



PANAGRO TARIM HAYVANCILIK
GIDA SAN. VE TİC.A. Ş.
ASLIM ÇİFTLİĞİ ZEMİN DRENAJ SİSTEMİ
YAPILMASI İŞİ
İNŞAAT ÖZEL BİRİM FİYAT TARIFLERİ

FİYATLANDIRMAYA AİT AÇIKLAMALAR

Teklif Sahiplerinin; işin yapımı için teklif edecekleri Birim Fiyatları oluştururken aşağıda belirtilen hususları dikkate almalı ve tekliflerine dâhil etmeleri gereklidir. Aksi belirtilmedikçe aşağıda belirtilen işlerin ve masrafların teklif fiyatlarına dâhil olduğu kabul edilir.

0.0 GENEL :

Tüm teklif birim Fiyatları aşağıda belirtilen iş ve giderleri kapsar:

- Şantiye mobilizasyon demobilizasyon masrafları,
- Tüm imalat ve uygulamanın proje ve teknik şartnamesine uygun olarak yapılması,
- Yapım bünyesine giren her türlü kalıcı ve geçici işe ait malzemenin temini,
- Yapım bünyesine giren her türlü kalıcı ve geçici işe ait malzemenin zayiati,
- Her türlü imalat ve montaj işçiliği, montaj ve sarf malzemeleri,
- Her türlü malzemenin nakliyesi, şantiye içi ve dışı yükleme boşaltmaları, depolanmaları ve korunmaları,
- Kazıdan çıkan malzemelerin nakliyesi, yükleme boşaltması, döküm sahasına serilip düzeltilmesi,
- Servis yollarının yapımı ve bakımı,
- Sahada koordinat ve kot sistemi teşkili, yapılara ve altyapılara ait aplikasyonların yapılması,
- Kule vinçler ve iş sahibince gerekli görülecek sayıda Mobil vinçler, sabit iskeleler, çalışma platformları, iş ve kalıp iskeleleri,
- Yer altı suyu düşürme işleri için gerekebilecek motopomp için ayrıca bedel ödenmez. Müteahhit bu durumu göz önünde bulundurmak zorundadır.
- Silo duvarında her türlü yapılacak matkapla delme, ankraj işleri derinliği 5cm'yi geçmeyecektir.
- Buradaki birim fiyatlar mekanik işleri birim fiyatlarına dâhil edilmiş ise, mekanik işlerin birim fiyat açıklamaları esas alınacaktır.
- İmalattaki tüm malzeme ve işçiliklerdeki dairesellikten oluşacak zorluklar ve malzemelerdeki fazlalık kısımlar için ayrıca bir bedel ödenmeyecek, birim fiyatlarına dâhil edilmiş sayılacaktır.
- Her türlü teknik emniyet ve işçi sağlığı güvenliği önlem ve tedbirleri,
- Yapım bünyesine giren tüm malzemelerle ilgili test masrafları, numune ve katalog sunumları, şantiyede istenecek örnek uygulamalar ve ilgili masrafları,
- Uygun olmayan malzeme, işçilik veya imalatın yeniden yapılması masrafları,
- Şantiye ve merkez ofis yönetim giderleri,
- İş ile ilgili istenen her türlü sigorta masrafı, prim ödemeleri,
- Sözleşme giderleri,
- Genel giderler,
- Müteahhit karı



PANAGRO TARIM HAYVANCILIK
GIDA SAN. VE TİC.A. Ş.
ASLIM ÇİFTLİĞİ ZEMİN DRENAJ SİSTEMİ
YAPILMASI İŞİ
İNŞAAT ÖZEL BİRİM FİYAT TARİFLERİ

Ö.B.F.-01.00-

Ö.B.F.-01.02-

Ö.B.F.-01.06.1-

KAZI VE DOLGU İŞLERİ

HAFRİYAT YAPILMASI

BALAST DOLGU YAPILMASI (ELEK ÜSTÜ)

Ö.B.F.-10.00-

Ö.B.F.-10.24-

Ö.B.F.-10.25-

Ö.B.F.-10.26-

Ö.B.F.-10.27-

Ö.B.F.-10.28-

MÜTEFERRİK İŞLER

Ø100 DRENFLEX BORU DÖŞENMESİ

Ø150 DRENFLEX BORU DÖŞENMESİ

Ø200 DRENFLEX BORU DÖŞENMESİ

D=1.00 m PREFABRİK MUAYENE BACASI YAPILMASI

KUTU MENFEZ YAPILMASI



PANAGRO TARIM HAYVANCILIK
GIDA SAN. VE TİC.A. Ş.
ASLIM ÇİFTLİĞİ ZEMİN DRENAJ SİSTEMİ
YAPILMASI İŞİ
İNŞAAT ÖZEL BİRİM FİYAT TARIFLARI

Ö.B.F.-01.00- KAZI VE DOLGU İŞLERİ

Ö.B.F.-01.02- HAFRİYAT YAPILMASI

Her türlü makine ve/veya el ile gerekiyorsa kompresör veya patlayıcı madde kullanarak her cins ve/veya sulu zeminde (çok sert kaya, kaya yumuşak kaya, küskü, sert toprak, bataklık, balçık vb.) her genişlik ve derinlikte kazı yapılması, Kazı tabanının proje kotunda ince tesviyesinin yapılması suretiyle reglajı, kazıdan çıkan malzemenin, 10 km' ye kadar uzaklıkta, İşSahibinin göstereceği döküm alanına veya Belediyenin göstereceği yere dökülmesi, bu iş için Belediyeden döküm ruhsatı ve her türlü izin alınması, temel ve bodrum inşaatlarından sonra boş kalan kısımların doldurulması için kontrolün uygun göreceği bir kısım malzemenin başka uygun yerlere depolanması kazı esnasında ihtiyaç duyulan yerlerde her tür iksa işleminin yapılması dâhil 1 m³ Hafriyat Yapılması birim fiyatı TL'dir.

Not :

1. Kazı işleri başlamadan önce saha zemin kotları tespit edilecek ve Kontrol ile Müteahhit temsilcisi tarafından karşılıklı imza altına alınacaktır.
2. Kazı taban kotları için temel projesi esas alınır. Hata sonucu proje değerinden daha derin kazılan kısım bedeli ödenmez. Fazla kazılan kısım grobeton ile proje kotu elde edilinceye kadar bilabedel doldurulur.
3. Kazı hesapları için kazı öncesi kot tespitlerini ve temel taban kotunu gösteren ataşman proje şantiyede hazırlanır ve bu proje hesaplara esas teşkil eder.
4. Kazıda çalışma payı olarak temel dış kenarından 50 cm alınır. Daha az pay ile çalışılması halinde gerçek durum göz önüne alınır.
5. Şevler 5 düşey 1 yatay olarak kabul edilir.
6. Kanallarda 2 metre derinliğe kadar borunun dış cidarından her iki tarafa 40'ar cm çalışma payı alınır. Derinliği 2 metreyi aşan kanallarda çalışma payı her iki tarafa 60'ar cm alınır.
7. Drenaj Sistemi Çıkışı için yapılacak olan açık kana hafriyatı bu pozdan ödenecektir.

Ölçü : Kazı hesapları ataşman projeye göre hesaplanır.

Not : Açık Kanal, Muayene Bacaları ve Kutu Menfezler için Hafriyat, Balast Dolgu işleri bu pozdan ödenecek olup, Drenflex borular için hafriyat ve dolgu (filtre malzeme) iş kalemleri ilgili Drenflex Boru Döşenmesi pozlarında birim fiyata dahildir.

Ö.B.F.-01.06.1- OCAK MALZEMESİ İLE DOLGU YAPILMASI (ELEK ÜSTÜ) (FİLTRE MALZEME)

Projesine göre ve TCK Yollar Fenni Şartnamesine uygun olarak dolgu yapılmak üzere elek üstü balast malzemesinin (iş sahibince istenen çap veya çaplarda, konkasörde kırılmış, yer altı suyundan etkilenmeyecek kırmataşın) gerekli kayıp ve zayıflatlarıyla temini, inşaat mahalline taşınması, kontrolün isteği üzerine, gösterilen yere istifi için gerekli her tür malzeme ve makinenin temini, inşaat mahalline taşınması, inşaat mahallinde yatay ve düşey taşımalar, boşaltma, her türlü işçilik, genel giderler ve müteahhitlik karı dâhil 1 ton balast dolgu fiyatı TL'dir..

Ölçü : Kantar Fişleri Üzerinden ton olarak hesap edilir.

Not : Açık Kanal, Muayene Bacaları ve Kutu Menfezler için Hafriyat, Balast Dolgu işleri bu pozdan ödenecek olup, Drenflex borular için hafriyat ve dolgu (filtre malzeme) iş kalemleri ilgili Drenflex Boru Döşenmesi pozlarında birim fiyata dahildir.



PANAGRO TARIM HAYVANCILIK
GIDA SAN. VE TİC.A. Ş.
ASLIM ÇİFTLİĞİ ZEMİN DRENAJ SİSTEMİ
YAPILMASI İŞİ
İNŞAAT ÖZEL BİRİM FİYAT TARIFLARI

Ö.B.F.-10.00- MÜTEFERRİK İŞLER

Ö.B.F.-10.24- Ø100 DRENFLEX BORU DÖŞENMESİ

Projesi ve şartnamesine göre Kanal Güzergahının kontrollük tarafından öngörülen derinlikte (minimum 15 cm.) ve öngörülen genişlikte (minimum 2,5 m.) kaba tesviye ve/veya hafriyatının yapılması, Ø100 mm. çaplı drenflex plastik boruların temini ve inşaat yerine nakli veya döşeme işlemine başlamadan önce istenilen yere istifi ve korunması, kanal güzergahının Trencher ile kazılması, drenaj borusunun bu makine ile döşenmesi, gerekli balast dolgunun (filtre malzemenin) temini ve inşaat yerine nakli, filtre malzemenin Trencher makine ile serilmesi ve röprizi için gerekli tüm inşaat yerindeki yatay ve düşey taşımalar, her türlü malzeme ve zayıtı, işçilik alet ve edevat giderleri, müteahhit karı ve genel giderler dâhil 1 mt. 100 mm Dreflex Boru Döşenmesi fiyatı TL'dir.

Ölçü : Döşenen toplam boru boyu projesine göre ölçülür. Proje harici işler projesine işlenir. Bağlantı elemanları pvc olup metre birim fiyat içerisinde dahildir.

Not : Yapılacak olan hafriyat, filtre dolgusu ve röpriz işlemleri birim fiyata dahildir.

Ö.B.F.-10.25- Ø150 DRENFLEX BORU DÖŞENMESİ

Projesi ve şartnamesine göre Kanal Güzergahının kontrollük tarafından öngörülen derinlikte (minimum 15 cm.) ve öngörülen genişlikte (minimum 2,5 m.) kaba tesviye ve/veya hafriyatının yapılması, Ø150 mm. çaplı drenflex plastik boruların temini ve inşaat yerine nakli veya döşeme işlemine başlamadan önce istenilen yere istifi ve korunması, kanal güzergahının Trencher ile kazılması, drenaj borusunun bu makine ile döşenmesi, gerekli balast dolgunun (filtre malzemenin) temini ve inşaat yerine nakli, filtre malzemenin Trencher makine ile serilmesi ve röprizi için gerekli tüm inşaat yerindeki yatay ve düşey taşımalar, her türlü malzeme ve zayıtı, işçilik alet ve edevat giderleri, müteahhit karı ve genel giderler dâhil 1 mt. 150 mm Dreflex Boru Döşenmesi fiyatı TL'dir.

Ölçü : Döşenen toplam boru boyu projesine göre ölçülür. Proje harici işler projesine işlenir. Bağlantı elemanları pvc olup metre birim fiyat içerisinde dahildir.

Not : Yapılacak olan hafriyat, filtre dolgusu ve röpriz işlemleri birim fiyata dahildir.

Ö.B.F.-10.26- Ø200 DRENFLEX BORU DÖŞENMESİ

Projesi ve şartnamesine göre Kanal Güzergahının kontrollük tarafından öngörülen derinlikte (minimum 15 cm.) ve öngörülen genişlikte (minimum 2,5 m.) kaba tesviye ve/veya hafriyatının yapılması, Ø200 mm. çaplı drenflex plastik boruların temini ve inşaat yerine nakli veya döşeme işlemine başlamadan önce istenilen yere istifi ve korunması, kanal güzergahının Trencher ile kazılması, drenaj borusunun bu makine ile döşenmesi, gerekli balast dolgunun (filtre malzemenin) temini ve inşaat yerine nakli, filtre malzemenin Trencher makine ile serilmesi ve röprizi için gerekli tüm inşaat yerindeki yatay ve düşey taşımalar, her türlü malzeme ve zayıtı, işçilik alet ve edevat giderleri, müteahhit karı ve genel giderler dâhil 1 mt. 200 mm Dreflex Boru Döşenmesi fiyatı TL'dir.

Ölçü : Döşenen toplam boru boyu projesine göre ölçülür. Proje harici işler projesine işlenir. Bağlantı elemanları pvc olup metre birim fiyat içerisinde dahildir.

Not : Yapılacak olan hafriyat, filtre dolgusu ve röpriz işlemleri birim fiyata dahildir.



PANAGRO TARIM HAYVANCILIK
GIDA SAN. VE TİC.A. Ş.
ASLIM ÇİFTLİĞİ ZEMİN DRENAJ SİSTEMİ
YAPILMASI İŞİ
İNŞAAT ÖZEL BİRİM FİYAT TARIFLARI

Ö.B.F-10.27- D=1.00 m PREFABRİK MUAYENE BACALARI

Projesine göre iç çapı D=1.00 m olan muayene bacasının oturacağı kota göre zeminin kazılması, muayene bacası tabanına 10 cm kalınlıkta C16 grobeton serilmesi, prefabrik baca taban elemanı veya yerinde dökme yapmak için düz veya yuvarlak kalıp ile C30 donatılı betonun hazırlanması, dökülmesi, baca taban elemanı üzerine TS.1906 'ya uygun yuvarlak prefabrik halkaların üst üste konulması, halka birleşimlerine lastik conta yerleştirilmesi, Ø20 mm inşaat demiri veya döküm basamakların konulması, üst yuvarlak beton tabliyesi kalıbı, C30 donatılı betonu ve giriş deliğinin hazırlanması, 25-40 tona dayanıklı Ø625 mm iç çapında yuvarlak veya 60x60 cmxcm dikdörtgen şekilli pik döküm kapağın (**su geçirmez tip kapak**) ve kasasının temini ve betona ankre edilmesi için gerekli olan tüm malzeme, nakliyesi, yüklenmesi ve boşaltılması, inşaat yerindeki yatay ve düşey taşımalar, her türlü malzeme ve zayıtı, işçilik alet ve edevat giderleri, müteahhit karı dâhil 1 adet fiyatı TL'dir.

Ölçü : Projesinden alınır.

Ö.B.F-10.28- KUTU MENFEZ YAPILMASI

Projesine göre iç ölçüleri 1000x1000 mm boyutlarında rögarın oturacağı kota göre zeminin kazılması, rögar tabanına 10 cm kalınlıkta C16 grobeton serilmesi, düz veya yuvarlak kalıp ile C30 donatılı betonun hazırlanması, beğenilecek tipine ve numunesine göre 58 mm et kalınlığından az olmamak kaydıyla ağır hizmet tipi pik döküm ızgaranın ve kasasının temini, kasanın betona ankre edilmesi ve montajı için gerekli olan tüm malzeme, nakliyesi, yüklenmesi ve boşaltılması, inşaat yerindeki yatay ve düşey taşımalar, her türlü malzeme ve zayıtı, işçilik alet ve edevat giderleri, müteahhit karı dâhil 1 adet fiyatı TL'dir.

Ölçü : Projesinden hesaplanır.



PANAGRO TARIM HAYVANCILIK
GIDA SAN. VE TİC.A. Ş.
ASLIM ÇİFTLİĞİ ZEMİN DRENaj SİSTEMİ
YAPILMASI İŞİ
İNŞAAT ÖZEL BİRİM FİYAT TARİFLERİ

YARDIMCI TABLOLAR

Drenaj kanalları karakteristikleri, toplam kazı ve filtre malzemesi miktarları

Kanal no	Uzunl. (m)	Φ (m)	Giriş taban kotu (m)	Çıkış taban kotu (m)	Eğim (%)	Ort. derinlik (m)	Ort. kazı kesiti (m ²)	Toplam kazı (m ³)	Ort. filtre kesiti (m ²)	Toplam filtre malz. (m ³)
D - 1	955	20	1001,30	1001,03	0,0003	1,34	0,659	629,35	0,129	123,20
D - 1	405	20	1001,03	1000,80	0,0003	1,74	0,856	346,68	0,129	52,25
D-1.1	2010	15	1003,10	1001,49	0,0008	0,86	0,361	725,61	0,105	211,05
D-1.2	1870	15	1003,45	1001,42	0,0008	1,19	0,500	935,00	0,105	196,35
D-1.3	1201	15	1003,90	1001,80	0,0017	0,90	0,378	453,98	0,105	126,11
D-1.3	505	15	1001,80	1001,54	0,0005	1,08	0,454	229,27	0,105	53,03
D - 2	1555	15	1004,60	1002,78	0,0012	0,86	0,361	561,36	0,105	163,28
D - 2	450	20	1002,78	1001,66	0,0025	0,93	0,457	205,65	0,129	58,05
D-2.1	1550	15	1005,20	1002,78	0,0015	0,91	0,382	592,10	0,105	162,75
Drenler	5170	10	1.1 kuzey-18 adet			0,90	0,321	1659,57	0,082	423,94
Drenler	1505	10	1.1 güney-18 adet			0,90	0,321	483,11	0,082	123,41
Drenler	3550	10	1.2 kuzey-16 adet			0,90	0,321	1139,55	0,082	291,10
Drenler	1820	10	1.2 güney-11 adet			0,90	0,321	584,22	0,082	149,24
Drenler	2670	10	1.3 kuzey-10 adet			0,90	0,321	857,07	0,082	218,94
Drenler	3080	10	1.3 kuzey-7 adet			0,80	0,291	896,28	0,082	252,56
Drenler	3020	10	1.3 güney-10 adet			0,90	0,321	969,42	0,082	247,64
Drenler	2250	10	1.3 güney-6 adet			0,80	0,291	654,75	0,082	184,50
Drenler	2810	10	2.1 kuzey-11 adet			0,90	0,321	902,01	0,082	230,42
Drenler	2235	10	2.1 kuzey-6 adet			0,80	0,291	650,39	0,082	183,27
Drenler	2220	10	2.1 güney-7 adet			0,90	0,321	712,62	0,082	182,04
Drenler	3415	10	2.1 güney-9 adet			0,80	0,291	993,77	0,082	280,03
Drenler	1885	10	D-2 kuzey-6 adet			0,90	0,321	605,09	0,082	154,57
Drenler	3040	10	D-2 kuzey-7 adet			0,80	0,291	884,64	0,082	249,28
Drenler	2915	10	D-2 güney-10 adet			0,90	0,321	935,72	0,082	239,03
Açık kanal	625	-	1000,80	1000,30	0,0008	1,40	2,445	1528,13	-	-
Toplam	52086	-						19135,34	-	4556,04

