

FİYATLANDIRMAYA AİT AÇIKLAMALAR

Teklif Sahiplerinin; işin yapımı için teklif edecekleri Birim Fiyatları oluştururken aşağıda belirtilen hususları dikkate almaları ve tekliflerine dâhil etmeleri gereklidir. Aksi belirtilmedikçe aşağıda belirtilen işlerin ve masrafların teklif fiyatlarına dâhil olduğu kabul edilir.

0.0 GENEL :

Tüm teklif birim Fiyatları aşağıda belirtilen iş ve giderleri kapsar:

- Şantiye mobilizasyon demobilizasyon masrafları,
- Tüm imalat ve uygulamanın proje ve teknik şartnamesine uygun olarak yapılması,
- Yapım bünyesine giren her türlü kalıcı ve geçici işe ait malzemenin temini,
- Yapım bünyesine giren her türlü kalıcı ve geçici işe ait malzemenin zayıtı,
- Her türlü imalat ve montaj işçiliği, montaj ve sarf malzemeleri,
- Her türlü malzemenin nakliyesi, şantiye içi ve dışı yükleme boşaltmaları, depolanmaları ve korunmaları,
- Kazıdan çıkan malzemelerin nakliyesi, yükleme boşaltması, döküm sahasına serilip düzeltilmesi,
- Servis yollarının yapımı ve bakımı,
- Sahada koordinat ve kot sistemi teşkili, yapılara ve altyapılara ait aplikasyonların yapılması,
- Kule vinçler ve iş sahibince gerekli görülecek sayıda Mobil vinçler, sabit iskeleler, çalışma platformları, iş ve kalıp iskeleleri,
- Yer altı suyu düşürme işleri için gerekebilecek motopomp için ayrıca bedel ödenmez. Müteahhit bu durumu göz önünde bulundurmak zorundadır.
- Silo duvarında her türlü yapılacak matkapla delme, ankraj işleri derinliği 5cm'yi geçmeyecektir.
- Buradaki birim fiyatlar mekanik işleri birim fiyatlarına dâhil edilmiş ise, mekanik işlerin birim fiyat açıklamaları esas alınacaktır.
- İmalattaki tüm malzeme ve işçiliklerdeki dairesellikten oluşacak zorluklar ve malzemelerdeki fazlalık kısımlar için ayrıca bir bedel ödenmeyecek, birim fiyatlarına dâhil edilmiş sayılacaktır.
- Her türlü teknik emniyet ve işçi sağlığı güvenliği önlem ve tedbirleri,
- Yapım bünyesine giren tüm malzemelerle ilgili test masrafları, numune ve katalog sunumları, şantiyede istenecek örnek uygulamalar ve ilgili masrafları,
- Uygun olmayan malzeme, işçilik veya imalatın yeniden yapılması masrafları,
- Şantiye ve merkez ofis yönetim giderleri,
- İş ile ilgili istenen her türlü sigorta masrafı, prim ödemeleri,
- Sözleşme giderleri,
- Genel giderler,
- Müteahhit karı



KONYA ŞEKER SANAYİ ve TİCARET A.Ş. ÇUMRA ŞEKER FABRİKASI İNŞAAT ÖZEL BİRİM FİYAT TARİFLERİ

Ö.B.F.-02.00-	2.GRUP İNŞAAT İŞLERİ
Ö.B.F.-02.01-	DEMİR IZGARA TAMİRİ
Ö.B.F.-02.02-	DEMİR IZGARA YAPILMASI
Ö.B.F.-02.03-	DEMİR KAPI YAPILMASI(EPOKSİ BOYALI)
Ö.B.F.-02.04-	YAPISAL ÇELİK (180 MİKRON EPOKSİ BOYALI)
Ö.B.F.-02.05-	TEK KAT TRAPEZ SAÇ
Ö.B.F.-02.06-	CEPHE TAMİRLERİ(TRAPEZ SAÇ ,PANEL VB. CEPHE MALZEMELERİ)
Ö.B.F.-02.07-	BAKLAVA DESENLİ SAÇ KAPLAMA
Ö.B.F.-02.08-	AKSESUAR MONTAJI
Ö.B.F.-02.09-	TAVAN VE DUVAR KARELAJI

Ö.B.F.-02.01- DEMİR IZGARA TAMİRİ

Detay resmine göre ızgaraların yerine oturtulması, profil demir, lama, sac ,köşebent vs. ile, kanal üzeri ızgarası tamiri yapılması , ek yerlerinin kaynakla birleştirilmesi, temizlenmesi, fleks işleminden sonra antipas boya ile boyanması için her türlü malzeme ve zayıtı şantiyeye tekrar getirilmesi, kanalların üzerine yerleştirilmesi için yapılacak nakliyeler, her türlü yükleme ve boşaltmalar yatay ve düşey taşımalar, işçilik, alet edevat giderleri ile müteahhit karı ve genel giderler dâhil 1 mtül demir ızgara fiyatı TL.dır.

Ölçü : Projesi üzerinden, malzemelerin proje miktarları ile uzunluk tablolarındaki değerlerin çarpılması suretiyle net uzunluk hesaplanır.

Ö.B.F.- 02.02- DEMİR IZGARA YAPILMASI

Detay resmine göre Profil demir, lama, sac vs. ile, kanal üzeri ızgarası yapılması, ek yerlerinin kaynakla birleştirilmesi, temizlenmesi, fleks işleminden sonra antipas boya ile boyanması için her türlü malzeme ve zayıtı şantiyeye tekrar getirilmesi, kanalların üzerine yerleştirilmesi için yapılacak nakliyeler, her türlü yükleme ve boşaltmalar yatay ve düşey taşımalar, işçilik, alet edevat giderleri ile müteahhit karı ve genel giderler dâhil 1 kg demir ızgara fiyatı TL.dır.

Ölçü : Projesi üzerinden, malzemelerin proje miktarları ile ağırlık tablolarındaki değerlerin çarpılması suretiyle net ağırlık hesaplanır.

Ö.B.F.-02.03- DEMİR KAPI YAPILMASI(EPOKSİ Boyalı)

Projesinde gösterilen yerlerde, şartnamesine uygun olarak kontrollüğün uygun göreceği ; 1.0 m. * 2.2 m ebatlarındaki çelik kapının imali, yine şartnameye uygun şekilde montajı ve boyanması için gerekli olan tüm malzeme, nakliyesi, yüklenmesi ve boşaltılması, inşaat yerindeki yatay ve düşey taşımalar, her türlü malzeme ve zayıtı, işçilik alet ve edevat giderleri, müteahhit karı dâhil 1 Ad.birim fiyatı TL' dir.

Not :
1. Kör kasa imalatı fiyata dâhildir.
2. Kasa imalatı fiyata dâhildir.

Ö.B.F.-02.04- YAPISAL ÇELİK (180 mikron EPOKSİ BOYALI)

Şartnamelere uygun her çeşit hadde profili,veya çelik sacla kaynaklı olarak teşkil edilmiş yapma profiller, boru, çubuk demir ve çelik saclarla projesine göre makas, kolon, giriş, aşık, kuşak, korkuluk, merdiven, platform, sundurma, oluk vb. elemanlar için çelik imalat yapılması, parçaların kaynak, cıvata veya bulonla eklenmesi, çelik imalatın yüzeylerinin temizlenmesi, SA2.5 derecesinde kumlanması, kumlama sonrası yüzeylerin en geç 1 saat içinde 80 mikron sentetik reçine bazlı astar ve 50+50 mikron sentetik reçine bazlı son katları olmak üzere toplam 180mikron kalınlıkta boyanması, korunması, monte edilmesi, kot ve yerleşim ayarının yapılması, proje değerlerinde torklanması, kolon temeli grout veya şap betonu dolgusu ve gerekli olan tüm malzeme, nakliyesi, yüklenmesi ve boşaltılması, inşaat yerindeki yatay ve düşey taşımalar, her türlü malzeme ve zayıtı, işçilik alet ve edevat giderleri, müteahhit karı dâhil 1 ton fiyatı TL'dir.

Ölçü :

Çelik konstrüksiyon imalat ve montaj işlerinin ödenmesine esas olacak miktarlar, ilgili projeler üzerinden fiilen imalata giren miktarlara göre herhangi bir zayıt payı ilave edilmeksizin, toplam net malzeme ağırlığı üzerine % 2 (kaynak, cıvata, rondela, pul, somun, şim, platina vb. için) ağırlık ilave edilerek bulunacaktır. Projesi olmayan tarif üzerine yapılan işler için MÜTEAHHİT tarafından standartlara uygun halde "Şantiye imalatı" resimleri hazırlanarak protokol ile imzalanacak ve ölçmeye esas alınacaktır. Projelerdeki ağırlık hesabı için düz sac dışındaki bütün malzemelerin tablo ağırlık değerleri, düz sac için ise 7,85 gr/cm³ yoğunluk esas alınır. MÜTEAHHİT' in temin ettiği malzemelerin standartlara göre sapma göstermesi halinde MÜTEAHHİT fazladan bir ağırlık talep edemez.

Ö.B.F.-02.05- TRAPEZ TEK KAT SAC İLE CEPHE KAPLAMA YAPILMASI

38/900 formunda galvaniz üstü boyalı trapez sac (275 gr/m² galvanizli, alt kat 7 ila 8 mikron Epoxy astar boyalı, üst kat 5 mikron Epoxy astar boyalı + 20 mikron Polyester boyalı), silo halka perdesi yatayı boyunca sabitlenmiş U 40/70/40/1.5 levhalarına, birer göz trapez atlanacak sıklıkta matkap uçlu vida ile sabitlenmesi, Bu matkap uçlu vida başlıklarına plastik kapak takılması, U 40/70/40/1.5 levhaları dış yüzeyine önceden 1.0 mm x 40 mm ebadında ısı köprü kesici bantlar yapıştırılması, U 40/70/40/1.5 levhaları ile rabbitz teli taşıyıcılı taşıyünü arasına hava akışını sağlamak için daralan bölgelerde kontrollüğün göstereceği yerlerde veya U levhaları boyunca tamamında kullanılmak üzere 20cm eninde 38/900 formunda trapez cephe kaplaması sabitlenmesi, Silo alt ve üst kısmında cephe kaplaması esnasında projesindeki detaya uygun 1 mm kalınlığında perfore (delikli), epoksi boyalı, yaklaşık 40cm enindeki sacın silo duvarı havalandırmasına yardımcı olma amacıyla imalatının yapılması ve montajı işleri için gerekli olan tüm malzeme, nakliyesi, yüklenmesi ve boşaltılması, inşaat yerindeki yatay ve düşey taşımalar, her türlü malzeme ve zayıtı, işçilik alet ve edevat giderleri, müteahhit karı dâhil 1 m² fiyatı TL'dir.

Ölçü :

Projedeki boyutlar üzerinden hesaplanır

Ö.B.F.-02.06- CEPHE TAMİRLERİ YAPILMASI

Kontrollüğün uygun gördüğü cephelerin standartlara uygun olarak cephe tamiri (trapez sac ,panel v.b.) için eski malzemenin sökümü gösterilen yere götürülmesi ,yeni imalatın yapılması ve montajı işleri için gerekli olan tüm malzeme, nakliyesi, yüklenmesi ve boşaltılması, inşaat yerindeki yatay ve düşey taşımalar, her türlü malzeme ve zayıtı, işçilik alet ve edevat giderleri, müteahhit karı dâhil 1 m² fiyatı TL'dir.

Ölçü :

İmalat boyutlar üzerinden hesaplanır



KONYA ŞEKER SANAYİ ve TİCARET A.Ş. ÇUMRA ŞEKER FABRİKASI İNŞAAT ÖZEL BİRİM FİYAT TARİFLERİ

Ö.B.F.-02.07- BAKLAVA DESENLİ SAÇ KAPLAMA YAPILAMSI

Kontrollüğün vereceği uygun desenli saçların yapılacak yere montajı ve kontrolün uygun göreceği renkte ve formda boyanması için gerekli olan tüm malzeme, nakliyesi, yüklenmesi ve boşaltılması, inşaat yerindeki yatay ve düşey taşımalar, her türlü malzeme ve zayıtı, işçilik alet ve edevat giderleri, müteahhit karı dâhil 1 kg fiyatı TL'dir.

Ölçü : İmalat boyutlar üzerinden hesaplanır

Ö.B.F.-02.08- AKSESUAR MONTAJI

Kontrollüğün uygun göreceği renkte ve formda aksesuarın poliüretan köpük sıkılarak uygun yerlere montajı için gerekli olan tüm malzeme, nakliyesi, yüklenmesi ve boşaltılması, inşaat yerindeki yatay ve düşey taşımalar, her türlü malzeme ve zayıtı, işçilik alet ve edevat giderleri, müteahhit karı dâhil 1 mt fiyatı TL'dir.

Ölçü : İmalat boyutlar üzerinden hesaplanır

Ö.B.F.-02.09- TAVAN VE DUVAR KARELAJİ(180 MİKRON EPOKSİ BOYALI)

Şartnamelere uygun her çeşit hadde profili,veya çelik sacla kaynaklı olarak teşkil edilmiş yapma profiller, boru, çubuk demir ve çelik saclarla projesine göre makas, kolon, kiriş, aşı, kuşak, korkuluk, merdiven, platform, sundurma, oluk vb. elemanlar için çelik imalat yapılması, parçaların kaynak, cıvata veya bulonla eklenmesi, çelik imalatın yüzeylerinin temizlenmesi, SA2.5 derecesinde kumlanması, kumlama sonrası yüzeylerin en geç 1 saat içinde 80 mikron sentetik reçine bazlı astar ve 50+50 mikron sentetik reçine bazlı son katları olmak üzere toplam 180mikron kalınlıkta boyanması, korunması, monte edilmesi, kot ve yerleşim ayarının yapılması, proje değerlerinde torklanması, kolon temeli grout veya şap betonu dolgusu ve gerekli olan tüm malzeme, nakliyesi, yüklenmesi ve boşaltılması, inşaat yerindeki yatay ve düşey taşımalar, her türlü malzeme ve zayıtı, işçilik alet ve edevat giderleri, müteahhit karı dâhil 1 ton fiyatı TL'dir.

Ölçü :

Çelik konstrüksiyon imalat ve montaj işlerinin ödenmesine esas olacak miktarlar, ilgili projeler üzerinden fiilen imalata giren miktarlara göre herhangi bir zayıt payı ilave edilmeksizin, toplam net malzeme ağırlığı üzerine % 2 (kaynak, cıvata, rondela, pul, somun, şim, platina vb. için) ağırlık ilave edilerek bulunacaktır. Projesi olmayan tarif üzerine yapılan işler için MÜTEAHHİT tarafından standartlara uygun halde "Şantiye imalatı" resimleri hazırlanarak protokol ile imzalanacak ve ölçmeye esas alınacaktır. Projelerdeki ağırlık hesabı için düz sac dışındaki bütün malzemelerin tablo ağırlık değerleri, düz sac için ise 7,85 gr/cm³ yoğunluk esas alınır. MÜTEAHHİT'in temin ettiği malzemelerin standartlara göre sapma göstermesi halinde MÜTEAHHİT fazladan bir ağırlık talep edemez.