KONYA GIDA VE TARIM ÜNİVERSİTESİ
YENİ KAMPÜS BİNALARI I. ETAP İNŞAATI
YAPISAL ÇELİK İŞLERİ YAPIM İŞİ

ÖZEL ŞARTNAME

KONYA GIDA VE TARIM ÜNİVERSİTESİ

YAPISAL ÇELİK İŞLERİ YAPIM İŞİ

ÖZEL ŞARTNAME

Özel Şartname – İçindekiler

Madde 1. Tanımlar 3
Madde 2. Yüklenicinin Yükümlülükleri 3
Madde 3. Diğer Yükleniciler İle Koordinasyon Ve Uyum 7
Madde 4. Projeler 8
Madde 5. İşyeri Temizliği 9
Madde 6. Mobilizasyon 10
Madde 7. Yüklenici Personeli ve Organizasyonu 11
Madde 8. Şantiye Koordinasyon Toplantıları 13
Madde 9. As-Built Projeleri 14
Madde 10. Uygulanacak Yasal Mevzuat ve Standartlar 14
Madde 11. İhale Dosyasında Değişiklik Yapılması 15
Madde 12. Sözleşmede Bulunmayan İşlerin Fiyatının Tespiti 15
Madde 13. İnşaat ile İmalat Seyrinin Fotoğraflanması 16
Madde 14. İş Güvenlik Birimi Oluşturulması ve İlgili Kesintiler 16
Madde 15. Diğer Hususlar 16

ÖZEL ŞARTNAME

Madde 1. Tanımlar

İşveren : **KONYA ŞEKER SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

İş : **YENİ KAMPÜS BİNALARI I. ETAP İNŞAATI YAPISAL ÇELİK İŞLERİ'**nin Yapılması İşidir.

Yüklenici: Teklifi uygun görülen ve kendisiyle sözleşme yapılacak olan firmadır.

Sözleşme: İşveren ile Yüklenici'nin karşılıklı ve birbirine uygun irade beyanlarıyla yaptıkları yazılı hukuki işlem ve belgelerdir.

Kontrol: İşveren tarafından Kontrollük için görevlendirilen **Kontrollük** firmasıdır.

Gün: Takvim günü anlamındadır.

Madde 2. Yüklenicinin Yükümlülükleri

2.1. Yüklenici, İşveren'in talep etmesi durumunda, malzeme numunelerini, bedeli kendisi tarafından karşılanmak üzere İşveren ve Kontrollük'ün onaylayacağı bir laboratuvar ya da kuruluşta tahkikini yaptıracak ve neticelerini İşveren ve Kontollük'ün onayına sunacaktır.

2.2. İşbu Sözleşme kapsamında Yüklenici'nin taahhüdüne verilen işler, Sözleşme ve ekleri uyarınca Tahmini Keşfi Özeti ve Birim Fiyat Tarifleri'nde belirtilen işler ile ilgili, İşveren tarafından temin edileceği açıkça belirtilenler dışında her türlü malzemenin teminini, makine, ekipman, el aletleri, teçhizat, imalat, nakliye, montaj, her türlü işçilik, araç gereç, yatay düşey taşıma, yakıt, genel gider, her türlü vergi, harç, sigorta prim ve cezaları, işteki kusur, bozukluk ve eksikliklerin giderilmesi hususlarını, ilgili kalite kontrol, planlama, organizasyon, gerekli test, deney ve muayenelerin yapılması v.b. hizmet ve faaliyetlerini, işin gerektirdiği diğer her türlü faaliyeti, diğer her türlü masrafları, mal ve hizmetlerde oluşabilecek her türlü fiyat artışını ve Yüklenici kârını kapsar. **İşveren** tarafından verileceği açıkça belirtilmemiş tüm iş ve hizmetler için, Yüklenici sözleşme ve eklerinde belirtilmediği gerekçesi ile işin yapımı için gereken herhangi bir işi yapmaktan imtina edemez, ya da bunu gerçekleştirmek için ilave bir bedel de talep edemez.

2.3. İhale öncesi inşaatın yapılacağı arsa, yüklenici tarafından incelenmelidir. Yüklenici, projede bir hata veya çelişki tespit etmesi durumunda ihale öncesine kadar İşverenden düzeltilmesini talep etmelidir. Uygulama safhasında tespit edilen aksaklıklar yüklenici tarafından, bir bedel talep etmeden İşveren'in onayını müteakip düzeltilmeli ve imalata devam etmelidir

2.4. Ana iş programının ve ara terminlerin gereklerini yerine getirebilmek için kaba inşaat programı dahilinde Yüklenici, İşveren talimatı ile sahanın değişik bölümlerinde yeni makine/ekip/ekipman getirmeye ve aynı anda birkaç noktada çalışmaya, gerektiğinde mesai yapmaya hazır olmalıdır.

2.5. Yüklenici'nin sözleşmenin gerekliliklerine uymak için yapacağı her türlü faaliyet için ayrı bir ödeme yapılmaz ve bütün masrafların, metraj cetvelindeki bedellere dahil olduğu kabul edilir.

2.6. **İşveren, Yüklenici'nin** uygun bir kalite kontrol sistemini planlayıp uygulamakta yetersiz kaldığını tespit ettiğinde, herhangi bir ihtara ihtiyaç duymaksızın gerekli test ve deney çalışmalarını uzman kuruluşlara yaptırır ve bedelini %25 fazlası ile **Yüklenici'den** keser. Aynı zamanda **İşveren** gerekli test ve deneylerin yapılmadığı imalat ile ilgili nefaset kesmeye veya hakedişten çıkarmaya tam yetkilidir.

2.7. **İşveren** veya **İşveren'in** yüklenicileri, zaman zaman **Yüklenici'nin** İşyeri'nde bulundurduğu ekipmanları İşyeri içerisinde başka işlerde kullanmak isteyebilirler. **Yüklenici**, böyle bir durumda ekipmanlarını kendi iş programını aksatmamak kaydıyla, piyasa rayicinden, **İşveren'e** veya yüklenicilere kullandıracaktır.

2.8. **İşveren** saha sorumluları tarafından onaylansın ya da onaylanmasın yapılan tüm işler ile ilgili tüm sorumluluk **Yüklenici'ye** aittir. **Yüklenici**, iş ile ilgili olarak işleri süresince hem devam eden diğer imalatların hem de işlerinin sonlanmasına kadar malzemelerini ve imalatlarını korumakla yükümlüdür. Doğacak tüm risk, malzemelerin hasar görmesi, imalatın korunamaması ve olası problemlerin tüm sorumluluğu **Yüklenici'ye** aittir.

2.9. **İşveren** işin başında **Yüklenici'nin** ölçüm çalışmaları için sabit röper noktalarını ve kotlarını teslim edecektir. Gerekli tüm ölçüm çalışmaları **Yüklenici** tarafından yürütülecek ve **İşveren'ce** denetlenecektir. **Yüklenici**, **İşveren'in** Yüklenici'nin işleri ile ilgili kontrol amacıyla yapacağı ölçme çalışmalarına iştirak etmekle yükümlü olup **İşveren'in** ölçüm

kontrollerini yapabilmesi için gerekli şartlarının (ekip, ekipman vb.) sağlanmasından sorumludur. **İşveren'in** yapacağı Topografik çalışmalarda kalifiye elemanı hazır bulunmadığı takdirde, **İşveren'in** ölçümlemelerini kabul eder. **İşveren'in** ölçüm çalışmasını kontrol etmesi ve onaylaması Yüklenici'yi ölçüm ile ilgili sorumluluklarından kurtarmaz. Ölçümlemenin **Yüklenici** tarafından hatalı uygulanmasından kaynaklanan hatalı imalatlar halinde imalatın tekrar yapılması bilabedel **Yüklenici** tarafından karşılanır, hatalı imalat söktürülerek tekrar yaptırılır.

2.10. Yüklenici, imalatlarının aplikasyonunu onaylı aplikasyon projesine göre (Ulusal Koordinat Sistemi) gerçekleştirecektir. Yüklenici, bütün yapılara ait aplikasyon ölçülerini mevcut işlere ve onaylı projelere göre belirleyecektir. Yüklenici, harita işlerinin yürütülmesinde ve aplikasyonda deneyimli ve kalifiye eleman çalıştıracaktır. Yüklenici tarafından kullanılacak arazi ölçüm aletleri iyi çalışır durumda olacaktır.

2.11. Çelik imalatların sevk ve montajı aşamasında Yüklenicinin diğer yüklenici ve alt taşeronların imalatlatlarına, çalışmalarına zarar vermesi sonucu meydana gelecek zararlar yüklenici tarafından karşılanacaktır. İşveren hiçbir şekilde sorumlu tutulmayacaktır.

2.12. Yüklenici firma; tüm malzeme imalatlarında, imalattan önce İşveren ve Kontrollük'den malzeme onayı almalıdır.

2.13. Yüklenici teslim aldığı **İşveren** malzemelerinin güvenliğinden ve uygun şekilde kullanılmasından sorumludur. Hasar gören yada çalınan **İşveren** malzemesi **Yüklenici** hakedişinden kesilir yada **Yüklenici** aynı malzemeyi şantiyeye bilabedel getirir. Bu durum işte bir gecikmeye sebebiyet verir nitelikte ise, **İşveren** sözleşmenin gecikme cezası maddelerini uygulayabilir. Ayrıca kabul edilen (Ör.: DSİ, Bayındırlık Bakanlığı analizleri) zayiat oranlarının üzerinde bir tüketim oluştuğu tespit edilirse, bu miktar **Yüklenici** hakedişlerinden derhal kesilir.

2.14. Yüklenici, İşveren tarafından hazırlanması talep edilen, tüm periyodik kontrol raporlarını, kontrol ve onay formlarını vaktinde ve eksiksiz olarak tanzim etmekle ve bir kopyasını iş sonuna kadar muhafaza etmekle yükümlüdür.

2.15. Yüklenici, hazırlamış olduğu iş programını düzenli olarak güncelleyecek, iş ilerleyişinin inceleneceği periyodik toplantılara katılacak ve varsa aksayan geciken hususlar ile ilgili tedbirleri süratle işleme koyacaktır.

2.16. Yüklenici, işbu Sözleşme uyarınca yapımını taahhüt ettiği işlere ait tüm ayıplarından dolayı (malzeme ve işçilik dahil) sorumlu olup; bu ayıpların, ihbar ve ihbar süresi koşulu aranmaksızın, **İşverenin** ilk talebi üzerine en kısa süre içinde ücretsiz olarak giderilmesini, gerekli halde tamirlerin yapılmasını ve gerektiğinde ayıplı imalatın kaldırılarak yeniden yapılmasını kabul ve garanti eder.

2.17. Şantiye yemekhanesi İşveren tarafından kurulacak olup İşveren izni ile Yüklenici bu yemekhaneden bedeli mukabilinde yararlanacak olup dışardan herhangi bir yemek girişiminde bulunulmayacaktır.

2.15 Yüklenici, işlerin gerekli bütün kısımlarında kendisi için yeterli nitelikte geçici aydınlatma ve elektrik enerjisini temin ve tesis edecek ve bu tesisatlarla ilgili olarak bütün personelin güvenliğini sağlayacak önlemleri alacaktır. Yüklenici, işlerin uygun şekilde yürütülmesi ve kontrolü için İşveren tarafından kabul edilen yeterli aydınlatmayı sağlayacaktır. İşveren bu aydınlatmayı yeterli bulmaz ise yüklenici, istenilen ilave aydınlatma düzenlemelerini yapacaktır.

2.16 Onaylatılması gereken tüm formlar, **İşveren** tarafından belirlenen formatta önce **İşveren'e** onaylatılacaktır. Gerekli tüm tanzim, takip ve arşivleme çalışmaları Yüklenici tarafından yapılacaktır.

2.17 Yüklenici'nin çalışma sahasındaki işin ifası için ve kamp sahasında kullanacağı elektrik bedeli Yüklenici hakedişlerinden kesilecektir. Yüklenici tüm elektrik tesisatlarına sayaç koymakla yükümlüdür.

2.18 Standartlar aksi belirtilmediği sürece, en son tarihli Türk Standartlar Enstitüsü standartları ya da eşdeğer Uluslar Arası standartlar geçerli olacaktır.

2.19 İşçilik birinci sınıf olacak ve en kaliteli işçilik şartlarına uygun olacaktır. Teknik Şartnamelerdeki standartlara uygunluk sağlanacaktır. Şartnamelere uygun yapılmayan imalatlar sökülecek ve tekrar yapılacaktır. sökülen imalatlar için herhangi bir bedel ödenmeyecektir.

2.20 Yüklenici, sözleşmenin gerçekleşmesi sırasında, İşveren'i tatmin edecek şekilde, işleri, geçici işleri ve bitişik mülkleri yangına karşı korumak için her türlü düzenlemeyi

yapacaktır. Eğer gerekir ise yangına karşı alınan önlemleri denetlemesi için muntazam aralıklarla İtfaiye görevlilerini davet edecektir.

Yüklenici ark kaynağı cihazı ile çalışmada, oksijen – asetilen kaynağı ile çalışmada, kesme cihazı, spiral gibi yüksek ısı ve kıvılcım üreten cihazlar ile çalışmalarda özel bir dikkat gösterecektir. Bu çalışmalar gerektiğinde, çalışma alanı yakınında 2 (iki) adet tamamen kontrol edilmiş ve dolu yangın söndürme cihazı kullanıma hazır olarak bulundurulacaktır. Yüklenici, yanıcı özellik gösteren tüm artık ve fazla malzemeyi kaldıracak, bu malzemelerin sahada bulundurulması gerekiyorsa, bütün ateş ve kıvılcım kaynaklarından uzak bir yerde saklanacaktır.

2.21 Gürültü ve çevreye verilecek rahatsızlıklar en az ve makul bir seviyede tutulacaktır. Bütün motorlu cihazlara fabrika çıkışlı gürültü emici ekipman takılacaktır.

Yüklenici, özellikle gece çalışmalarında, hassas bölgelerin ve konut alanlarının yakınında çalışan işçilerin görevlerini sessiz bir şekilde yapmalarını sağlamak için gerekeni yapacaktır.

2.22 Yüklenicinin yapacağı işler halkı gereksiz şekilde rahatsız etmeyecektir. Halkın geçiş haklarına daima riayet edilecektir. Polis, karayolları veya diğer kamu makamlarının yazılı izni olmadan, karayolu veya yürüme yolları geçişi engellenmeyecektir.

Yüklenici, trafik düzenlemesi ve yol emniyet tedbirleri için Belediyeden, Polisten ve Karayolları yetkililerinden konu ile ilgili bilgileri temin edecek ve bu makamların getirdiği şartlara ve önerilere uyacaktır.
Yüklenici, proje sahasının yakınında bütün kamu yollarının ve kaplamaların temiz tutulması ve şantiye aktivitelerinden meydana gelebilecek döküntülerden uzak tutulabilmesi için gerekli bütün önlemleri alacaktır.

Madde 3. Diğer Yükleniciler İle Koordinasyon Ve Uyum

3.1. **İşveren** projeyi Yüklenici iş paketlerine ayırarak gerçekleştirecektir.

3.2. **Yüklenici** iş programı yaparken ve iş süresini değerlendirirken, diğer yüklenici faaliyetlerine imkan tanıyacak bir çalışma programının oluşturulması, onların faaliyetlerinin kendi işlerine olası etkilerini göz önüne almak zorundadır. Teklif Sahibi bu durumu ve bunu her türlü muhtemel sonucunu (parasal, süresel vs.) göz önüne alarak teklif fiyatlarını oluşturacaktır.

3.3. **Yüklenici**, diğer Yüklenicilerin kalıcı yada geçici işleri yapmasına ya da ulaşmasına engel teşkil etmeyecek bir yapım yöntemini planlamak ve uygulamak durumundadır. İşveren, diğer bir **Yüklenici'nin** işlerini gerçekleştirmek, hızlandırmak, destek olmak ya da düzeltmek için gereken her türlü hizmeti Yükleniciden bedeli karşılığında talep etmekte serbesttir.

Madde 4. Projeler

4.1. **İşveren** tarafından, İhale Şartnamesi ekinde, Genel Yerleşim Planı, Mimari Proje, Statik Proje (betonarme ve yapısal çelik), Projeleri verilmiştir. Verilen uygulama projelerine göre **Yüklenici** firma, iş programını aksatmayacak şekilde, gerekli durumlarda uygulama projelerine uygun shop drawing projeleri hazırlayıp **Kontrollük**'ün onayını alacaktır.

4.2. Verilen hesap ve yapım kriterlerine uygun olarak kaba inşaat firması tarafından betonarme imalat tamamlanacak, betonarme imalatın tamamlanmasına istinaden **Kontrollük** tarafından yapılacak ankraj ve gömülü çelik kontrolünden sonra Yüklenici tarafından tamamlanan yapısal çelik imalatı montajı bu seviyeden sonra yapılacaktır. İşin gidişatı ile ilgili olarak yapılacak toplantılar sonucu süreç tayini ve işlerin tamamlanma süresi net olarak **Kontrollük'e** verilecektir. İmalatlar **Kontrollük**'ten onay alınarak yapılacaktır. Onayı alınmamış hiçbir projenin uygulaması yapılamaz. Aksi takdirde yapılan imalat hakediş ödemelerinde dikkate alınmaz ve yıkılır, yerine onaylanan imalat bila bedel **Yüklenici'ye** yaptırılır.

Gerekli görülmesi halinde İşveren işin uygulaması sürecinde dahi proje değişikliği yapabilecektir. İmalatı tamamlanmış işlerde revizyon istenmesi halinde istenen revizyonun Yüklenici'ye vereceği zarar ve süre kaybı İşveren'ce tazmin edilecektir.
İmalatına başlanmamış işlere ait projelerin Tadilat veya revizyon projeleri dolayısıyla Yüklenici hiçbir hak ve talepte bulunamaz.

4.3. **Yüklenici**, **İşveren** tarafından verilen ve/veya tasdik edilen projeleri aynen uygulamaya mecburdur. **Yüklenici** mutabakat sağlanmamış proje değişikliklerini yapamaz. **Yüklenici** projenin uygulanması sırasında doğabilecek sorun ve uyumsuzlukları o iş kalemine başlamadan önce (iş programını aksatmayacak bir süre önce) bildirmek ve çözmek zorundadır.

4.4. **Yüklenici**, uygulama projelerinin kendisine verilmesini takip eden beş gün içerisinde uygulama projelerini inceleyerek, varsa, tespit edeceği eksik, hatalı ve kusurlu işleri **Kontrollüğe** yazılı olarak bildirecektir.

Onaylanmış malzemelerin imalat detayları ve uygulama çizimleri, imalatçı firmalar tarafından, süreç içerisinde gerekebilecek diğer detay ve çizimler **Yüklenici** tarafından düzenlenecek ve iş programını aksatmayacak şekilde onay için **Kontrollük**'e verilecektir. Proje detaylarıyla seçilen ürün detayları arasında uyumsuzluk olması durumunda, seçilenin detayına göre yapılacak proje değişikliği **Yüklenici** tarafından yapılacaktır. Bu uyarlama iş programında aksatma yapmayacak şekilde **Kontrollük**'ün de onayıyla gerçekleştirilecektir. **Yüklenici** projeyle ilgili sorunları süre uzatımı için mücbir sebep sayamaz.

4.5. Geçici kabulden sonra **Yüklenici**, imalat sırasında yapılan değişiklikleri (ataşmanla tespit edilen) As-built proje yapılabilecek şekilde mevcut projeler üzerine işleyerek **Kontrollük**'lüğe teslim edecektir.

Madde 5. İşyeri Temizliği

5.1. **Günlük Temizlikler:** Şantiyede işlerin yapıldığı bölümler düzenli ve düzgün tutulacak, atık ve enkaz malzemeleri yapım süresi boyunca günlük temizlikle taşınacaktır. Her gün sonunda inşaat sahasında oluşabilecek yanabilir atıklar, ambalaj sandıkları, kartonlar, kâğıtlar iş sahasında toplanarak **Kontrollük'**ün göstereceği bir yere atılacaktır. Tüm tesisat malzemeleri, inşaat artıklarından, enkazdan, kirden ve tozdan temizlenecektir.

5.2. **Bitiriş Temizliği:** Tüm kir ve toz toplanan yüzeyler, **Kontrollük**'ün final denetiminden önce, **İşveren'in** inşaatı kullanabileceği derecede temizlenecektir. Temizleme işi, ilgili işin imalatçısının talimatlarına uygun olacaktır. Temizlenemeyecek kalemler **Kontrollük**'ün kabulüne şayan olacak şekilde rötuşlanacak veya değiştirilecektir. Böyle bir değiştirme işi **Yüklenici** tarafından bedelsiz yapılacaktır.

Madde 6. Mobilizasyon

6.1. Yüklenici, İşveren'ce Yüklenici'ye gösterilecek sahada, kendi şantiye tesislerini kuracaktır. İşveren saha ofisinin, ambar ve koğuşların mobilizasyonu için sadece yer gösterir. Yüklenici, geçici tesislerini sadece İşveren'in göstereceği bu yerde kurabilir. Yüklenici, İşveren tarafından gerekli onay verilmeden Şantiye sahasında kamp kurmayacaktır. Yüklenici tüm mobilizasyonunu kendi marifetiyle yapacaktır. Tüm direkt ve endirekt personel Yüklenici firma sorumluluğunda barındırılacaktır.

6.2. Yüklenici'nin personeli için tesis edeceği kamp asgari ihtiyaçları (duş, banyo, wc, yatak, vs) ve hijyeni karşılayacak standartta olacak, özen, intizam ve disiplin içerisinde işletilecektir. **Yüklenici** tesis edeceği kamp için bir kamp amiri tayin edecek ve kamp içerisinde disiplini sağlayacaktır.

6.3. Yüklenici yapacağı bir planlama sonunda, Vaziyet Planına uygun şekilde hazırlayacağı bir "şantiye ofisi ve yatakhane düzenlemesi" projesini, sözleşme tarihinden itibaren en geç 7 (yedi) gün içinde **İşveren'in** onayına sunacaktır. Kurulacak şantiye geçici tesisleri, **Yüklenici'nin** teknik personelinin ofis çalışması ve malzeme depo ihtiyacını karşılayacak büyüklükte olacaktır. Şantiye geçici tesisleri hızlı mobilizasyonu gerçekleştirmek amacıyla prefabrik yada konteynır tipi olacaktır. İşlerin yapımı için gerekli tüm geçici ekipmanlar iş programına uygun bir şekilde şantiyede işlerin gerektirdiği süre boyunca hazır bulunacaktır.

6.4. Enerji Temini: **İşveren**, **Yüklenici**'nin ihtiyacı olan 220/380 voltluk A.G. elektrik enerjisini bedeli mukabili **Yüklenici'ye** verecektir. Enerji, **İşveren** tarafından imalat veya montaj sahasına en yakın noktada tesis edilmiş mevcut panolardan **Yüklenici'ye** verilecektir. Bu noktadan sonraki elektrik panoları, elektrik sayacı, kablolar, kablo çekimi ve dağıtımın bütün masrafları, giderleri ile emniyet tedbirlerinin alınması **Yüklenici'ye** ait olacaktır. Yüklenici kuracağı sistemlere gerekli sayaçları dahil edecektir. Elektrik temininde **İşveren'in** kontrolü dışında kısa süreli veya aralıklarla kesinti olması halinde meydana gelecek kayıplardan **İşveren** sorumlu değildir. Bu tip kesintilerde iş kayıplarının yaşanmaması için **Yüklenici** yeterli kapasitede jeneratör sistemleri temin edecek ve işletmeye alacaktır.

Verilen enerjinin bedeli **Yüklenici** tarafından ödenecek olup tüketildiği aya ait geçerli MEDAŞ tarifelerine göre aylık olarak tespit edilecek miktarlar üzerinden hak edişlerden kesilecektir.

6.5. Su Temini: İşveren, **Yüklenici'ye** şantiye binası için kendi kullanım suyundan bedeli mukabili verecektir. **İşveren'in** göstereceği noktadan itibaren şantiye binası dışı ve içerisindeki dağıtım, kirli suların deşarj hattına verilmesi **Yüklenici'ye** aittir. Yüklenici kuracağı sistemlere gerekli su sayaçlarını dahil edecektir.

6.6. Atık Su Giderleri: Yüklenici atık su giderleri ile ilgili kendi imkanları ile önlem alacaktır.

Madde 7. Yüklenici Personeli ve Organizasyonu

7.1. Şantiye Şefi: Yüklenici işlerin yürütülmesi için şantiyede işin başından sonuna kadar yapılacak işin niteliğine uygun vasıflarda en az 10 yıl tecrübeli İnşaat veya Makine Mühendisini Şantiye Şefi olarak tayin edecektir.

7.2. Yüklenici, **Kontrollük**'ün Şantiye Şefini onaylamasından sonra işe başlayacaktır. **Kontrol** işlerin yürütülmesi sırasında Şantiye Şefinin yetersiz olduğu kanaatine varırsa yazılı olarak değiştirilmesini talep edecek ve bu talep bir hafta içinde yerine getirilecektir. Şantiye Şefi **Yüklenici** adına ticari mümessili gibi tam yetkiyle donatılacaktır. Şantiye Şefine verilen tüm talimatlar **Yüklenici'ye** verilmiş addedilecektir. Şantiye Şefi işlerin yürütülmesi sırasında **Yüklenici** tarafından değiştirilmek istenirse, işten ayrılmadan bir hafta önce **Yüklenici** iş sahibine yazılı olarak başvuracak yeni atayacağı şefini de belirtecektir. İki şef arasında yetki boşluğu bırakılmayacaktır.

7.3. Yüklenici Firmanın Sahada Hazır Bulundurması Gereken Teknik Personel: Yüklenici işlerin yürütülmesi için İşveren'in uygun göreceği şekilde şantiyede asgari aşağıdaki teknik elemanları istihdam edilecektir.

Sıra No	Adet	Pozisyon	Mesleki Unvan	Benzer Tecrübe
1	1	Şantiye Şefi	İnşaat / Makine Mühendisi	10

2	1	Montaj Şefi	İnşaat/makine teknikeri	5
3	1	Aplikasyon şefi	Topoğraf	5

7.4. **İşveren** iş programına göre bu listede yer alan teknik personelin takviye edilmesi gerektiğine kanaat getirirse, **Yüklenici** ihtiyaç duyulan ilave personelleri talep edilen süre boyunca ilave her hangi bir bedel talep etmeksizin bulundurmak zorundadır.

Yukarıdaki elemanlara ilave olarak yapılacak işle ilgili yeterli deneyim ve birikimi kanıtlayıcı bilgi ve belgelere sahip personel de istidam edilecektir. Teknik personel için **İşveren'in** onayını alacaktır. **Kontrol**, onaylanan personelin yetersiz olduğu kanaatine varırsa bunların değiştirilmesini talep edecek ve bu talep hemen yerine getirilecektir. Yukarıda yazılan personelin dışında **Yüklenici** işin yapımı için gerekli diğer alt kadrolarını oluşturacaktır.

7.5. **Yüklenici**, bu işin yapımı için sözleşmede ve iş programında belirtilen sürede işin tamamlanabilmesi için, işin yapımı sırasında gerekirse en az 2 vardiya olmak üzere 24 saat aralıksız çalışma prensibine dayalı olarak imalat ve montaj işlerini yürütecektir.

7.6. **Yüklenici**, tüm personelinin şantiyede ve tesis sahasındaki disiplinini, uyum içerisinde çalışmasını ve **Kontrollük**'ün talimatlarına uymasını, iş süresi boyunca sağlayacaktır. İnşaat sahasında **Yüklenici'nin** tüm personeli İş Güvenliği ve Sağlığı Teknik Şartnamesindeki kurallara uyacak olup sahada baret ve iş ayakkabısı başta olmak üzere teknik emniyet donanımı olmayan hiç kimse dolaşmayacaktır. Bu kurallara uymayan her kim olursa olsun derhal sahadan uzaklaştırılacaktır.

7.7. **İşveren,** inşaat sahasının gece ve gündüz güvenliğini sağlayacaktır. Bunun için gerekli güvenlik personelini 24 saat boyunca istihdam edecek olup gerekli tel çit, kapı güvenlik yapıları vs. önlemleri alacaktır. Saha içeresinde tüm çalışanlarda isimleri ve firma adı yazılı güvenlik kartları bulunacaktır. Ziyaretçi kartı ve güvenlik donanımı bulunmayan şahıslar sahada dolaşmayacaktır. İşveren tarafından proje kapsamında Yüklenicilere verilecek bu güvenlik hizmeti Yüklenici hakedişlerinden İşveren'in belirleyeceği oranda kesilecektir.

Şantiye içi sorunlar ve düzenlemeleri, Şantiye şefi ile **Kontrollük'**ün bilgisinde ortaklaşa görüşü ve **Kontrollük'ün** talimatlarıyla düzenlenir.

Madde 8. Şantiye Koordinasyon Toplantıları

8.1. Kontrollük'ün tespit edeceği bir gün ve saatte her hafta **Yüklenici**, Şantiye Şefi ve kilit personelinin katılımı ile haftalık olağan koordinasyon toplantıları yapılacaktır. Bu toplantının dışında **Kontrollük** gerek duyduğu zamanda ilave toplantılar tertip edebilir. Toplantı gündemi Şantiye şefi ve **Kontrollük** tarafından ortak belirlenir. Toplantı görüşme notları ve kararları toplantı sonrasında katılımcılara dağıtılır ve teyit edilerek gerekleri yapılmak üzere taraflara ve katılımcılara imzalatılarak verilir.

8.2. Her toplantıdan en az 48 saat öncesine kadar **Yüklenici**, güncellenmiş iş programını işin yürütülmesi sırasında kendi iradesi dışında karşılaşılan aksaklıklar veya çözülmesi için gereken problemleri yazılı olarak **Kontrollük**'e iletecektir. Toplantıda güncellenmiş iş programı mutlaka bulunacaktır. Ayrıca **Kontrollük** ve **Yüklenici'nin** katılımı ile haftalık faaliyetlerin gözden geçirilmesi için haftanın ayrı bir gününde de toplantı yapılacaktır. Toplantı şekil ve kayıtları haftalık koordinasyon toplantısındakine benzer olacaktır.

Madde 9. As-Built Projeleri

9.1. Yüklenici, işin başından sonuna kadar projelerde yapılacak tadilatları, bilgisayar ortamında (AutoCAD) resimler üzerine işleyecek ve projeleri uygulandığı nihai hale göre revize edecektir. Resimler üzerinde As-Built ifadesi yazılacaktır. As-built projeler "**Kontrollük'**e önce onay için teslim edilecek, sahada uygulama ile resmin uygunluğunun kontrolünden sonra varsa gerekli düzeltmelerin **Yüklenici** tarafından yaptırılmasını müteakip son halleri CD ve 4 takım kopya olarak **Kontrollük**'e teslim edilecektir. As built projelerin **Kontrollük** tarafından onayı yapılmadan geçici kabul işlemi tamamlanmış sayılmayacaktır.

Madde 10. Uygulanacak Yasal Mevzuat ve Standartlar

10.1. Yüklenici, İşveren'e taahhüt ettiği işi veya işleri aşağıda belirtilen kanun, tüzük, yönetmelik, şartnameler ve standartlar bazında planlamak, uygulamak, takip etmek, denetlemek ve raporlamak zorunda olduğunu kabul ve taahhüt eder.

- 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu
- 1593 sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu
- 3194 sayılı İmar Kanunu
- 2872 sayılı Çevre Kanunu
- Yapı işlerinde işçi sağlığı ve iş güvenliği Tüzüğü
- Ağır ve tehlikeli İşler Tüzüğü
- İş süreleri Tüzüğü
- Postalar halinde çalışma Tüzüğü
- Fazla çalışma Tüzüğü
- Günde ancak 7.5 saat ve daha az çalışılacak işler Tüzüğü
- İşçi sağlığı ve iş güvenliği Tüzüğü
- Gürültü kontrol Yönetmeliği

Bu liste sadece aydınlatıcı nitelikte olup yürürlükteki tüm mevzuatın uygulanması **Yüklenici** tarafından eksiksiz yerine getirilecektir.

Madde 11. İhale Dosyasında Değişiklik Yapılması

İşveren, teklif gününden önce ihale dokümanlarına açıklık getirmek, yeni bilgiler eklemek ya da hataları düzeltmek amacıyla teklif sahiplerine değişiklikleri bildirmek hakkına sahiptir. Buna ilişkin zeyilnameler yayınlayabilir. İhale dosyasında yapılacak bu değişiklikler sözleşmenin eki olacak dokümanlara da aynen aktarılacaktır.

Madde 12. Sözleşmede Bulunmayan İşlerin Fiyatının Tespiti

12.1. Sözleşme ekinde verilen özel birim fiyat tariflerinde aksine bir hüküm olmadıkça bütün malzemelerin temin edildikleri yerlerden şantiyeye nakilleri ile şantiye dahilindeki nakliyeler ve şantiye dışı, şantiye içi yükleme boşaltma, istif, depolama ve koruma bedelleri, malzeme zayiatları, iş iskeleleri, montaj platformları, caraskal, mobil ve sabit vinçler birim fiyata dahildir.

12.2. İşin yürütülmesi aşamasında **İşveren'in** gerekli görerek yapılmasını istediği ve ihale dokümanında ve/veya teklif kapsamında fiyatı verilmemiş yeni iş kalemlerinin ve/veya iş gruplarının bedelleri ile sözleşme kapsamında yaptırılacak ilave işlerin bedelleri, aşağıda belirtilen usuller çerçevesinde **Yüklenici, Kontrollük** ile birlikte tespit edilen yeni birim fiyatlar üzerinden **Yüklenici'ye** ödenir.

Sözleşme kapsamı dışında istenen ilave işlerin birim fiyatının tespitinde işin özelliğine göre;

a) Keşif özetinde bulunan benzeri birim fiyatın enterpolasyonu ile,

b) İhale keşif özetinde benzer fiyat yok ise **İşveren** tarafından yapılan piyasa araştırmasına göre tespit edilen birim fiyata % 15 genel giderler ve müteahhitlik karı ilave edilerek uygulanır. **Yüklenici**, **İşveren** tarafından belirlenen bu fiyatı o işe ait teklif fiyat olarak kabul etmek zorundadır. Ancak, işle ilgili mal, malzeme veya hizmeti emsal olmak ve **İşveren'e** kabul ettirilmek koşuluyla dilediği yerden, dilediği şartlarla alabilir.

Her halükarda yeni bir birim fiyatın uygulanması için **İşveren'in** önceden onayı şarttır. Onayı olmayan birim fiyatlara ait ödeme yapılmaz hakedişten çıkarılır.

Fiyat hususunda mutabakat sağlanamayan işlere, fiyat tespiti beklemeden **İşveren'in** uygun göreceği fiyat geçici olarak uygulanmak üzere Yüklenici tarafından başlanılacaktır. Fiyatın onaylanmamış olması yükleniciye işe devam etmeme hakkını vermez.

Madde 13. İnşaat ile İmalat Seyrinin Fotoğraflanması

Yapısal çelik imalatları en geç bir haftalık periyotlarda fotoğraflanıp dosyalanacaktır. Bu görüntüler, anlaşmazlıkları çözmede belge olarak ve ayrıca hakedişlerde kullanılabilecektir.

Toplantılarda gerekli görülürse aynı kuruluş data şovla görüntülü sunuşlar da yapabilecektir.

Düzenlenen fotoğraf albümü veya video görüntüleri anlaşmazlıkları çözmede en önemli belge olabilme niteliğini sağlayacak özellikte olacaktır.

Madde 14. İş Güvenlik Birimi Oluşturulması ve İlgili Kesintiler

İşveren, İşyeri'nde sağlıklı ve güvenli bir çalışma ortamının tesis edilmesi, sağlık ve güvenlik risklerinin önlenmesi ve koruyucu hizmetlerin yürütülmesi için gerekli tedbirlerin belirlenmesi, bu tedbirlerin uygulanması ve uygulamaların izlenmesi işlerini yürütmek üzere; "Ortak Sağlık Birimi" ile anlaşma yapmış olup Yüklenici ilgili hizmeti bedeli karşılığında bu firmadan alacaktır.

14.1. Yüklenici işe giriş muayenesi dahil işçilerinin sağlık hizmetlerini bu birimden karşılayacaktır. Bu birimin bütçesi için, Yüklenici'nin çalıştırdığı işçi sayısı oranındaki miktar hakedişinden kesilecektir.

Madde 15. Diğer Hususlar

İhale sınırları İşveren tarafından güvenlik çiti ile çevrilmesine rağmen ek güvenlik için gerekli önlemler Yüklenici tarafından alınacaktır.

Şantiye lojistiği ile ilgili (ihzarat alanı, depolama, yatakhane v.b.) tesisler İşveren tarafından tahsis edilen alanda yapılacaktır. Hiçbir şekilde Konya Şeker'e ait diğer alanlara geçilmeyecektir. Yüklenici buna ilişkin tüm önlemleri almakla sorumludur.

KONYA GIDA VE TARIM ÜNİVERSİTESİ
YENİ KAMPÜS BİNALARI I. ETAP İNŞAATI
YAPISAL ÇELİK İŞLERİ YAPIM İŞİ

ÖZEL ŞARTNAME

YÜKLENİCİ

……

İŞVEREN

KONYA ŞEKER SANAYİ VE TİCARET A.Ş.