar ve ilgili masrafları,
- Uygun olmayan malzeme, işçilik veya imalatın yeniden yapılması masrafları,
- Şantiye ve merkez ofis yönetim giderleri,
- İş ile ilgili istenen her türlü sigorta masrafı, prim ödemeleri,
- Sözleşme giderleri,
- Genel giderler,
- Müteahhit karı



**PANAGRO TARIM HAYVANCILIK**  
**GIDA SAN. VE TİC.A. Ş.**  
**NİZAMİYE BİNALARI TAG İNŞAATI YAPIM İŞİ**  
**İNŞAAT ÖZEL BİRİM FİYAT TARIFLERİ**

**Ö.B.F.-01.00-**

**KAZI VE DOLGU İŞLERİ**

Ö.B.F.-01.02-

Hafriyat Yapılması

Ö.B.F.-01.06.1-

Balast Dolgu Yapılması (Elek Üstü)

**Ö.B.F.-02.00-**

**BETON İŞLERİ**

Ö.B.F.-02.01.2-

Grobeton (C16)

Ö.B.F.-02.05.1-

Donatılı C30 Beton (Temel, Kolon, Kiriş, Döşeme)

Ö.B.F.-02.07-

Kalıp Yapılması (Plywood ile)

Ö.B.F.-02.08-

Nervürlü İnşaat Demiri

**Ö.B.F.-03.00-**

**YAPISAL ÇELİK**

Ö.B.F.-03.02.2-

Yapısal Çelik (180 Mikron Epoksi Boyalı)

Ö.B.F.-03.07.1-

Gömülü Çelik

Ö.B.F.-03.08-

Ankraj Cıvatası

**Ö.B.F.-16.00-**

**ELEKTRİK İŞLERİ**

Ö.B.F.-16.01-

Elektrik İşleri



**PANAGRO TARIM HAYVANCILIK**  
**GIDA SAN. VE TİC.A. Ş.**  
**NİZAMİYE BİNALARI TAG İNŞAATI YAPIM İŞİ**  
**İNŞAAT ÖZEL BİRİM FİYAT TARİFLERİ**

**Ö.B.F.-01.00- KAZI VE DOLGU İŞLERİ**

**Ö.B.F.-01.02- HAFRİYAT YAPILMASI**

Her türlü makine ve/veya el ile gerekiyorsa kompresör veya patlayıcı madde kullanarak her cins ve/veya sulu zeminde (çok sert kaya, kaya yumuşak kaya, küskü, sert toprak, bataklık, balçık vb.) her genişlik ve derinlikte kazı yapılması, Kazı tabanının proje kotunda ince tesviyesinin yapılması suretiyle reglajı, kazıdan çıkan malzemenin, 10 km' ye kadar uzaklıkta, İşSahibinin göstereceği döküm alanına veya Belediyenin göstereceği yere dökülmesi, bu iş için Belediyeden döküm ruhsatı ve her türlü izin alınması, temel ve bodrum inşaatlarından sonra boş kalan kısımların doldurulması için kontrolün uygun göreceği bir kısım malzemenin başka uygun yerlere depolanması kazı esnasında ihtiyaç duyulan yerlerde her tür iksa işleminin yapılması dâhil 1 m<sup>3</sup> Hafriyat Yapılması birim fiyatı ..... TL'dir.

**Not :**

1. Kazı işleri başlamadan önce saha zemin kotları tespit edilecek ve Kontrol ile Müteahhit temsilcisi tarafından karşılıklı imza altına alınacaktır.
2. Kazı taban kotları için temel projesi esas alınır. Hata sonucu proje değerinden daha derin kazılan kısım bedeli ödenmez. Fazla kazılan kısım grobeton ile proje kotu elde edilinceye kadar bilabedel doldurulur.
3. Kazı hesapları için kazı öncesi kot tespitlerini ve temel taban kotunu gösteren ataşman proje şantiyede hazırlanır ve bu proje hesaplara esas teşkil eder.
4. Kazıda çalışma payı olarak temel dış kenarından 50 cm alınır. Daha az pay ile çalışılması halinde gerçek durum göz önüne alınır.
5. Şevler 5 düşey 1 yatay olarak kabul edilir.
6. Kanallarda 2 metre derinliğe kadar borunun dış cidarından her iki tarafa 40ar cm çalışma payı alınır. Derinliği 2 metreyi aşan kanallarda çalışma payı her iki tarafa 60'ar cm alınır.

**Ölçü :** Kazı hesapları ataşman projeye göre hesaplanır.

**Ö.B.F.-01.06.1- BALAST DOLGU YAPILMASI (ELEK ÜSTÜ)**

Projesine göre ve TCK Yollar Fenni Şartnamesine uygun olarak dolgu yapılmak üzere elek üstü balast malzemesinin (iş sahibince istenen çap veya çaplarda, konkasörde kırılmış, yer altı suyundan etkilenmeyecek kırmataşın) gerekli kayıp ve zayıflatlarıyla temini ve hazırlanması, inşaat mahalline taşınması, figüre edilmesi, uygun araçlarla serilmesi, reglajı ve sıkıştırılması için, inşaat mahallinde yatay ve düşey taşımalar, boşaltma, her türlü genel giderler ve müteahhitlik karı dâhil 1 m<sup>3</sup> balast dolgu fiyatı ..... TL'dir..

**Not :**

1. Dolgu işleri başlamadan önce saha zemin kotları tespit edilecek ve Kontrol ile Müteahhit temsilcisi tarafından karşılıklı imza altına alınacaktır.
2. Bitmiş dolgu kotları için yol projesi esas alınır.
3. Dolgu hesapları için dolgu öncesi kot tespitlerini ve dolgu üst kotunu gösteren ataşman proje şantiyede hazırlanır ve bu proje hesaplara esas teşkil eder.

**Ölçü :** Dolgu hesapları ataşman projeye göre hesaplanır.

**Ö.B.F.-01.00- KAZI VE DOLGU İŞLERİ**

**Ö.B.F.-01.02- HAFRİYAT YAPILMASI**

Her türlü makine ve/veya el ile gerekiyorsa kompresör veya patlayıcı madde kullanarak her cins ve/veya sulu zeminde (çok sert kaya, kaya yumuşak kaya, küskü, sert toprak, bataklık, balçık vb.) her genişlik ve derinlikte kazı yapılması, Kazı tabanının proje kotunda ince tesviyesinin yapılması suretiyle reglajı, kazıdan çıkan malzemenin, 10 km' ye kadar uzaklıkta, İşSahibinin göstereceği döküm alanına veya Belediyenin göstereceği yere dökülmesi, bu iş için Belediyeden döküm ruhsatı ve her türlü izin alınması, temel ve bodrum inşaatlarından sonra boş kalan kısımların doldurulması için kontrolün uygun göreceği bir



**PANAGRO TARIM HAYVANCILIK**  
**GIDA SAN. VE TİC.A. Ş.**  
**NİZAMİYE BİNALARI TAG İNŞAATI YAPIM İŞİ**  
**İNŞAAT ÖZEL BİRİM FİYAT TARIFLARI**

kısım malzemenin başka uygun yerlere depolanması kazı esnasında ihtiyaç duyulan yerlerde her tür iksa işleminin yapılması dâhil 1 m<sup>3</sup> Hafriyat Yapılması birim fiyatı ..... TL'dir.

**Not :**

7. Kazı işleri başlamadan önce saha zemin kotları tespit edilecek ve Kontrol ile Müteahhit temsilcisi tarafından karşılıklı imza altına alınacaktır.
8. Kazı taban kotları için temel projesi esas alınır. Hata sonucu proje değerinden daha derin kazılan kısım bedeli ödenmez. Fazla kazılan kısım grobeton ile proje kotu elde edilinceye kadar bilabedel doldurulur.
9. Kazı hesapları için kazı öncesi kot tespitlerini ve temel taban kotunu gösteren ataşman proje şantiyede hazırlanır ve bu proje hesaplara esas teşkil eder.
10. Kazıda çalışma payı olarak temel dış kenarından 50 cm alınır. Daha az pay ile çalışılması halinde gerçek durum göz önüne alınır.
11. Şevler 5 düşey 1 yatay olarak kabul edilir.
12. Kanallarda 2 metre derinliğe kadar borunun dış cidarından her iki tarafa 40ar cm çalışma payı alınır. Derinliği 2 metreyi aşan kanallarda çalışma payı her iki tarafa 60'ar cm alınır.

**Ölçü :** Kazı hesapları ataşman projeye göre hesaplanır.

**Ö.B.F.-01.06.1- BALAST DOLGU YAPILMASI (ELEK ÜSTÜ)**

Projesine göre ve TCK Yollar Fenni Şartnamesine uygun olarak dolgu yapılmak üzere elek üstü balast malzemesinin (iş sahibince istenen çap veya çaplarda, konkasörde kırılmış, yer altı suyundan etkilenmeyecek kırmataşın) gerekli kayıp ve zayıflatlarıyla temini ve hazırlanması, inşaat mahalline taşınması, figüre edilmesi, uygun araçlarla serilmesi, reglajı ve sıkıştırılması için, inşaat mahallinde yatay ve düşey taşımalar, boşaltma, her türlü genel giderler ve müteahhitlik karı dâhil 1 m<sup>3</sup> balast dolgu fiyatı ..... TL'dir..

**Not :**

4. Dolgu işleri başlamadan önce saha zemin kotları tespit edilecek ve Kontrol ile Müteahhit temsilcisi tarafından karşılıklı imza altına alınacaktır.
5. Bitmiş dolgu kotları için yol projesi esas alınır.
6. Dolgu hesapları için dolgu öncesi kot tespitlerini ve dolgu üst kotunu gösteren ataşman proje şantiyede hazırlanır ve bu proje hesaplara esas teşkil eder.

**Ölçü :** Dolgu hesapları ataşman projeye göre hesaplanır.

**Ö.B.F.-02.00- BETON İŞLERİ**

**Ö.B.F.-02.01.2- GROBETON (C16)**

Zeminin hazırlanması, Kontrollük tarafından onaylanmış karışım raporuna göre ve ağırlık esasına göre granülometrik kum, çakıl veya kırma taş, su ve çimentonun (en az 4 bölmeli agregası silosu, tartı üniteleri, cebri karıştırıcı ve diğer mekanik aksam ile çimento silolarını havi) beton tesisinde karıştırılarak teknik şartnamesine uygun olarak C16 grobetonun imali, ayrışmaya mani olacak nakil vasıtaları ile nakli, beton pompası ile her derinlik ve yüksekliğe taşınarak projesinde belirtilen kalınlıkta yerine konması, vibratör ile sıkıştırılması, gerektiğinde sulanması, soğuktan, sıcaktan ve diğer tesirlerden korunması, Teknik Şartnamesine ve projesine uygun olarak temel altlarına projesine uygun kalınlıkta (....cm kalınlıkta) C16 grobeton yapılması, düzeltilmesi, sulanması, korunması, için gerekli olan tüm malzeme, nakliyesi, yüklenmesi ve boşaltılması, inşaat yerindeki yatay ve düşey taşımalar, her türlü malzeme ve zayıfatı, işçilik alet ve edevat giderleri, müteahhit karı dâhil 1 m<sup>3</sup> fiyatı ..... TL'dir.

**Not :** Zemine dökülen beton fiyatına, eğimine göre yüzey tesviyesi ve beton altına 150 gr/m<sup>2</sup> naylon serilmesi dâhildir.

**Ölçü :** Projedeki boyutlar üzerinden hesaplanır.



**PANAGRO TARIM HAYVANCILIK**  
**GIDA SAN. VE TİC.A. Ş.**  
**NİZAMİYE BİNALARI TAG İNŞAATI YAPIM İŞİ**  
**İNŞAAT ÖZEL BİRİM FİYAT TARIFLARI**

**Ö.B.F.-02.05.1- DONATILI C30 BETON (TEMEL, KOLON, KİRİŞ, DÖŞEME)**

Taşıyıcı sistem betonları için beton dökülecek kısmın projesine göre hazırlanması, laboratuvar deneyleri ve granülometrik analizlere ve Kontrollük tarafından onaylanmış karışım raporuna göre istenilen mukavemeti temin edecek oranlar dâhilinde ve ağırlık esasına göre granülometrik kum, çakıl veya kırma taş, su ve çimentonun (en az 4 bölmeli agrega silosu, tartı üniteleri, cebri karıştırıcı ve diğer mekanik aksam ile çimento silolarını havi) beton tesisinde karıştırılarak C30 kalitesinde betonun imali, ayrışmaya mani olacak nakil vasıtaları ile nakli, Temel, galeri, döşeme gibi kısımlarda pompa yardımıyla dökülmesi, vibratör ile sıkıştırılması, gerektiğinde sulanması, soğuktan, sıcaktan ve diğer tesirlerden korunması, imal edilen betonun TS 500'e göre istenilen mukavemette olup olmadığını anlamak üzere her 50 veya 100 m<sup>3</sup>'de bir deney için 20 x 20 x 20 cm. küp veya Ø 15x30 cm. silindir 6 adet numune alınması, iş sahibinin tespit edeceği laboratuvar da gerekli deneylerin yapılması (ücreti müteahhit tarafından ödenmek üzere), bu iş için gerekli olan tüm malzeme, nakliyesi, yüklenmesi ve boşaltılması, inşaat yerindeki yatay ve düşey taşımalar, her türlü malzeme ve zayıtı, işçilik alet ve edevat giderleri, müteahhit karı dâhil 1 m<sup>3</sup> fiyatı ..... TL'dir.

**Not :**

1. Kontrollük onayı alınmadan beton içinde herhangi, bir katkı maddesi kullanılamaz.
2. Beton karışım oranları Müteahhit tarafından Kontrollük onayı için beton dökümünden önce sunulacaktır.
3. Betonarme kolon ve kiriş köşesinde 2,5 cm x 2,5 cm pah oluşturulacaktır.
4. Betona priz hızlandırıcı veya geciktirici ya da su geçirimsizlik temin edici katkı malzemesi eklenmesi gerektiğinde malzeme İŞSAHİBİ tarafından temin edilecektir. Akışkanlaştırıcı katkı bu birim fiyata dâhil edilmiş sayılacak, ayrıca bedel ödenmeyecektir.

**Ölçü :** Projedeki boyutlar üzerinden hesaplanır.

**Ö.B.F.-02.07- KALIP YAPILMASI (PLYWOOD İLE)**

Plywood film kaplı suni tahta ve diğer kalıp malzemesinin temini, yüklenmesi, işyerine nakli, boşaltılması, projesine ve teknik şartnamesine uygun olarak, ile beton suyunu sızdırmayacak şekilde brüt beton kalıbı yapılması, köşelerde 2,5 cm x 2,5 cm pah teşkil edilmesi, kalıp yağı ile yağlanması, taşıyıcı iskelesinin teşkili, kalıbın sökülmesi, temizlenmesi, tij boşluklarının, uygun malzeme ile doldurulması ve bunlar için gerekli olan tüm malzeme ve zayıtı, inşaat yerindeki yatay ve düşey taşımalar, işçilik alet ve edevat giderleri, müteahhit karı dâhil 1m<sup>2</sup> Plywood Kalıp yapılması fiyatı ..... TL'dir.

**Ölçü :**

1. Projeden veya yerinde, kalıp gören yüzler ölçülerek hesaplanır.
2. Boşluk hacmi düşülmeden, boşluk çevre yüzeyleri kalıba dâhil edilmez.

**Ö.B.F.-02.08- NERVÜRLÜ İNŞAAT DEMİRİ**

Ø 8-26 mm çaplarında BÇIII (ST420) nervürlü betonarme çeliğinin temini, yüklenmesi, inşaat mahalline nakli, boşaltılması, projesine göre kesilip bükülerek hazırlanması, yerine konması, bağlanması, bağlama teli, plastik veya beton pas payı ve gerekli olan tüm malzemenin nakliyesi, yüklenmesi ve boşaltılması, inşaat yerindeki yatay ve düşey taşımalar, her türlü malzeme ve zayıtı, işçilik alet ve edevat giderleri, müteahhit karı dâhil 1 ton birim fiyatı ..... TL'dir.

**Ölçü :**

1. Donatı detay projesi üzerinden hesaplanır.



**PANAGRO TARIM HAYVANCILIK**  
**GIDA SAN. VE TİC.A. Ş.**  
**NİZAMİYE BİNALARI TAG İNŞAATI YAPIM İŞİ**  
**İNŞAAT ÖZEL BİRİM FİYAT TARİFLERİ**

2. Demirin metre tul ağırlıkları aşağıdaki cetvellerden alınır.

Ø	kg/mt.
8	0.395
10	0.617
12	0.888
14	1.208
16	1.580
18	2.000
20	2.470
22	2.980
24	3.550
26	4.170

3. Projede gösterilmeyen demirler ve ekler ile bağ teli ağırlığı hesaba katılmaz.

**Ö.B.F.-03.00- YAPISAL ÇELİK**

**Ö.B.F.-03.02.2- YAPISAL ÇELİK (180 mikron EPOKSİ BOYALI)**

Şartnamelere uygun her çeşit hadde profili,veya çelik sacla kaynaklı olarak teşkil edilmiş yapma profiller, boru, çubuk demir ve çelik saclarla projesine göre makas, kolon, kiriş, aşıklar, kuşak, korkuluk, merdiven, platform, sundurma, oluk vb. elemanlar için çelik imalat yapılması, parçaların kaynak, cıvata veya bulonla eklenmesi, çelik imalatın yüzeylerinin temizlenmesi, SA2.5 derecesinde kumlanması, kumlama sonrası yüzeylerin en geç 1 saat içinde 80 mikron sentetik reçine bazlı astar ve 50+50 mikron sentetik reçine bazlı son katları olmak üzere toplam 180mikron kalınlıkta boyanması, korunması, monte edilmesi, kot ve yerleşim ayarının yapılması, proje değerlerinde torklanması, kolon temeli grout veya şap betonu dolgusu ve gerekli olan tüm malzeme, nakliyesi, yüklenmesi ve boşaltılması, inşaat yerindeki yatay ve düşey taşımalar, her türlü malzeme ve zayıfatı, işçilik alet ve edevat giderleri, müteahhit karı dâhil 1 ton fiyatı ..... TL'dir.

**Ölçü :**

Çelik konstrüksiyon imalat ve montaj işlerinin ödenmesine esas olacak miktarlar, ilgili projeler üzerinden fiilen imalata giren miktarlara göre herhangi bir zayıfat payı ilave edilmeksizin, toplam net malzeme ağırlığı üzerine % 2 (kaynak, cıvata, rondela, pul, somun, şim, platina vb. için) ağırlık ilave edilerek bulunacaktır. Projesi olmayan tarif üzerine yapılan işler için MÜTEAHHİT tarafından standartlara uygun halde "Şantiye imalatı" resimleri hazırlanarak protokol ile imzalanacak ve ölçmeye esas alınacaktır. Projelerdeki ağırlık hesabı için düz sac dışındaki bütün malzemelerin tablo ağırlık değerleri, düz sac için ise 7,85 gr/cm<sup>3</sup> yoğunluk esas alınır. MÜTEAHHİT' in temin ettiği malzemelerin standartlara göre sapma göstermesi halinde MÜTEAHHİT fazladan bir ağırlık talep edemez.

**Ö.B.F.-03.07.1- GÖMÜLÜ ÇELİK**

Projesinde gösterilen yerlerde & kotlarda ve ölçülerde beton içinde ST-37.2 kalitesinde astarlı, galvanizli veya boyalı sac ve yuvarlak demir, boru, köşebent, profil ile imal edilmiş gömülü çelik elemanın



**PANAGRO TARIM HAYVANCILIK**  
**GIDA SAN. VE TİC.A. Ş.**  
**NİZAMİYE BİNALARI TAG İNŞAATI YAPIM İŞİ**  
**İNŞAAT ÖZEL BİRİM FİYAT TARIFLARI**

yerleştirilmesi ve gerekli olan her türlü malzeme ve zayıtı, nakliyesi, yüklenmesi ve boşaltılması, inşaat yerindeki yatay ve düşey taşımalar, işçilik, alet ve edevat giderleri, müteahhit karı dâhil 1 ton fiyatı ..... TL'dir.

**Ölçü** : Projesindeki boyutlar üzerinden net ağırlık hesaplanır.

**Ö.B.F.-03.08- ANKRAJ CIVATASI**

Projesine uygun olarak, bina kolonları, tanklar, platformlar ve yapıların temele bağlantısı için Ø16-Ø100 mm çapları arasında, malzemesi ST 42 DIN 17100 ve DIN 7990'a uygun, 4,6 (4D) kalitesinde çelik malzeme kullanılması, diş açılması, DIN 55'e uygun somun, TS 79/2'ye uygun rondela, levha, pul, vb temini ile ankraj civatası yapılması, montajı, ankraj yuvasına grout veya şap dolgusu yapılması ve gerekli olan her türlü malzeme ve zayıtı, nakliyesi, yüklenmesi ve boşaltılması, inşaat yerindeki yatay ve düşey taşımalar, işçilik alet ve edevat giderleri, müteahhit karı dâhil 1 ton fiyatı ..... TL'dir.

**Ölçü** : Projesindeki boyutlar üzerinden net ağırlık hesaplanır.

**Ö.B.F.-16.00- ELEKTRİK İŞLERİ**

**Ö.B.F.-16.01- TOPRAKLAMA İŞLERİ**

Projesi yüklenici tarafından yapıp, kontrollük onayı ile imalata geçme şartıyla, Bayındırlık Birim Fiyat Tariflerine uygun elektrik ve topraklama işlerinin yapılması için gerekli olan tüm malzeme, nakliyesi, yüklenmesi ve boşaltılması, inşaat yerindeki yatay ve düşey taşımalar, her türlü malzeme ve zayıtı, işçilik alet ve edevat giderleri, müteahhit karı dâhil 1 bütün fiyatı.....TL'dir.

**Ölçü** : Bir Bütün olarak ödenir. Proje dizayn ve uygulama projesi birim fiyata dahildir.