

FİYATLANDIRMAYA AİT AÇIKLAMALAR

Teklif Sahiplerinin; işin yapımı için teklif edecekleri Birim Fiyatları oluştururken aşağıda belirtilen hususları dikkate almaları ve tekliflerine dâhil etmeleri gereklidir. Aksi belirtilmedikçe aşağıda belirtilen işlerin ve masrafların teklif fiyatlarına dâhil olduğu kabul edilir.

0.0 GENEL :

Tüm teklif birim Fiyatları aşağıda belirtilen iş ve giderleri kapsar:

- Şantiye mobilizasyon demobilizasyon masrafları,
- Tüm imalat ve uygulamanın proje ve teknik şartnamesine uygun olarak yapılması,
- Yapım bünyesine giren her türlü kalıcı ve geçici işe ait malzemenin temini,
- Yapım bünyesine giren her türlü kalıcı ve geçici işe ait malzemenin zayıtı,
- Her türlü imalat ve montaj işçiliği, montaj ve sarf malzemeleri,
- Her türlü malzemenin nakliyesi, şantiye içi ve dışı yükleme boşaltmaları, depolanmaları ve korunmaları,
- Kazıdan çıkan malzemelerin nakliyesi, yükleme boşaltması, döküm sahasına serilip düzeltilmesi,
- Servis yollarının yapımı ve bakımı,
- Sahada koordinat ve kot sistemi teşkili, yapılara ve altyapılara ait aplikasyonların yapılması,
- Kule vinçler ve iş sahibince gerekli görülecek sayıda Mobil vinçler, sabit iskeleler, çalışma platformları, iş ve kalıp iskeleleri,
- Yer altı suyu düşürme işleri için gerekebilecek motopomp için ayrıca bedel ödenmez. Müteahhit bu durumu göz önünde bulundurmak zorundadır.
- Silo duvarında her türlü yapılacak matkapla delme, ankraj işleri derinliği 5cm'yi geçmeyecektir.
- Buradaki birim fiyatlar mekanik işleri birim fiyatlarına dâhil edilmiş ise, mekanik işlerin birim fiyat açıklamaları esas alınacaktır.
- İmalattaki tüm malzeme ve işçiliklerdeki dairesellikten oluşacak zorluklar ve malzemelerdeki fazlalık kısımlar için ayrıca bir bedel ödenmeyecek, birim fiyatlarına dâhil edilmiş sayılacaktır.
- Her türlü teknik emniyet ve işçi sağlığı güvenliği önlem ve tedbirleri,
- Yapım bünyesine giren tüm malzemelerle ilgili test masrafları, numune ve katalog sunumları, şantiyede istenecek örnek uygulamalar ve ilgili masrafları,
- Uygun olmayan malzeme, işçilik veya imalatın yeniden yapılması masrafları,
- Şantiye ve merkez ofis yönetim giderleri,
- İş ile ilgili istenen her türlü sigorta masrafı, prim ödemeleri,
- Sözleşme giderleri,
- Genel giderler,
- Müteahhit karı

Ö.B.F.-01.00-

1.GRUP İNŞAAT İŞLERİ

Ö.B.F.-01.01-	HAFRİYAT YAPILMASI
Ö.B.F.-01.02-	EL İLE KUM. ÇAKIL V.B. SERİLMESİ
Ö.B.F.-01.03-	GROBETON (C16)
Ö.B.F.-01.04-	DONATILI, DİKDÖRTGEN ENKESİTLİ, IZGARALI, C25 KANAL BETONU
Ö.B.F.-01.05-	HASIR ÇELİKLİ C 25 SAHA BETONU (YOL, OTOPARK VE TRETUAR)
Ö.B.F.-01.06-	KALIP YAPILMASI (PLYWOOD İLE)
Ö.B.F.-01.07-	NERVÜRLÜ İNŞAAT DEMİRİ
Ö.B.F.-02.10-	HASIR ÇELİK
Ö.B.F.-01.09-	PVC SU TUTUCU
Ö.B.F.-01.10-	TESVİYE ŞAPI YAPILMASI
Ö.B.F.-01.11-	BETON KIRILMASI
Ö.B.F.-01.12-	PREFABRİK BETON PARKE TAMİRATI (8 cm.)
Ö.B.F.-01.12-	BETON LİMONLUK VE MASTİK SÜPÜRGELİK

Ö.B.F.-01.01- HAFRİYAT YAPILMASI

Her türlü makine ve/veya el ile gerekiyorsa kompresör veya patlayıcı madde kullanarak her cins ve/veya sulu zeminde (çok sert kaya, kaya yumuşak kaya, küskü, sert toprak, bataklık, balçık vb.) her genişlik ve derinlikte kazı yapılması, Kazı tabanının proje kotunda ince tesviyesinin yapılması suretiyle reglajı, kazıdan çıkan malzemenin, 10 km' ye kadar uzaklıkta, İş Sahibinin göstereceği döküm alanına veya Belediyenin göstereceği yere dökülmesi, bu iş için Belediyeden döküm ruhsatı ve her türlü iznin alınması, temel ve bodrum inşaatlarından sonra boş kalan kısımların doldurulması için kontrolün uygun göreceği bir kısım malzemenin başka uygun yerlere depolanması kazı esnasında ihtiyaç duyulan yerlerde her tür iksa işleminin yapılması dâhil 1 m³ Hafriyat Yapılması birim fiyatı TL'dir.

Not :

1. Kazı işleri başlamadan önce saha zemin kotları tespit edilecek ve Kontrol ile Müteahhit temsilcisi tarafından karşılıklı imza altına alınacaktır.
2. Kazı taban kotları için temel projesi esas alınır. Hata sonucu proje değerinden daha derin kazılan kısım bedeli ödenmez. Fazla kazılan kısım grobeton ile proje kotu elde edilinceye kadar bilabedel doldurulur.
3. Kazı hesapları için kazı öncesi kot tespitlerini ve temel taban kotunu gösteren atasman proje şantiyede hazırlanır ve bu proje hesaplara esas teşkil eder.
4. Kazıda çalışma payı olarak temel dış kenarından 50 cm alınır. Daha az pay ile çalışılması halinde gerçek durum göz önüne alınır.
5. Şevler 5 düşey 1 yatay olarak kabul edilir.
6. Kanallarda 2 metre derinliğe kadar borunun dış cidarından her iki tarafa 40'ar cm çalışma payı alınır. Derinliği 2 metreyi aşan kanallarda çalışma payı her iki tarafa 60'ar cm alınır.

Ölçü : Kazı hesapları atasman projeye göre hesaplanır.

Ö.B.F.-01.02- EL İLE KUM. ÇAKIL V.B. SERİLMESİ

Projesine uygun olarak dolgu yapılmak üzere, 0-38 mm çapları arasında kırmataşın temini, malzemenin ocakta hazırlanması, yüklenmesi, imalat yerine taşınması, boşaltılması, gerekirse figüre edilmesi, dökülmesi, istenilen eğim ve boyutlarda serilmesi, tesviyesi, sulanması ve sıkıştırılması işi için gerekli kayıp ve zayıflatlarıyla her türlü malzeme temini, işyerine getirilmesi, işyerinde yükleme, yatay-düşey taşıma, boşaltma, her türlü genel giderler ve müteahhitlik karı dâhil 1 m³ kırmataş dolgu bedeli. TL'dir.

Not :

1. Dolgu işleri başlamadan önce saha zemin kotları tespit edilecek ve Kontrol ile Müteahhit temsilcisi tarafından karşılıklı imza altına alınacaktır.



KONYA ŞEKER SANAYİ ve TİCARET A.Ş. ÇUMRA ŞEKER FABRİKASI İNŞAAT ÖZEL BİRİM FİYAT TARİFLERİ

2. Bitmiş dolgu kotları için proje esas alınır.
3. Dolgu hesapları için dolgu öncesi kot tespitlerini ve dolgu üst kotunu gösteren ataşman proje şantiyede hazırlanır ve bu proje hesaplara esas teşkil eder.

Ölçü : Dolgu hesapları ataşman projeye göre hesaplanır.

Ö.B.F.-01.03- GROBETON (C16)

Zeminin hazırlanması, Kontrollük tarafından onaylanmış karışım raporuna göre ve ağırlık esasına göre granülometrik kum, çakıl veya kırma taş, su ve çimentonun (en az 4 bölmeli agrega silosu, tartı üniteleri, cebri karıştırıcı ve diğer mekanik aksam ile çimento silolarını havi) beton tesisinde karıştırılarak teknik şartnamesine uygun olarak C16 grobetonun imali, ayrışmaya mani olacak nakil vasıtaları ile nakli, beton pompası ile her derinlik ve yüksekliğe taşınarak projesinde belirtilen kalınlıkta yerine konması, vibratör ile sıkıştırılması, gerektiğinde sulanması, soğuktan, sıcaktan ve diğer tesirlerden korunması, Teknik Şartnamesine ve projesine uygun olarak temel altlarına projesine uygun kalınlıkta (....cm kalınlıkta) C16 grobeton yapılması, düzeltilmesi, sulanması, korunması, için gerekli olan tüm malzeme, nakliyesi, yüklenmesi ve boşaltılması, inşaat yerindeki yatay ve düşey taşımalar, her türlü malzeme ve zayiati, işçilik alet ve edevat giderleri, müteahhit karı dâhil 1 m³ fiyatı TL'dir.

Not : Zemine dökülen beton fiyatına, eğimine göre yüzey tesviyesi ve beton altına 150 gr/m² naylon serilmesi dâhildir.

Ölçü : Projedeki boyutlar üzerinden hesaplanır.

Ö.B.F.-01.04- DONATILI, DİKDÖRTGEN ENKESİTLİ, IZGARALI, C25 KANAL BETONU

Beton dökülecek kısmın projesine göre hazırlanması, laboratuvar deneyleri ve granülometrik analizlere ve Kontrollük tarafından onaylanmış karışım raporuna göre istenilen mukavemeti temin edecek oranlar dâhilinde ve ağırlık esasına göre granülometrik kum, çakıl veya kırma taş, su ve çimentonun (en az 4 bölmeli agrega silosu, tartı üniteleri, cebri karıştırıcı ve diğer mekanik aksam ile çimento silolarını havi) beton tesisinde karıştırılarak C25 kalitesinde betonun imali, ayrışmaya mani olacak nakil vasıtaları ile nakli, beton pompası ile her derinlik ve yüksekliğe taşınarak projesine göre hazırlanan kanal veya rögar kalıplarının içerisine konması, vibratör ile sıkıştırılması, gerektiğinde sulanması, soğuktan, sıcaktan ve diğer tesirlerden korunması, beton yüzeyinin çelik mala ile perdahlanması, kanal-yol birleşim yerinin bitüm esaslı derz dolgusu ile doldurulması, gerektiğinde beton içerisine gömülü çelik elemanlarının yerleştirilmesi, imal edilen betonun TS 500'e göre istenilen mukavemette olup olmadığını anlamak üzere her 50 m³'de bir deney için 20 x 20 x 20 cm. küp veya Ø 15x30 cm. silindir 6 adet numune alınması, gerekli deneylerin yapılması dâhil 1 m³ fiyatı TL'dir.

Not :

1. Kontrollük onayı alınmadan beton içinde herhangi, bir katkı maddesi kullanılamaz.
2. Beton karışım oranları Müteahhit tarafından Kontrolün onayı için beton dökümünden önce sunulacaktır.
3. Betona akışkanlık, priz hızlandırıcı veya geciktirici ya da su geçirimsizlik temin edici katkı malzemesi eklenmesi gerektiğinde malzeme İŞSAHİBİ tarafından temin edilecektir.
4. Betonlamada kullanılan kalıpların projedeki eğim ve kotları sağlaması için devamlı topografik kontrol (laser kontrollü) yapılması birim fiyata dâhildir.

Ölçü : Projedeki boyutlar üzerinden hesaplanır.

Ö.B.F.- 01.05- DONATILI C 25 SAHA BETONU (YOL,OTOPARK VE TRETUAR)

Beton dökülecek kısmın projesine göre hazırlanması, laboratuvar deneyleri ve granülometrik analizlere ve Kontrollük tarafından onaylanmış karışım raporuna göre istenilen mukavemeti temin edecek oranlar dâhilinde ve ağırlık esasına göre granülometrik kum, çakıl veya kırma taş, su ve çimentonun (en az 4 bölmeli agrega silosu, tartı üniteleri, cebri karıştırıcı ve diğer mekanik aksam ile çimento silolarını havi) beton tesisinde karıştırılarak C25 kalitesinde betonun imali, ayrışmaya mani olacak nakil vasıtaları ile nakli, beton pompası ile her derinlik ve yüksekliğe taşınarak projesine göre hazırlanan kalıpların içerisine konması, vibratör ile sıkıştırılması, gerektiğinde sulanması, soğuktan, sıcaktan ve diğer tesirlerden korunması, beton yüzeyinin çelik mala ile perdahlanması, gereğince sulanması, soğuk ve sıcaktan ve diğer tesirlerden korunması, projesine göre inşaat derzi, genleşme derzi ve yalancı derz teşkili ve kesilmesi genleşme derzlerinin kenarına projesine uygun polietilen profil konması, teşkil edilen bütün derzlerin içine derz kalınlığına uygun polietilen fitil konması, üzerinin bitüm esaslı derz dolgusu ile

doldurulması, betonun yerleştirilmesi masterlanması ve satıh vibratörü ile vibre edilmesi, imal edilen betonun TS500' e göre istenilen mukavemette olup olmadığını anlamak üzere her 50 m³'de bir deney için 6 adet 20x20x20 cm'lik küp veya Ø 15x30 cm. silindir numunelerin alınması, gerekli deneylerin yapılması için gerekli olan tüm malzeme, nakliyesi, yüklenmesi ve boşaltılması, inşaat yerindeki yatay ve düşey taşımalar, her türlü malzeme ve zayıatı, işçilik alet ve edevat giderleri, müteahhit karı dâhil 1 m³ birim fiyatı TL'dir.

Not :

1. Kaplama yapılmayacak yerlerde beton yüzeyine süpürge çekilmesi, derzlere ve kenarlarına köşe malası ile pah yapılması, çelik ve yüzer mala ile masterlanması satıh vibratörü ve helikopter pervane çekilmesi fiyata dâhildir.
2. Zemine dökülen beton birim fiyatına, beton altına 150 gr/m² naylon serilmesi dâhildir.
3. Kontrollük onayı alınmadan beton içinde herhangi bir katkı maddesi kullanılamaz.
4. Betona akışkanlık, priz hızlandırıcı veya geciktirici ya da su geçirimsizlik temin edici katkı malzemesi eklenmesi gerektiğinde malzeme İŞSAHİBİ tarafından temin edilecektir.
5. Beton formlarının teşkilinde kesinlikle yüzer master uygulaması yapılmayacaktır. Beton formlarının etrafı beton kalınlığında sac kalıp ile teşkil edilecektir.
6. Saha betonu yapılırken 3.00mtx3.00 mt de ano yapılması, kesilmesi dâhildir

Ölçü : Projedeki boyutlar üzerinden hesaplanır

Ö.B.F.-01.06- KALIP YAPILMASI (PLYWOOD İLE)

Plywood film kaplı suni tahta ve diğer kalıp malzemesinin temini, yüklenmesi, işyerine nakli, boşaltılması, projesine ve teknik şartnamesine uygun olarak, ile beton suyunu sızdırmayacak şekilde brüt beton kalıbı yapılması, köşelerde 2,5 cm x 2,5 cm pah teşkil edilmesi, kalıp yağı ile yağlanması, taşıyıcı iskelesinin teşkili, kalıbın sökülmesi, temizlenmesi, tij boşluklarının, uygun malzeme ile doldurulması ve bunlar için gerekli olan tüm malzeme ve zayıatı, inşaat yerindeki yatay ve düşey taşımalar, işçilik alet ve edevat giderleri, müteahhit karı dâhil 1m² Plywood Kalıp yapılması fiyatı TL'dir.

Ölçü :

1. Projeden veya yerinde, kalıp gören yüzler ölçülerek hesaplanır.
2. Boşluk hacmi düşülmeden, boşluk çevre yüzeyleri kalıba dâhil edilmez.

Ö.B.F.-01.07- NERVÜRLÜ İNŞAAT DEMİRİ

Ø 8-26 mm çaplarında BÇIII (ST420) nervürlü betonarme çeliğinin temini, yüklenmesi, inşaat mahalline nakli, boşaltılması, projesine göre kesilip bükülerek hazırlanması, yerine konması, bağlanması, bağlama teli, plastik veya beton pas payı ve gerekli olan tüm malzemenin nakliyesi, yüklenmesi ve boşaltılması, inşaat yerindeki yatay ve düşey taşımalar, her türlü malzeme ve zayıatı, işçilik alet ve edevat giderleri, müteahhit karı dâhil 1 ton birim fiyatı TL'dir.

Ölçü :

1. Donatı detay projesi üzerinden hesaplanır.
2. Demirin metre tul ağırlıkları aşağıdaki cetvellerden alınır.

Ø	kg/mt.
8	0.395
10	0.617
12	0.888
14	1.208
16	1.580
18	2.000
20	2.470
22	2.980
24	3.550
26	4.170

3. Projede gösterilmeyen demirler ve ekler ile bağ teli ağırlığı hesaba katılmaz..

Ö.B.F.- 01.08- HASIR ÇELİK

Projesine ve şartnamesine göre 5 mm. ve daha büyük çaplardaki ST IV.B evsafındaki çubuklardan nokta kaynağı ile teşkil edilen hasır çeliğin temini, yüklenmesi, inşaat mahalline nakli, boşaltılması, projesine uygun olarak yerine monte edilmesi, ek yerlerinde en az iki dolu göz bindirme suretiyle eklenmesi ve mesnet teşkili için gerekli olan tüm malzeme, nakliyesi, yüklenmesi ve boşaltılması, inşaat yerindeki yatay ve düşey taşımalar, her türlü malzeme ve zayıtı, işçilik alet ve edevat giderleri, müteahhit karı dâhil 1 ton hasır çelik birim fiyatı TL'dir.

Ölçü :

1. Projesine göre hesaplanan çelik hasırın metrekaresi, çelik hasır ağırlık tablolarındaki değeri ile çarpılarak ton olarak hesaplanır.
2. Projede gösterilmeyen çelik ve ekler hesaba katılmaz.
3. Demirin m² ağırlıkları aşağıdaki cetvellerden alınır. Gerekli görülürse yere epoksi ile filiz ekimi yapılacaktır.

Ø	kg/m ²
Q 131	2.06
Q 188	2.96
Q 257	4.02

Ö.B.F.-01.09- PVC SU TUTUCU

Kontrollüğün onaylayacağı 1 mt. PVC Su Tutucu Band'ın temini, yüklenmesi ve boşaltılması, nakliyesi, ek yerlerinde su sızdırmazlığını temin edecek şekilde yerleştirilmesi, inşaat yerindeki yatay ve düşey taşımalar, her türlü malzeme ve zayıtı, işçilik alet ve edevat giderleri, müteahhit karı ve genel giderler dâhil PVC su tutucu band yapılması 1 mt birim fiyatı TL'dir.

Ölçü : Projesi üzerinden hesaplanır.

Ö.B.F.-01.10- TESVİYE ŞAPI YAPILMASI (C30 BETON HARCİ İLE)

İnce çakıl karışımı, C30 emsali beton harcı ile ortalama 10 cm yüksekliğinde tesviye yapılması, derz bırakılması, tamamlanmış beton yüzeyine yüzey sertleştirici, kür ve koruyucu kaplama yapılması iki kat perdahlanması ve gerektiğinde eğim verilmesi için gerekli malzeme, işçilik, yatay ve düşey taşımalar, alet ve edevat giderleri, müteahhit karı ve genel giderler dâhil 1 m² C30 Tesviye Betonu yapılması fiyatı TL'dir.

Ölçü : Yapılan imalatlar projesi üzerinden hesaplanır.

Ö.B.F.-01.11 - BETON KIRILMASI

Projesinde gösterilen yerlerde, mevcut saha betonunun, kırım ölçülerinde beton kesme makinesi ile kesilmesi, kesimler arasında kalan betonun makine veya el ile kırılması, kırılan betonların işyerinden uzaklaştırılması, İşSahibinin göstereceği yerlere dökülmesi için gerekli olan tüm malzeme, nakliyesi, yüklenmesi ve boşaltılması, inşaat yerindeki yatay ve düşey taşımalar, her türlü malzeme ve zayıtı, işçilik alet ve edevat giderleri, müteahhit karı dâhil 1 m³ Beton Kırılması birim fiyatı yalnız; TL'dir.

Ölçü : Projedeki boyutlar üzerinden hesaplanır.

Ö.B.F.- 01.12- PREFABRİK KİLİTLİ BETON PARKE TAMİRATI (8 cm.)

Kontrollük tarafından gösterilecek ve müteahhit tarafından hazırlanacak ve müteahhit tarafından tesviyesi,sıkıştırılması yapılacak kum yatak üzerine, şartnamesinde belirtilen esaslar dâhilinde, beton eleman yapma tesisinde imal edilen prefabrik kilitli beton parkenin, projesinde belirtilen şekil, eğim ve kesitlerde yerine yeniden döşenmesi.

Birim Fiyata Dâhil Olan Masraflar:

Gerekli makine veya teçhizatın (tesis ve santralın) temini, montajı ve demontajı, gerekli çimento ve suyun tesis yerinde temini, depolanması ve muhafazası, kum ve kırmataşın ocak ve derelerden çıkartılması, kırılması, granülometrisine göre elenmesi, yıkanması, vasıtalarla yüklenmesi, taşınması, boşaltılması, beton santrali ve prefabrik beton eleman yapma tesisinde, şartnamesine uygun bir şekilde beton parkelerin ve bordür oluklarının imali, kuru, imalat yerinde vasıtalarla yüklenmesi, işyerine nakli, boşaltılması (veya İş Sahibince onaylanan beton eleman yapma tesisinde, şartnamesinde belirtilen esaslar dâhilinde, imal edilen prefabrik kilitli beton parkenin üreticiden satın alınarak, imalat yerinde vasıtalarla yüklenmesi işyerine nakli, boşaltılması suretiyle temini); yatak kumunun temini, elenmesi, şartnamesine göre ve idarece istenilen kalınlıkta serilmesi ve düzeltilmesi, beton parkenin şartnamesine göre döşenmesi için, imalat ve inşaat yerindeki lüzumlu her türlü yatay ve düşey taşıma ve boşaltmalar, numune alınması ve laboratuvar deneylerinin yapılması için lüzumlu her türlü işçilik, malzeme, makine, alet ve edevat masrafları ile müteahhit karı ve genel masraflar dâhil fiyatı

Ölçü : Prefabrik beton parkelerin döşendiği yerde ölçülen, m² cinsinden alanıdır. Prefabrik beton yağmur oluğu parkeleri de ölçüye dâhil edilir.

Ö.B.F.-01.13 - BETON LİMONLUK VE MASTİK SÜPÜRGELİK

Projesinde gösterilen yerlerde, mevcut zemin üzerine 10x10 cm limonluk yapılması için 300 dozlu harç kullanılması ,önceden hazırlanan kalıplara dökülmesi içine 1 m de 3 boy 8mm çapında nervürlü inşaat demiri kullanılması ,1 hafta kalıplarda bekletilmesi ve bu süre zarfında sulanması ,prizini aldıktan sonra yerine taşınması uygun harç ile yerine sabitlenmesi ve bu işlemten sonra zemin betonu ile mevcut zemin derz yerlerine mastik (5 cm kalınlığında) süpürgelik yapılması için gerekli olan tüm malzeme, nakliyesi, yüklenmesi ve boşaltılması, inşaat yerindeki yatay ve düşey taşımalar, her türlü malzeme ve zayıtı, işçilik alet ve edevat giderleri, müteahhit karı dâhil 1 mtül Beton Limonluk ve Mastik Süpürgelik yapılması 1 mtül birim fiyatı yalnız; TL'dir.

Ölçü : Projedeki boyutlar üzerinden hesaplanır

NOT : -Mevcut yapılacak yerdeki dilatasyon sökümleri ve yeniden takım fiyatı dahildir (Dilatasyon Altına taşıyıcı veya eps yapılacaktır) . Mevcut Zemin kaplamaya zarar verilmesi halinde tamirat zarar verene aittir.