

FİYATLANDIRMAYA AİT AÇIKLAMALAR

Teklif Sahiplerinin; işin yapımı için teklif edecekleri Birim Fiyatları oluştururken aşağıda belirtilen hususları dikkate almaları ve tekliflerine dâhil etmeleri gereklidir. Aksi belirtilmedikçe aşağıda belirtilen işlerin ve masrafların teklif fiyatlarına dâhil olduğu kabul edilir.

0.0 GENEL :

Tüm teklif birim Fiyatları aşağıda belirtilen iş ve giderleri kapsar:

- Şantiye mobilizasyon demobilizasyon masrafları,
- Tüm imalat ve uygulamanın proje ve teknik şartnamesine uygun olarak yapılması,
- Yapım bünyesine giren her türlü kalıcı ve geçici işe ait malzemenin temini,
- Yapım bünyesine giren her türlü kalıcı ve geçici işe ait malzemenin zayiati,
- Her türlü imalat ve montaj işçiliği, montaj ve sarf malzemeleri,
- Her türlü malzemenin nakliyesi, şantiye içi ve dışı yükleme boşaltmaları, depolanmaları ve korunmaları,
- Kazıdan çıkan malzemelerin nakliyesi, yükleme boşaltması, döküm sahasına serilip düzeltilmesi,
- Servis yollarının yapımı ve bakımı,
- Sahada koordinat ve kot sistemi teşkili, yapılara ve altyapılara ait aplikasyonların yapılması,
- Kule vinçler ve iş sahibince gerekli görülecek sayıda Mobil vinçler, sabit iskeleler, çalışma platformları, iş ve kalıp iskeleleri,
- Yer altı suyu düşürme işleri için gerekebilecek motopomp için ayrıca bedel ödenmez. Müteahhit bu durumu göz önünde bulundurmak zorundadır.
- Silo duvarında her türlü yapılacak matkapla delme, ankraj işleri derinliği 5cm'yi geçmeyecektir.
- Buradaki birim fiyatlar mekanik işleri birim fiyatlarına dâhil edilmiş ise, mekanik işlerin birim fiyat açıklamaları esas alınacaktır.
- İmalattaki tüm malzeme ve işçiliklerdeki dairesellikten oluşacak zorluklar ve malzemelerdeki fazlalık kısımlar için ayrıca bir bedel ödenmeyecek, birim fiyatlarına dâhil edilmiş sayılacaktır.
- Her türlü teknik emniyet ve işçi sağlığı güvenliği önlem ve tedbirleri,
- Yapım bünyesine giren tüm malzemelerle ilgili test masrafları, numune ve katalog sunumları, şantiyede istenecek örnek uygulamalar ve ilgili masrafları,
- Uygun olmayan malzeme, işçilik veya imalatın yeniden yapılması masrafları,
- Şantiye ve merkez ofis yönetim giderleri,
- İş ile ilgili istenen her türlü sigorta masrafı, prim ödemeleri,
- Sözleşme giderleri,
- Genel giderler,
- Müteahhit karı

Ö.B.F.-03.00-

3.GRUP İNŞAAT İŞLERİ

Ö.B.F.-03.01-	ALÇI+SU BAZLI BOYA YAPILMASI
Ö.B.F.-03.02-	POLİÜRETAN ZEMİN KAPLAMASI YAPILMASI
Ö.B.F.-03.03-	SIVA(KABA+İNCE)
Ö.B.F.-03.04-	SÜRME SU YALITIMI
Ö.B.F.-03.05-	ASMA TAVAN DEĞİŞMESİ
Ö.B.F.-03.06-	BOYA ÜZERİ BOYA YAPILMASI(AHŞAP KAPI, SAÇ KASA, DUVAR)
Ö.B.F.-03.07-	YÜKSELTİLMİŞ DÖŞEME YAPILMASI
Ö.B.F.-03.08-	ALÇIPAN KAPALAMA +ALÇI+BOYA
Ö.B.F.-03.09-	ALÇIPAN ASMA TAVAN +ALÇI+BOYA
Ö.B.F.-03.10-	DUVAR KAPLAMA(FAYANS)
Ö.B.F.-03.11-	YER KAROSU
Ö.B.F.-03.12-	MEVCUT FAYANSLARIN SÖKÜMÜ
Ö.B.F.-03.13-	TUĞLA DUVAR YAPILMASI
Ö.B.F.-03.14-	EPOKSİ BOYA+YALITIM
Ö.B.F.-03.14-	ISIYA DAYANIKLI BOYA YAPILMASI

Ö.B.F.-03.01- ALÇI +SU BAZLI BOYA YAPILMASI

Müteahhit tarafından hazırlanacak duvar yüzeyine şartnamesine uygun olarak alçı sıva+ saten alçı yapılması, tamamlanmış sıva yüzeyinin tozdan arındırılması varsa yüzeydeki hasar ve çatlakların tamir harcı ile tamir edilmesi, hazırlanan su bazlı plastik veya akrilik boyanın 2 kat olarak rulo veya tabanca ile uygulanması ve zımparalanması için gerekli malzeme, işçilik, yatay ve düşey taşımalar,alet ve edevat giderleri, müteahhit karı ve genel giderler dâhil 1 m² fiyatı TL' dir.

Ölçü : Sıvanan yüzeyler projesi üzerinden alanı hesaplanır. 0.25m²'den büyük boşluklar düşülür.

Ö.B.F.-03.02- POLİÜRETAN ZEMİN KAPLAMASI YAPILMASI

Üç bileşenli Poliüretan kaplama yapılacak yüzeylerin hazırlanması, Yüzeyde mevcut çapak, beton şerbeti, yapışmış materyaller, boya kalıntıları, oynak parçacıklar ve mekanik kazıma gerektiren kirler kuru silim yapılarak yüzeyden arındırılması, çelik konstrüksiyon papuçları, el taşlamaları ile dip ve ekleri sıfır hale getirilerek gerekirse pahlar için hazır hale getirilmesi, Yüzeydeki yağ, asit, emilmiş kimyasallar varsa ASİLEMEN ile yıkanarak nüfuz etmiş tüm kimyasallardan arındırılması, yüzey sertleştirici uygulanmış yüzeylerin betonun zarar görmemesi için SOLVATON ile temizlenmesi, dolguların kimyasallara dayanıklı, esnek poliüretan esaslı dolgu olmasının sağlanması, gerekirse tüm derz dolgularının sökülerek, iki komponentli poliüretan esaslı malzemeyle tekrar derz dolgusu yapılması, tüm yüzeylerin, hiçbir tamirat ve işlem yapılmadan önce, yüzeyin 1-2 cm kadar içerisine girerek yüksek aderans sağlanması için SOLV 9000 ile inceltirilmiş BİNDER ile kaplanması, Binder katının ardından, yüzeydeki kırık, çatlak, çukur gibi hasarlar epoksi esaslı tamir harçları ile poliüretan tamir macunu ile tesviye edilerek kapatılması, tamiri yapılmış tüm alanların taşıma yapılması, tüm yüzeyin, poliüretan esaslı astar ile m² sarfiyatı 0,2-0,4 kg/m² olacak şekilde astarlanması ve kimyasal reaksiyonu, dokunma kurumasını tamamladıktan sonra ikinci kat astar quartz ile karıştırılarak yüzeye m² sarfiyatı 0,100 kg/m² olacak şekilde düz mala ile serilmesi, düzgün mat yüzeyli, kaymaz, hijyenik, yüksek mekanik ve kimyasal dayanıma sahip poliüretan self leveling zemin kaplama malzemesinin temini, zemine en az 4 mm kalınlıkta uygulanması, uygun görülen yerlerde derz kesilmesi ve uygun mastiklerle doldurulması, kanal birleşimlerinin de uygun biçimde ve malzeme ile doldurulması duvar bitişlerine 5 cm oval süpürgelik yapılması, Yüzey, kendinden tesviyelenen, 75 shore sertliğinde, 600 kg/mm2 basınç dayanımında, mekanik etkilere mukavim, hijyenik özelliklerde ve kimyasal dayanımı yüksek, kimyasal özellikleri şeker asidi

solüsyonunda test edilmiş poliüretan esaslı beton kaplama malzemesi ile kaplanması, Yoğunluğuna bağlı olarak bu malzemenin, toplamda 4,00 mm kalınlık elde edebilmek için en az 7 kg/m² olarak uygulanması, Self Leveling kaplanmış yüzey, kimyasal dayanımı mükemmel, mekanik etkilere mukavim, hijyenik özelliklerde son kat poliüretan boya ile, m² sarfiyatı iki kat toplamında 0,250 kg/m² olan boya ile kaplanması işidir. Basma Direnci 55 N/ mm²(BS6319 part 2),Çekme ve eğilme Direnci 8 N/mm²(ISO R527) ,Esneklik Modülü (Baskı Testi),14 000 N/mm² (ASTM C 597-83),Yangın Sınıfı A2 (BS476 Part 7),Termal genleşme katsayısı 35x10⁻⁵, Gıda Hijyen sertifikasına sahip, düzgün mat yüzeyli zemin kaplama sisteminin temini,şartnamesine uygun olarak 4 mm kalınlıkta uygulanması için gerekli olan tüm malzeme, nakliyesi, yüklenmesi ve boşaltılması, inşaat yerindeki yatay ve düşey taşımalar, her türlü malzeme ve zayıtı, işçilik alet ve edevat giderleri, müteahhit karı dâhil 1 m² fiyatı.....TL'dir..

Ölçü : Kaplanan yüzeylerin alanı projesi üzerinden hesaplanır. Süpürgelikler fiyata dâhildir.

Ö.B.F.-03.03- SIVA(KABA+İNCE)+SU YALITIMI

1 m³ dişli kuma 250 kg çimento ve 0,100 m³ kireç hamuru katılarak hazırlanan harçla (Poz no:10.041-10.041/MK) ortalama 2 cm kalınlığında kaba sıva yapılması, üzerine 1 m³ mil kumuna 250 kg çimento ve 0,100 m³ kireç hamuru katılarak hazırlanan harçla (Poz no:10.042-10.042/MK) ortalama 0,8 cm kalınlığında ince sıva yapılması, gerekli zamanlarda sulanması, duvar yüzeyinin temizlenmesi, her türlü malzeme ve zayıtı, işçilik, çalışma sehpaları, inşaat yerindeki yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, müteahhit genel giderleri ve kârı dâhil, 1 m² fiyatı:

ÖLÇÜ : 1) Projedeki ölçülere göre, sıvanan bütün yüzler (boşluk yanları dâhil) hesaplanır. 2) Doğrama pervazları ve varsa ahşap süpürgelik altında kalan sıva yüzeyleri hesaba katılır. 3) Bütün boşluklar ve diğer cins kaplama yüzeyleri düşülür

Ö.B.F.-03.04- SÜRME SU YALITIMI YAPILMASI

Projesinde gösterilen yerlerde, özellikle ıslak hacimlerde, uygulayıcısı tarafından verilecek ve Kontrollük tarafından onaylanacak detay çizimlerine göre; Beton yüzeylerin tüm oynak parçalar, kir, pas, yağ v.b. unsurlardan arındırılması, 4 kg kopolimer akrilik dispersiyon sıvı ile 2,8 kg su karıştırarak daha sonra bu karışıma 20 kg çimento esaslı polimer takviyeli tozun azar azar eklenmesi, Malzeme homojen hale gelene kadar mekanik bir karıştırıcı yardımı ile karıştırılması, Uygulama yapılacak yüzeyin uygulamadan hemen önce ıslatılması ancak yüzeyde serbest su kalmamasının sağlanması, Yüzey bozuklukları ve çukurların hazırlanacak 2 ölçek çimento esaslı polimer takviyeli toz ile 1 ölçek 0,1-3,0 mm granülasyondaki silis kumun karışımı ile düzeltilmesi, yüzeye sert bir fırça yada mala ile sürülmesi, Katlar arası bekleme süresi en çok 24 saat olan ve her biri 1 mm kalınlıkta en az iki kat uygulamanın yapılması, Önceden minimum 4 cm yarıçapında balık sırtı yapılmış 90° derecelik köşelerin 1. kat yeni uygulanmışken fiber-mesh ile her iki yana eşit miktarda gelecek şekilde takviye edilmesi, 2. kat uygulamada fiber-meshin üstünün izolasyon malzemesi ile tamamen kapatılması ve bu detayın duvarlarda 90cm yüksekliğe kadar çevrilmesi için gerekli olan tüm malzeme, nakliyesi, yüklenmesi ve boşaltılması, inşaat yerindeki yatay ve düşey taşımalar, her türlü malzeme ve zayıtı, işçilik alet ve edevat giderleri, müteahhit karı dâhil 1m² ıslak hacim su yalıtımının yapılması fiyatı..... TL'dir dir.

Ölçü : Yalıtım yapılan yüzeyler projesi üzerinden hesaplanır.

Ö.B.F.-03.05- ASMA TAVAN DEĞİŞMESİ

Projesinde gösterilen yerlerde, baskı çitalı alüminyum asam tavanın sökülerek şantiye sahası dışında kontrollüğün göstereceği yere atılması ve yerine üreticisinin sunacağı ve kontrol mühendisinin onaylayacağı detay projesine göre şartnamelere uygun, 15 mm kalınlığında, taşıyıcı levhadan mamul, levhaları, askı kancası tespiti için yerleri açılmış taşıyıcı konstrüksiyonun yapılması, bu konstrüksiyona; asma tavan ağırlığını taşıyacak özellikte, ayarlı, askı kancası ile tespit edilen, alüminyum delikli askı çubuğu veya ayarlı çelik askı çubukları ve çelik dübeller ile asılması, aydınlatma armatürleri, havalandırma menfezi, yangın algılama elemanlarının yerleşiminin koordine edilmesi, duvar diplerinde özel büküm boyalı duvar dibi profillerinin kullanılması, tavanın teraziye alınması,



KONYA ŞEKER SANAYİ ve TİCARET A.Ş. ÇUMRA ŞEKER FABRİKASI İNŞAAT ÖZEL BİRİM FİYAT TARİFLERİ

levhaların konstrüksiyona takılması, için her türlü malzeme, işçilik, alet ve edevat giderleri, her türlü taşımalar, genel giderler ve müteahhit karı dâhil 1 m² fiyatıTL.'dir.

Ölçü : Projesi üzerinden hesaplanır.

Ö.B.F.-03.06- BOYA YAPILMASI(AHŞAP KAPI , SAÇ KASA VE DUVAR BOYASI ÜZERİ)

Projesinde gösterilen yerlerde, şartnamesine uygun olarak Ahşap Kapı, Saç Kasa ve Duvar boyası üzerine beyaz boya yapılması için (su bazlı,epoksi veya yağlı boya) , için her türlü malzeme, işçilik, alet ve edevat giderleri, her türlü taşımalar, genel giderler ve müteahhit karı dâhil 1 m² fiyatıTL.'dir.

Ölçü : Projesi üzerinden hesaplanır.

Ö.B.F.-03.07- YÜKSELTİLMİŞ DÖŞEME

Projesinde gösterilen yerlerde mevcut imalatın sökülerek, şartnamesine uygun olarak ,uygulama yapılacak zemine epoksi reçine bazlı zemin kaplamasının uygulanması, ayakların özel yapıştırıcı ile zemine sabitlenmesi ve döşemenin çeşitli ses ve gürültüleri önleyecek şekilde montajı için gerekli olan tüm malzeme, nakliyesi, yüklenmesi ve boşaltılması, inşaat yerindeki yatay ve düşey taşımalar, her türlü malzeme ve zayıatı, işçilik alet ve edevat giderleri, müteahhit karı dâhil 1 m²

Ölçü : Kaplanan yüzeylerin alanı projesi üzerinden hesaplanır. Süpürgelikler ve bitiş profilleri (eşik profili) fiyata dâhildir.

Ö.B.F.-03.08- ALÇIPAN DUVAR KAPLAMA YAPILMASI(Alçı+Boya)

1 m² Projesine uygun Alçıpan Duvar kaplama yapılması ve boyanması için gerekli tüm malzemelerin temini, nakliyesi, yüklenmesi ve boşaltılması, inşaat yerindeki yatay ve düşey taşımalar, her türlü malzeme ve zayıatı, işçilik alet ve edevat giderleri, müteahhit karı ve genel giderler dâhil 1 m² Alçıpan Asma Tavan yapılması fiyatıTL.'dir.

Ölçü : Projesi üzerinden hesaplanır(Tek yüzey hesaplanır)

Ö.B.F.-03.09- ALÇIPAN ASMA TAVAN YAPILMASI (Alçı+Boya)

1 m² Projesine uygun Alçıpan Asma Tavan yapılması ve boyanması için gerekli tüm malzemelerin temini, nakliyesi, yüklenmesi ve boşaltılması, inşaat yerindeki yatay ve düşey taşımalar, her türlü malzeme ve zayıatı, işçilik alet ve edevat giderleri, müteahhit karı ve genel giderler dâhil 1 m² Alçıpan Asma Tavan yapılması fiyatıTL.'dir.

Ölçü : Projesi üzerinden hesaplanır

Ö.B.F.-03.10- DUVAR KAPLAMA FAYANS

Projesinde gösterilen yerlerde, verilen şartnamesine göre; duvar yüzeyinin düzlemde ve şekülünde olacak şekilde hazırlanması, derzler açıldıktan ve duvar yüzü ıslatıldıktan sonra yapıştırma harcı ile 3 mm'yi geçmemek üzere 1. sınıf fayansların onaylanacak renk, desen ve ebatlarda kaplanması, köşe hatları boyunca özel profillerin temini ve kullanılması, derzlerin çimento hamuru ile doldurulması, kaplama yüzeyinin temizlenmesi için gerekli olan tüm malzeme, nakliyesi, yüklenmesi ve boşaltılması, inşaat yerindeki yatay ve düşey taşımalar, her türlü malzeme



KONYA ŞEKER SANAYİ ve TİCARET A.Ş. ÇUMRA ŞEKER FABRİKASI İNŞAAT ÖZEL BİRİM FİYAT TARİFLERİ

ve zayıtı, işçilik alet ve edevat giderleri, müteahhit karı dâhil 1 m² fayans duvar kaplaması fiyatı TL'dir.

Ölçü : Kaplama yapılan yüzeyler projesi üzerinden hesaplanır . Boşluklar düşülür.

Ö.B.F.-03.11- YER KAROSU

Projesinde gösterilen mahallerde,şartnamesine uygun olarak; yüzeyin temizlenmesi, numuneleri Kontrollükçe beğenilecek ebatlardaki 1. sınıf dekoratif renkli seramiklerin temini, Kontrollük tarafından beğenilecek seramik yapıştırıcısının döşemeye sürülmesi ve seramiklerin istenilen yöne masterında kaplanması, derzlerin istenilen nitelik ve renkte derz dolgu malzemesi ile doldurulması, kaplama yüzeyinin temizlenmesi için gerekli olan tüm malzeme, nakliyesi, yüklenmesi ve boşaltılması, inşaat yerindeki yatay ve düşey taşımalar, her türlü malzeme ve zayıtı, işçilik alet ve edevat giderleri, müteahhit karı dâhil 1 m² fiyatı..... TL'dir dır.

Ölçü : Kaplama yapılan yüzeylerin alanı projesi üzerinden ve tüm boşluklar düşülerek hesaplanır. Süpürgelikler ve bitiş profilleri (eşik profili) fiyata dâhildir.

Ö.B.F.-03.12- MEVCUT FAYANSLARIN SÖKÜMÜ

Projesinde gösterilen mahallerde ,şartnamesine uygun olarak mevcut fayansların söküümü, fayansların şantiye sahasından uzaklaştırılması ve şantiyenin temizlenmesi için gerekli olan tüm malzeme, nakliyesi, yüklenmesi ve boşaltılması, inşaat yerindeki yatay ve düşey taşımalar, her türlü malzeme ve zayıtı, işçilik alet ve edevat giderleri, müteahhit karı dâhil 1 m² fiyatı..... TL'dir dır.

Ölçü : Kaplama yapılan yüzeylerin alanı projesi üzerinden ve tüm boşluklar düşülerek hesaplanır. Süpürgelikler ve bitiş profilleri (eşik profili) fiyata dâhildir.

Ö.B.F.-03.13- TUĞLA DUVAR YAPILMASI

TS 4563'e uygun, yatay delikli 19x19x8.5 cm veya yerine göre 19x19x13.5 cm ebatlarında blok fabrika tuğlası ve 0.200 m3 harç ile projesine uygun olarak delikli blok tuğla duvar yapılması, sulanması, yapım için gerekebilecek iskelenin teşkili dâhil 1 m2 8.5 cm kalınlığında tuğla duvar yapılması ve bunlar için gerekli olan tüm malzeme, nakliyesi, yüklenmesi ve boşaltılması, inşaat yerindeki yatay ve düşey taşımalar, her türlü malzeme ve zayıtı, işçilik alet ve edevat giderleri, müteahhit karı dâhil fiyatı TL'dir.

Not :

1. Duvar kesişmelerinde duvarlar birbirlerine kenetlenerek bağlanacaktır.
2. Projesi üzerinden hesaplanır. 0.10 m2 den küçük münferit boşluklar çıkarılmaz.
3. Kapı ve pencere boşlukları üzeri projesinde verilen detaya uygun 20 cm yüksekliğinde donatılı C20 beton ile lento yapılacaktır.
4. 3 m'tyi geçen yükseklikte donatılı betondan mütemadi hatıl yapılacaktır.
5. Hatıl ve lentolar fiyata dâhildir.

Ölçü : Projesi üzerinden hesaplanır. 0.10 m2 den küçük münferit boşluklar çıkarılmaz.

Ö.B.F.-03.14- EPOKSİ BOYA+YALITIM

Küspe kurutma çatısı için yerine uygun boya ve önceden yapılmış detaya göre yalıtım yapılması için gerekli malzeme, işçilik, yatay ve düşey taşımalar,alet ve edevat giderleri, müteahhit karı ve genel giderler dâhil 1 m² fiyatı TL' dir.

Ölçü : Sıvanan yüzeyler projesi üzerinden alanı hesaplanır. 0.25m²'den büyük boşluklar düşülür.



KONYA ŞEKER SANAYİ ve TİCARET A.Ş.
ÇUMRA ŞEKER FABRİKASI
İNŞAAT ÖZEL BİRİM FİYAT TARİFLERİ

Ö.B.F.-03.15- ISIYA DAYANIKLI BOYA

Kazan Dairesi bacalarının boyanması için gerekli malzeme, işçilik, yatay ve düşey taşımalar,alet ve edevat giderleri, müteahhit karı ve genel giderler dâhil 1 m² fiyatı TL' dir.

Ölçü : Sıvanan yüzeyler projesi üzerinden alanı hesaplanır. 0.25m²'den büyük boşluklar düşülür.