



PANAGRO TARIM HAYVANCILIK
GIDA SAN. VE TİC.A. Ş.
DRUM EVAPARATÖR BİNASI İNŞAAT
YAPIM İŞLERİ
İNŞAAT ÖZEL BİRİM FİYAT TARİFLERİ

FİYATLANDIRMAYA AİT AÇIKLAMALAR

Teklif Sahiplerinin; işin yapımı için teklif edecekleri Birim Fiyatları oluştururken aşağıda belirtilen hususları dikkate almaları ve tekliflerine dâhil etmeleri gereklidir. Aksi belirtilmedikçe aşağıda belirtilen işlerin ve masrafların teklif fiyatlarına dâhil olduğu kabul edilir.

0.0 GENEL :

Tüm teklif birim Fiyatları aşağıda belirtilen iş ve giderleri kapsar:

- Şantiye mobilizasyon demobilizasyon masrafları,
- Tüm imalat ve uygulamanın proje ve teknik şartnamesine uygun olarak yapılması,
- Yapım bünyesine giren her türlü kalıcı ve geçici işe ait malzemenin temini,
- Yapım bünyesine giren her türlü kalıcı ve geçici işe ait malzemenin zayiata,
- Her türlü imalat ve montaj işçiliği, montaj ve sarf malzemeleri,
- Her türlü malzemenin nakliyesi, şantiye içi ve dışı yükleme boşaltmaları, depolanmaları ve korunmaları,
- Kazıdan çıkan malzemelerin nakliyesi, yükleme boşaltması, döküm sahasına serilip düzeltilmesi,
- Servis yollarının yapımı ve bakımı,
- Sahada koordinat ve kot sistemi teşkili, yapılara ve altyapılara ait aplikasyonların yapılması,
- Kule vinçler ve iş sahibince gerekli görülecek sayıda Mobil vinçler, sabit iskeleler, çalışma platformları, iş ve kalıp iskeleleri,
- Yer altı suyu düşürme işleri için gerekebilecek motopomp için ayrıca bedel ödenmez. Müteahhit bu durumu göz önünde bulundurmak zorundadır.
- Silo duvarında her türlü yapılacak matkapla delme, ankraj işleri derinliği 5cm'yi geçmeyecektir.
- Buradaki birim fiyatlar mekanik işleri birim fiyatlarına dâhil edilmiş ise, mekanik işlerin birim fiyat açıklamaları esas alınacaktır.
- İmalattaki tüm malzeme ve işçiliklerdeki dairesellikten oluşacak zorluklar ve malzemelerdeki fazlalık kısımlar için ayrıca bir bedel ödenmeyecek, birim fiyatlarına dâhil edilmiş sayılacaktır.
- Her türlü teknik emniyet ve işçi sağlığı güvenliği önlem ve tedbirleri,
- Yapım bünyesine giren tüm malzemelerle ilgili test masrafları, numune ve katalog sunumları, şantiyede istenecek örnek uygulamalar ve ilgili masrafları,
- Uygun olmayan malzeme, işçilik veya imalatın yeniden yapılması masrafları,
- Şantiye ve merkez ofis yönetim giderleri,
- İş ile ilgili istenen her türlü sigorta masrafı, prim ödemeleri,
- Sözleşme giderleri,
- Genel giderler,
- Müteahhit karı



PANAGRO TARIM HAYVANCILIK
GIDA SAN. VE TİC.A. Ş.
DRUM EVAPARATÖR BİNASI İNŞAAT
YAPIM İŞLERİ
İNŞAAT ÖZEL BİRİM FİYAT TARİFLERİ

Ö.B.F.-01.00- KAZI VE DOLGU İŞLERİ

Ö.B.F.-01.02- HAFRİYAT YAPILMASI

Ö.B.F.-01.02- HAFRİYAT YAPILMASI

Her türlü makine ve/veya el ile gerekiyorsa kompresör veya patlayıcı madde kullanarak her cins ve/veya sulu zeminde (çok sert kaya, kaya yumuşak kaya, küskü, sert toprak, bataklık, balçık vb.) her genişlik ve derinlikte kazı yapılması, Kazı tabanının proje kotunda ince tesviyesinin yapılması suretiyle reglajı, kazıdan çıkan malzemenin, 10 km' ye kadar uzaklıkta, İşSahibinin göstereceği döküm alanına veya Belediyenin göstereceği yere dökülmesi, bu iş için Belediyeden döküm ruhsatı ve her türlü izin alınması, temel ve bodrum inşaatlarından sonra boş kalan kısımların doldurulması için kontrolün uygun göreceği bir kısım malzemenin başka uygun yerlere depolanması kazı esnasında ihtiyaç duyulan yerlerde her tür iksa işleminin yapılması dâhil 1 m³ Hafriyat Yapılması birim fiyatı TL'dir.

Not :

1. Kazı işleri başlamadan önce saha zemin kotları tespit edilecek ve Kontrol ile Müteahhit temsilcisi tarafından karşılıklı imza altına alınacaktır.
2. Kazı taban kotları için temel projesi esas alınır. Hata sonucu proje değerinden daha derin kazılan kısım bedeli ödenmez. Fazla kazılan kısım grobeton ile proje kotu elde edilinceye kadar bilabedel doldurulur.
3. Kazı hesapları için kazı öncesi kot tespitlerini ve temel taban kotunu gösteren ataşman proje şantiyede hazırlanır ve bu proje hesaplara esas teşkil eder.
4. Kazıda çalışma payı olarak temel dış kenarından 50 cm alınır. Daha az pay ile çalışılması halinde gerçek durum göz önüne alınır.
5. Şevler 5 düşey 1 yatay olarak kabul edilir.
6. Kanallarda 2 metre derinliğe kadar borunun dış cidarından her iki tarafa 40ar cm çalışma payı alınır. Derinliği 2 metreyi aşan kanallarda çalışma payı her iki tarafa 60'ar cm alınır.

Ölçü : Kazı hesapları ataşman projeye göre hesaplanır.

Ö.B.F.-01.06.1- BALAST DOLGU YAPILMASI (ELEK ÜSTÜ)

Ö.B.F.-01.06.1- BALAST DOLGU YAPILMASI (ELEK ÜSTÜ)

Projesine göre ve TCK Yollar Fenni Şartnamesine uygun olarak dolgu yapılmak üzere elek üstü balast malzemesinin (iş sahibince istenen çap veya çaplarda, konkasörde kırılmış, yer altı suyundan etkilenmeyecek kırmataşın) gerekli kayıp ve zayıflarıyla temini ve hazırlanması, inşaat mahalline taşınması, figüre edilmesi, uygun araçlarla serilmesi, reglajı ve sıkıştırılması için, inşaat mahallinde yatay ve düşey taşımalar, boşaltma, her türlü genel giderler ve müteahhitlik karı dâhil 1 m³ balast dolgu fiyatı TL'dir..

Not :

1. Dolgu işleri başlamadan önce saha zemin kotları tespit edilecek ve Kontrol ile Müteahhit temsilcisi tarafından karşılıklı imza altına alınacaktır.
2. Bitmiş dolgu kotları için yol projesi esas alınır.
3. Dolgu hesapları için dolgu öncesi kot tespitlerini ve dolgu üst kotunu gösteren ataşman proje şantiyede hazırlanır ve bu proje hesaplara esas teşkil eder.

Ölçü : Dolgu hesapları ataşman projeye göre hesaplanır.

Ö.B.F.-02.00- BETON İŞLERİ

Ö.B.F.-02.01.2- GROBETON (C16)

Ö.B.F.-02.01.2- GROBETON (C16)

Zeminin hazırlanması, Kontrollük tarafından onaylanmış karışım raporuna göre ve ağırlık esasına göre granülometrik kum, çakıl veya kırma taş, su ve çimentonun (en az 4 bölmeli agrega silosu, tartı üniteleri, cebri karıştırıcı ve diğer mekanik aksam ile çimento silolarını havi) beton tesisinde karıştırılarak teknik şartnamesine uygun olarak C16 grobetonun imali, ayrışmaya mani olacak nakil vasıtaları ile nakli, beton pompası ile her derinlik ve yüksekliğe taşınarak projesinde belirtilen kalınlıkta yerine konması,



PANAGRO TARIM HAYVANCILIK
GIDA SAN. VE TİC.A. Ş.
DRUM EVAPARATÖR BİNASI İNŞAAT
YAPIM İŞLERİ
İNŞAAT ÖZEL BİRİM FİYAT TARİFLERİ

vibratör ile sıkıştırılması, gerektiğinde sulanması, soğuktan, sıcaktan ve diğer tesirlerden korunması, Teknik Şartnamesine ve projesine uygun olarak temel altlarına projesine uygun kalınlıkta (....cm kalınlıkta) C16 grobeton yapılması, düzeltilmesi, sulanması, korunması, için gerekli olan tüm malzeme, nakliyesi, yüklenmesi ve boşaltılması, inşaat yerindeki yatay ve düşey taşımalar, her türlü malzeme ve zayıtı, işçilik alet ve edevat giderleri, müteahhit karı dâhil 1 m³ fiyatı TL'dir.

Not : Zemine dökülen beton fiyatına, eğimine göre yüzey tesviyesi ve beton altına 150 gr/m² naylon serilmesi dâhildir.

Ölçü : Projedeki boyutlar üzerinden hesaplanır.

Ö.B.F.-02.04.4- HASIR ÇELİKLİ C 25 SAHA BETONU (YOL, OTOPARK VE TRETUAR)

Ö.B.F.- 02.04.4- DONATILI C 25 SAHA BETONU (YOL,OTOPARK VE TRETUAR)

Beton dökülecek kısmın projesine göre hazırlanması, laboratuvar deneyleri ve granülometrik analizlere ve Kontrollük tarafından onaylanmış karışım raporuna göre istenilen mukavemeti temin edecek oranlar dâhilinde ve ağırlık esasına göre granülometrik kum, çakıl veya kırma taş, su ve çimentonun (en az 4 bölmeli agrega silosu, tartı üniteleri, cebri karıştırıcı ve diğer mekanik aksam ile çimento silolarını havi) beton tesisinde karıştırılarak C25 kalitesinde betonun imali, ayrışmaya mani olacak nakil vasıtaları ile nakli, beton pompası ile her derinlik ve yüksekliğe taşınarak projesine göre hazırlanan kalıpların içerisine konması, vibratör ile sıkıştırılması, gerektiğinde sulanması, soğuktan, sıcaktan ve diğer tesirlerden korunması, beton yüzeyinin çelik mala ile perdahlanması, gereğince sulanması, soğuk ve sıcaktan ve diğer tesirlerden korunması, projesine göre inşaat derzi, genişleme derzi ve yalancı derz teşkili ve kesilmesi genişleme derzlerinin kenarına projesine uygun polietilen profil konması, teşkil edilen bütün derzlerin içine derz kalınlığına uygun polietilen fitil konması, üzerinin bitüm esaslı derz dolgusu ile doldurulması, betonun yerleştirilmesi mastarlanması ve satıh vibratörü ile vibre edilmesi, imal edilen betonun TS500' e göre istenilen mukavemette olup olmadığını anlamak üzere her 50 m³'de bir deney için 6 adet 20x20x20 cm'lik küp veya Ø 15x30 cm. silindir numunelerin alınması, gerekli deneylerin yapılması için gerekli olan tüm malzeme, nakliyesi, yüklenmesi ve boşaltılması, inşaat yerindeki yatay ve düşey taşımalar, her türlü malzeme ve zayıtı, işçilik alet ve edevat giderleri, müteahhit karı dâhil 1 m³ birim fiyatı TL'dir.

Not :

1. Kaplama yapılmayacak yerlerde beton yüzeyine süpürge çekilmesi, derzlere ve kenarlarına köşe malası ile pah yapılması, çelik ve yüzer mala ile mastarlanması satıh vibratörü ve helikopter pervane çekilmesi fiyata dâhildir.
2. Zemine dökülen beton birim fiyatına, beton altına 150 gr/m² naylon serilmesi dâhildir.
3. Kontrollük onayı alınmadan beton içinde herhangi bir katkı maddesi kullanılamaz.
4. Betona akışkanlık, priz hızlandırıcı veya geciktirici ya da su geçirimsizlik temin edici katkı malzemesi eklenmesi gerektiğinde malzeme İŞSAHİBİ tarafından temin edilecektir.
5. Beton formlarının teşkilinde kesinlikle yüzer mastar uygulaması yapılmayacaktır. Beton formlarının etrafı beton kalınlığında sac kalıp ile teşkil edilecektir.
6. Saha betonu yapılırken 3.00mtx3.00 mt de ano yapılması, kesilmesi dâhildir

Ölçü : Projedeki boyutlar üzerinden hesaplanır

Ö.B.F.-02.05.1- DONATILI C30 BETON (TEMEL, KOLON, KİRİŞ, DÖŞEME)

Ö.B.F.-02.05.1- DONATILI C30 BETON (TEMEL, KOLON, KİRİŞ, DÖŞEME)

Taşıyıcı sistem betonları için beton dökülecek kısmın projesine göre hazırlanması, laboratuvar deneyleri ve granülometrik analizlere ve Kontrollük tarafından onaylanmış karışım raporuna göre istenilen mukavemeti temin edecek oranlar dâhilinde ve ağırlık esasına göre granülometrik kum, çakıl veya kırma taş, su ve çimentonun (en az 4 bölmeli agrega silosu, tartı üniteleri, cebri karıştırıcı ve diğer mekanik aksam ile çimento silolarını havi) beton tesisinde karıştırılarak C30 kalitesinde betonun imali, ayrışmaya mani olacak nakil vasıtaları ile nakli, Temel, galeri, döşeme gibi kısımlarda pompa yardımıyla dökülmesi, vibratör ile sıkıştırılması, gerektiğinde sulanması, soğuktan, sıcaktan ve diğer tesirlerden korunması, imal edilen betonun TS 500'e göre istenilen mukavemette olup olmadığını anlamak üzere her 50 veya 100 m³'de bir deney için 20 x 20 x 20 cm. küp veya Ø 15x30 cm. silindir 6 adet numune alınması, iş sahibinin tespit edeceği laboratuvar da gerekli deneylerin yapılması (ücreti müteahhit tarafından ödenmek üzere), bu iş için



PANAGRO TARIM HAYVANCILIK
GIDA SAN. VE TİC.A. Ş.
DRUM EVAPARATÖR BİNASI İNŞAAT
YAPIM İŞLERİ
İNŞAAT ÖZEL BİRİM FİYAT TARİFLERİ

gerekli olan tüm malzeme, nakliyesi, yüklenmesi ve boşaltılması, inşaat yerindeki yatay ve düşey taşımalar, her türlü malzeme ve zayıtı, işçilik alet ve edevat giderleri, müteahhit karı dâhil 1 m³ fiyatı TL'dir.

Not :

1. Kontrollük onayı alınmadan beton içinde herhangi, bir katkı maddesi kullanılamaz.
2. Beton karışım oranları Müteahhit tarafından Kontrolün onayı için beton dökümünden önce sunulacaktır.
3. Betonarme kolon ve kiriş köşesinde 2,5 cm x 2,5 cm pah oluşturulacaktır.
4. Betona priz hızlandırıcı veya geciktirici ya da su geçirimsizlik temin edici katkı malzemesi eklenmesi gerektiğinde malzeme İŞSAHİBİ tarafından temin edilecektir. Akışkanlaştırıcı katkı bu birim fiyata dâhil edilmiş sayılacak, ayrıca bedel ödenmeyecektir.

Ölçü : Projedeki boyutlar üzerinden hesaplanır.

Ö.B.F.-02.07- KALIP YAPILMASI (PLYWOOD İLE)

Ö.B.F.-02.07- KALIP YAPILMASI (PLYWOOD İLE)

Plywood film kaplı suni tahta ve diğer kalıp malzemesinin temini, yüklenmesi, işyerine nakli, boşaltılması, projesine ve teknik şartnamesine uygun olarak, ile beton suyunu sızdırmayacak şekilde brüt beton kalıbı yapılması, köşelerde 2,5 cm x 2,5 cm pah teşkil edilmesi, kalıp yağı ile yağlanması, taşıyıcı iskelesinin teşkili, kalıbın sökülmesi, temizlenmesi, tij boşluklarının, uygun malzeme ile doldurulması ve bunlar için gerekli olan tüm malzeme ve zayıtı, inşaat yerindeki yatay ve düşey taşımalar, işçilik alet ve edevat giderleri, müteahhit karı dâhil 1m² Plywood Kalıp yapılması fiyatı TL'dir.

Ölçü :

1. Projeden veya yerinde, kalıp gören yüzler ölçülerek hesaplanır.
2. Boşluk hacmi düşülmeden, boşluk çevre yüzeyleri kalıba dâhil edilmez.

Ö.B.F.-02.08- NERVÜRLÜ İNŞAAT DEMİRİ

Ö.B.F.-02.08- NERVÜRLÜ İNŞAAT DEMİRİ

Ø 8-26 mm çaplarında BÇIII (ST420) nervürlü betonarme çeliğinin temini, yüklenmesi, inşaat mahalline nakli, boşaltılması, projesine göre kesilip bükülerek hazırlanması, yerine konması, bağlanması, bağlama teli, plastik veya beton pas payı ve gerekli olan tüm malzemenin nakliyesi, yüklenmesi ve boşaltılması, inşaat yerindeki yatay ve düşey taşımalar, her türlü malzeme ve zayıtı, işçilik alet ve edevat giderleri, müteahhit karı dâhil 1 ton birim fiyatı TL'dir.

Ölçü :

1. Donatı detay projesi üzerinden hesaplanır.
2. Demirin metre tul ağırlıkları aşağıdaki cetvellerden alınır.

Ø	kg/mt.
8	0.395
10	0.617
12	0.888
14	1.208
16	1.580
18	2.000
20	2.470
22	2.980
24	3.550
26	4.170

3. Projede gösterilmeyen demirler ve ekler ile bağ teli ağırlığı hesaba katılmaz.

Ö.B.F.-02.10- HASIR ÇELİK

Ö.B.F.- 02.10- HASIR ÇELİK



PANAGRO TARIM HAYVANCILIK
GIDA SAN. VE TİC.A. Ş.
DRUM EVAPARATÖR BİNASI İNŞAAT
YAPIM İŞLERİ
İNŞAAT ÖZEL BİRİM FİYAT TARİFLERİ

Projesine ve şartnamesine göre 5 mm. ve daha büyük çaplardaki ST IV.B evsafındaki çubuklardan nokta kaynağı ile teşkil edilen hasır çeliğin temini, yüklenmesi, inşaat mahalline nakli, boşaltılması, projesine uygun olarak yerine monte edilmesi, ek yerlerinde en az iki dolu göz bindirme suretiyle eklenmesi ve mesnet teşkili için gerekli olan tüm malzeme, nakliyesi, yüklenmesi ve boşaltılması, inşaat yerindeki yatay ve düşey taşımalar, her türlü malzeme ve zayıtı, işçilik alet ve edevat giderleri, müteahhit karı dâhil 1 ton hasır çelik birim fiyatı TL'dir.

Ölçü :

1. Projesine göre hesaplanan çelik hasırın metrekaresi, çelik hasır ağırlık tablolarındaki değeri ile çarpılarak ton olarak hesaplanır.
2. Projede gösterilmeyen çelik ve ekler hesaba katılmaz.
3. Demirin m² ağırlıkları aşağıdaki cetvellerden alınır.

Ø	kg/m ²
Q 131	2.06
Q 188	2.96
Q 257	4.02

Ö.B.F.-03.00- YAPISAL ÇELİK

Ö.B.F.-03.02.2- YAPISAL ÇELİK (180 mikron EPOKSİ BOYALI)

Ö.B.F.-03.02.2- YAPISAL ÇELİK (180 mikron EPOKSİ BOYALI)

Şartnamelere uygun her çeşit hadde profili,veya çelik sacla kaynaklı olarak teşkil edilmiş yapma profiller, boru, çubuk demir ve çelik saclarla projesine göre makas, kolon, giriş, aşık, kuşak, korkuluk, merdiven, platform, sundurma, oluk vb. elemanlar için çelik imalat yapılması, parçaların kaynak, cıvata veya bulonla eklenmesi, çelik imalatın yüzeylerinin temizlenmesi, SA2.5 derecesinde kumlanması, kumlama sonrası yüzeylerin en geç 1 saat içinde 80 mikron sentetik reçine bazlı astar ve 50+50 mikron sentetik reçine bazlı son katları olmak üzere toplam 180mikron kalınlıkta boyanması, korunması, monte edilmesi, kot ve yerleşim ayarının yapılması, proje değerlerinde torklanması, kolon temeli grout veya şap betonu dolgusu ve gerekli olan tüm malzeme, nakliyesi, yüklenmesi ve boşaltılması, inşaat yerindeki yatay ve düşey taşımalar, her türlü malzeme ve zayıtı, işçilik alet ve edevat giderleri, müteahhit karı dâhil 1 ton fiyatı TL'dir.

Ölçü :

Çelik konstrüksiyon imalat ve montaj işlerinin ödenmesine esas olacak miktarlar, ilgili projeler üzerinden fiilen imalata giren miktarlara göre herhangi bir zayıtı payı ilave edilmeksizin, toplam net malzeme ağırlığı üzerine % 2 (kaynak, cıvata, rondela, pul, somun, şim, platina vb. için) ağırlık ilave edilerek bulunacaktır. Projesi olmayan tarif üzerine yapılan işler için MÜTEAHHİT tarafından standartlara uygun halde "Şantiye imalatı" resimleri hazırlanarak protokol ile imzalanacak ve ölçmeye esas alınacaktır. Projelerdeki ağırlık hesabı için düz sac dışındaki bütün malzemelerin tablo ağırlık değerleri, düz sac için ise 7,85 gr/cm³ yoğunluk esas alınır. MÜTEAHHİT' in temin ettiği malzemelerin standartlara göre sapma göstermesi halinde MÜTEAHHİT fazladan bir ağırlık talep edemez.

Ö.B.F.-03.04.1- GALVANİZLİ İZGARA

Ö.B.F.-03.04.1- GALVANİZLİ İZGARA

Projesinde verilecek detay resmine göre 30mmx50mm aralıklar teşkil edecek şekilde,25x3mm lamalar ile kaymaz izgara ve merdiven basamağı yapılması, çelik imalatın yağının alınıp, yıkanmasından sonra % 10-15 konsantrasyona sahip hidrolik asit banyosunda yıkanarak temiz bir yüzey elde edilmesi, flaks işleminden sonra kurutularak TS.914 EN 1461'e uygun sıcak daldırma galvaniz ile minimum 700 gr/m2 sıcak daldırma galvaniz ile parlak galvanize kaplanması için her türlü malzeme ve zayıtı çelik imalatın galvaniz fabrikasına götürülmesi ve şantiye ye tekrar getirilmesi için yapılacak nakliyeler, her türlü yükleme ve boşaltmalar yatay ve düşey taşımalar, işçilik alet edevat giderleri ile müteahhit karı ve genel giderler dâhil 1 kg galvaniz çelik izgara fiyatı TL'dir.

Not :

1. Galvanize imalatın şantiye de montajından sonra, yanan kaynak yerlerinin çapaklarının düzeltilerek taşlanması ve ithal sprey galvaniz boya ile boyanması birim fiyata dâhildir.
2. Uygulayıcı firmanın yukarıda anlatılan işlemleri yaptığına dair belgeler kontrol mühendisine verilecektir.

Ölçü : Projesi üzerinden net ağırlık hesaplanır.



PANAGRO TARIM HAYVANCILIK
GIDA SAN. VE TİC.A. Ş.
DRUM EVAPARATÖR BİNASI İNŞAAT
YAPIM İŞLERİ
İNŞAAT ÖZEL BİRİM FİYAT TARİFLERİ

Ö.B.F.-03.07.1- GÖMÜLÜ ÇELİK

Ö.B.F.-03.07.1- GÖMÜLÜ ÇELİK

Projesinde gösterilen yerlerde & kotlarda ve ölçülerde beton içinde ST-37.2 kalitesinde astarlı, galvanizli veya boyalı sac ve yuvarlak demir, boru, köşebent, profil ile imal edilmiş gömülü çelik elemanın yerleştirilmesi ve gerekli olan her türlü malzeme ve zayıtı, nakliyesi, yüklenmesi ve boşaltılması, inşaat yerindeki yatay ve düşey taşımalar, işçilik, alet ve edevat giderleri, müteahhit karı dâhil 1 ton fiyatı TL'dir.

Ölçü : Projesindeki boyutlar üzerinden net ağırlık hesaplanır.

Not : Izgara Kanal Çevresi L50*5 Galvanizli Köşebent Bu pozdan ödenecektir.

Ö.B.F.-03.08- ANKRAJ CIVATASI

Ö.B.F.-03.08- ANKRAJ CIVATASI

Projesine uygun olarak, bina kolonları, tanklar, platformlar ve yapıların temele bağlantısı için Ø16-Ø100 mm çapları arasında, malzemesi ST 42 DIN 17100 ve DIN 7990'a uygun, 4,6 (4D) kalitesinde çelik malzeme kullanılması, diş açılması, DIN 55'e uygun somun, TS 79/2'ye uygun rondela, levha, pul, vb temini ile ankraj civatası yapılması, montajı, ankraj yuvasına grout veya şap dolgusu yapılması ve gerekli olan her türlü malzeme ve zayıtı, nakliyesi, yüklenmesi ve boşaltılması, inşaat yerindeki yatay ve düşey taşımalar, işçilik alet ve edevat giderleri, müteahhit karı dâhil 1 ton fiyatı TL'dir.

Ölçü : Projesindeki boyutlar üzerinden net ağırlık hesaplanır.

Ö.B.F.-03.10- KİMYASAL DÜBEL

Ö.B.F.- 03.10- KİMYASAL DÜBEL

Projesine uygun olarak, bina kolonları, tanklar, platformlar vb. temele bağlantısı için M12, M14, M16, M18, M20 Kimyasal Dübel malzemesi ile gerekli olan tüm malzemenin temini, inşaat sahasına nakli, yüklenmesi ve boşaltılması, gerekli çap ve ebatla deliklerin açılarak kimyasal dübellemenin yapılması, inşaat yerindeki yatay ve düşey taşımalar, her türlü malzeme ve zayıtı, işçilik, alet ve edevat giderleri, müteahhit karı dâhil 1 adet kimyasal dübel fiyatı;

Ölçü : Projesi üzerinden adedi hesaplara esas alınır.

Ö.B.F.-05.00- CEPHE VE ÇATI KAPLAMALARI

Ö.B.F.-05.04.1- 2mm SAC OLUK VE İZOLASYONU YAPILMASI

Ö.B.F.-05.04.1- 2mm SAC OLUĞU VE İZOLASYONU YAPILMASI

Projesinde gösterilen yerlerde, verilen detayına, şartnamesine ve uygulayıcı tarafından çizilecek ve kontrollük tarafından onaylanacak detay resmine ve beğenilecek numunesine göre, 2 mm. kalınlığında sac ile yağmur oluğu, deresi yapılması üzerine poliüretan esaslı sürme su yalıtımı yapılması, oluk içi süzgeçlerin montajı, olukta barbakanların oluşturulması için gerekli olan tüm malzeme, nakliyesi, yüklenmesi ve boşaltılması, inşaat yerindeki yatay ve düşey taşımalar, her türlü malzeme ve zayıtı, işçilik alet ve edevat giderleri, müteahhit karı dâhil 1 mt fiyatı TL'dir.

Ölçü : Çatı projesi üzerinden yatay uzunluğu hesaplanır.

Ö.B.F.-05.06- DİKİŞLİ SİYAH BORU YAĞMUR İNİŞ BORUSU

Ö.B.F.-05.06- DİKİŞLİ SİYAH YAĞMUR İNİŞ BORUSU



PANAGRO TARIM HAYVANCILIK
GIDA SAN. VE TİC.A. Ş.
DRUM EVAPARATÖR BİNASI İNŞAAT
YAPIM İŞLERİ
İNŞAAT ÖZEL BİRİM FİYAT TARİFLERİ

Projesinde gösterilen yerlerde, Ø100,Ø125,Ø150,Ø200 çaplarda, uygun yağmur iniş borusunun temini, epoksi astar ve epoksi boyalı, detayına uygun olarak yağmur oluklarına ve cepheye yüksekliğe bağlı olarak maksimum 5 m mesafede çelik kelepçe ile montajı, sızdırmazlığının sağlanması, drenaj sistemine bağlanması için gerekli olan tüm malzeme, nakliyesi, yüklenmesi ve boşaltılması, inşaat yerindeki yatay ve düşey taşımalar, her türlü malzeme ve zayıtı, işçilik alet ve edevat giderleri, müteahhit karı dâhil 1 mt. fiyatı TL.'dir.

Not : - Tüm yardımcı parçalar(dirsek, tutgaç, 4 adet süzgeç v.s.) fiyata dâhildir.

Ölçü : Projesi üzerinden hesaplanır.

Ö.B.F.-05.16- TAŞ YÜNÜ ÇATI PANELİ YAPILMASI (100 MM) RAL 9002

Ö.B.F.-05.16- TAŞ YÜNÜ ÇATI PANELİ YAPILMASI (100 mm.) RAL 9002

Projesinde gösterilen yerlerde, 100 mm. kalınlıkta geçme sistem, Isı geçirgenlik katsayısı 0,58 W/M2K (TS EN 14509), A1 sınıfı yangın dayanımına sahip, minumum 25 desibel ses yalıtım özellikli taş yünü panel imalat ile montajı, sızdırmazlığının sağlanması, için gerekli olan tüm malzeme, nakliyesi, yüklenmesi ve boşaltılması, inşaat yerindeki yatay ve düşey taşımalar, her türlü malzeme ve zayıtı, işçilik alet ve edevat giderleri, müteahhit karı dâhil 1 m2. fiyatı TL.'dir.

Not :

1. İş sahibince istenilen renkli boya ile kaplanmış malzeme ile yapılacaktır.
2. Panellerin döşenmesi esnasında gerekli saçak, alın, köşe, mahya, fitil, silikon gibi gerekli her türlü elemanlar kullanılarak binanın su ve ısı sızdırmazlığının tam olması sağlanacaktır. Bu malzemeler üretici firmanın orijinal malzemeleri olacaktır.
3. Panellerin aşık ve cephe elemanlarına ankrajını sağlayan kanca, vida, semer, pul, başlık vs. gibi elemanlar üretici firmanın öngördüğü minimum sıklıkta ve orijinal malzemeleri ile yapılacaktır.

Ölçü : Çatı projesi üzerinden eğimli olarak alanı hesaplanır.

Ö.B.F.-05.17- TAŞ YÜNÜ CEPHE PANELİ YAPILMASI (100 MM) RAL 9002

Ö.B.F.-05.17- TAŞ YÜNÜ CEPHE PANELİ YAPILMASI (100 mm.) RAL 9002

Projesinde gösterilen yerlerde, 100 mm. kalınlıkta geçme sistem, Isı geçirgenlik katsayısı 0,58 W/M2K (TS EN 14509), A1 sınıfı yangın dayanımına sahip, minumum 25 desibel ses yalıtım özellikli taş yünü panel imalat ile montajı, sızdırmazlığının sağlanması, için gerekli olan tüm malzeme, nakliyesi, yüklenmesi ve boşaltılması, inşaat yerindeki yatay ve düşey taşımalar, her türlü malzeme ve zayıtı, işçilik alet ve edevat giderleri, müteahhit karı dâhil 1 m2. fiyatı TL.'dir.

Not :

1. İş sahibince istenilen renkli boya ile kaplanmış malzeme ile yapılacaktır.
2. Panellerin döşenmesi esnasında gerekli saçak, alın, köşe, mahya, fitil, silikon gibi gerekli her türlü elemanlar kullanılarak binanın su ve ısı sızdırmazlığının tam olması sağlanacaktır. Bu malzemeler üretici firmanın orijinal malzemeleri olacaktır.
3. Panellerin aşık ve cephe elemanlarına ankrajını sağlayan kanca, vida, semer, pul, başlık vs. gibi elemanlar üretici firmanın öngördüğü minimum sıklıkta ve orijinal malzemeleri ile yapılacaktır.

Ölçü : Cephe projesinden kaplama alanı hesaplanır. Kapı pencere ve diğer boşluklar düşülür.

Ö.B.F.-05.18- TAŞ YÜNÜ CEPHE PANELİ YAPILMASI (60 MM) RAL 3000

Ö.B.F.-05.18- TAŞ YÜNÜ CEPHE PANELİ YAPILMASI (60 mm.) RAL 3000

Projesinde gösterilen yerlerde, 60 mm. kalınlıkta geçme sistem, Isı geçirgenlik katsayısı 0,58 W/M2K (TS EN 14509), A1 sınıfı yangın dayanımına sahip, minumum 25 desibel ses yalıtım özellikli taş yünü panel imalat ile montajı, sızdırmazlığının sağlanması, için gerekli olan tüm malzeme, nakliyesi, yüklenmesi ve boşaltılması, inşaat yerindeki yatay ve düşey taşımalar, her türlü malzeme ve zayıtı, işçilik alet ve edevat giderleri, müteahhit karı dâhil 1 m2. fiyatı TL.'dir.

Not :

1. İş sahibince istenilen renkli boya ile kaplanmış malzeme ile yapılacaktır.



PANAGRO TARIM HAYVANCILIK
GIDA SAN. VE TİC.A. Ş.
DRUM EVAPARATÖR BİNASI İNŞAAT
YAPIM İŞLERİ
İNŞAAT ÖZEL BİRİM FİYAT TARİFLERİ

2. Panellerin döşenmesi esnasında gerekli saçak,alın,köşe,mahya,fitil,silikon gibi gerekli her türlü elemanlar kullanılarak binanın su ve ısı sızdırmazlığının tam olması sağlanacaktır. Bu malzemeler üretici firmanın orijinal malzemeleri olacaktır.
3. Panellerin aşık ve cephe elemanlarına ankrajını sağlayan kanca,vida,semer,pul,başlık vs. gibi elemanlar üretici firmanın öngördüğü minimum sıklıkta ve orijinal malzemeleri ile yapılacaktır.

Ölçü : Cephe projesinden kaplama alanı hesaplanır. Kapı pencere ve diğer boşluklar düşülür.

Ö.B.F.-06.00- DÖŞEME KAPLAMALARI

Ö.B.F.-06.05.2- ASİDE DAYANIKLI SERAMİK KAPLAMA

Ö.B.F.-06.05.2- ASİDE DAYANIKLI SERAMİK KAPLAMA

Projesine ve şartnamesine uygun olarak aside dayanıklı seramik, yapıştırıcı ve derz dolgusunun temini, uygulamaya başlamadan önce yüzeyin temizlenmesi, seramik yapıştırıcısının mala ile çekilerek yayılması, aside dayanıklı seramiklerin 10mm derz boşluklu olarak döşenmesi,gerekli yerlerde genleşme derzi oluşturulması, özel süpürgelik ve iç ve dış köşe elemanlarının da aynı yöntemle yapıştırılması, 3 bileşenli derz dolgusunun polyester veya çelik spatula ile derz aralarına iyice doldurulması, seramiklerin üzerinde kalan kalıntıların çelik spatula ile sıyrılarak alınması ve seramiklerin üzerindeki bulaşıkların temizlenmesi için gerekli olan tüm malzeme, nakliyesi, yüklenmesi ve boşaltılması, inşaat yerindeki yatay ve düşey taşımalar, her türlü malzeme ve zayıtı, işçilik alet ve edevat giderleri, müteahhit karı dâhil 1 m² fiyatı.....TL'dir..

Ölçü : Kaplanan yüzeylerin alanı projesi üzerinden hesaplanır. Süpürgelikler ve bitiş profilleri (eşik profili) fiyata dâhildir.

Ö.B.F.-09.00- KAPI VE PENCERELER

Ö.B.F.-09.04.1- YANGINA DAYANIKLI ÇELİK KAPI 1.00 x 2.10 m T90

Ö.B.F.-09.04.1- YANGINA DAYANIKLI ÇELİK KAPI 1.00 x 2.10 m T90

Projesinde gösterilen yerde kullanılmak üzere, genişliği 1.0m'ye kadar x yüksekliği 2.1 m olan, gövdesi 10/10 mm yangına dayanıklı boyalı galvanize çelikten imal edilmiş, Kasası kendi markasında, ankrajlı ve 20/10 ısı sınırlayıcı olan, otomatik kapama yaylı menteşeleri bulunan, üzerinde bükme ve ayırmaya karşı hareketli kısıkaçlı eşleme sistemi bulunan Çift kanatlılarda ,kanatları eşleme sistemi olan, yangına 90 dakika dayanıklı, duman sızdırmaz fitilleri kendinden, panik barlı, hidrolik kapı kapayıcılı kapının temini, üretici firmanın vereceği kontrol mühendisinin onaylayacağı detaya göre montajının yapılması için gerekli olan tüm malzeme, nakliyesi, yüklenmesi ve boşaltılması, inşaat yerindeki yatay ve düşey taşımalar, her türlü malzeme ve zayıtı, işçilik alet ve edevat giderleri, müteahhit karı dâhil 1 Ad. Fiyatı TL'dir.

Not : Malzemeye ait nitelikleri ispatlayacak test raporları İdareye verilecektir.

Ölçü : Projesi üzerinden hesaplanır.

Ö.B.F.-09.08.1- ISI KÖPRÜLÜ ALÜMİNYUM DOĞRAMA YAPILMASI

Ö.B.F.-09.08.1- ISI KÖPRÜLÜ ALÜMİNYUM DOĞRAMA YAPILMASI

Onanacak detay resmine ve beğenilecek numunesine göre, elektrostatik toz boyalı veya analize müsait yarı sert (Antikarodal %5) veya muadili kalite ile yapılmış ve görünür yüzleri asgari 14 mikron kalınlığında elektrik ile oksidasyona (Anodizasyon) tabi tutulmuş alüminyum ısı köprülü profiller ve levhalardan her çeşit kapı, pencere, kasaları, camekan, kaplama ve benzeri işlerin yapılması, ittihatların hususi alüminyum kaynağı (argonak) pres veya vida ve saire ile birleştirilmesi, projede gösterilen yerlerde dilatasyon bırakılması, kargir aksama çimento harcı ve kenetlerle, gerektiğinde taşıyıcı demir konstrüksiyona özel paslanmaz vida veya kenetlerle monte edilmesi, her kanada numunesi beğenilecek matlup mukavemette paslanmaz en az iki adet menteşe gömme silindirli iç veya dış kapı kilidi. vasistas, tekmelik, kolluk bandı takılması, madeni aksamının paslanmaz vida ile yerlerine tespiti lüzumlu yerlerde



PANAGRO TARIM HAYVANCILIK
GIDA SAN. VE TİC.A. Ş.
DRUM EVAPARATÖR BİNASI İNŞAAT
YAPIM İŞLERİ
İNŞAAT ÖZEL BİRİM FİYAT TARİFLERİ

mastik ve hususi lastik konması cam çıtalarının hususi kenet veya paslanmaz vida ile tespiti için gerekli olan tüm malzeme, nakliyesi, yüklenmesi ve boşaltılması, inşaat yerindeki yatay ve düşey taşımalar, her türlü malzeme ve zıyatı, işçilik alet ve edevat giderleri, müteahhit karı dâhil 1 m2 fiyatı TL'dir dir.

Not : Alüminyum pencere veya kapı kasaları için kullanılacak kutu profiller için ayrıca bedel ödenmez, açılan pencere kanatlarının dış yüzlerine sinek teli monte edilecektir. Sinek teli fiyata dâhildir. Alüminyum pencere ve kapı malzemesi Çuhadar oğlu, Feniş firmalarının üretimi olacak ve İş Sahibi ile kontrol mühendisinin onayını alacaktır.

Ö.B.F.-09.14.6- TEMPERLİ CAM TAKILMASI

Ö.B.F.-09.14.6- TEMPERLİ CAM TAKILMASI

Projesinde gösterilen yerlerde, ahşap, madeni aksam veya alüminyum pencere ve kapılara çıta, macun, silikon veya özel aksesuarı ile 6 mm temperli cam takılması için gerekli olan tüm malzeme, nakliyesi, yüklenmesi ve boşaltılması, inşaat yerindeki yatay ve düşey taşımalar, her türlü malzeme ve zıyatı, işçilik alet ve edevat giderleri, müteahhit karı dâhil 1 m² fiyatıTL'dir..

Ölçü : Projesi üzerinden hesaplanır.

Ö.B.F.-12. 00- YIKAMA VE PROSES SULARI İŞLERİ

Ö.B.F.-12.01- PASLANMAZ ÇELİK SÜZGEÇ Ø 100

Ö.B.F.-12.01- Ø 100 mm PASLANMAZ ÇELİK SÜZGEÇ

Ø100 mm çapında gider bağlantılı, paslanmaz çelik ızgaralı, paslanmaz çelik gövdeli, sifonlu yer süzgecinin temini, montajı ve işçilik bedelleri dâhil komple montajlı birim fiyatı, 1 adet

Ölçü : Projesi üzerinden hesaplanır.

Ö.B.F.-12.02- Ø114,3 x 3,2 PASLANMAZ BORU TEMİNİ VE DÖŞENMESİ (S304L)

Ö.B.F.-12.02- Ø114,3 x 3,2 PASLANMAZ BORU S304L

Projesinde ve detayında gösterildiği gibi Ø114,3 x 3,2 mm. Paslanmaz Boru, birleşim yerlerine su sızdırmazlık sağlaması için gerekli silikon vs. elemanların temin ve montajı için gerekli olan tüm malzeme, nakliyesi, yüklenmesi ve boşaltılması, inşaat yerindeki yatay ve düşey taşımalar, her türlü malzeme ve zıyatı, işçilik alet ve edevat giderleri, müteahhit karı dâhil 1 m fiyatı TL'dir dir.

Ölçü : Projesi üzerinden metre olarak ölçülür.

Ö.B.F.-12.03- Ø168,3 x 3,2 PASLANMAZ BORU TEMİNİ VE DÖŞENMESİ (S304L)

Ö.B.F.-12.03- Ø168,3 x 3,2 PASLANMAZ BORU S304L

Projesinde ve detayında gösterildiği gibi Ø168,3 x 3,2 mm. Paslanmaz Boru, birleşim yerlerine su sızdırmazlık sağlaması için gerekli silikon vs. elemanların temin ve montajı için gerekli olan tüm malzeme, nakliyesi, yüklenmesi ve boşaltılması, inşaat yerindeki yatay ve düşey taşımalar, her türlü malzeme ve zıyatı, işçilik alet ve edevat giderleri, müteahhit karı dâhil 1 m fiyatı TL'dir dir.

Ölçü : Projesi üzerinden metre olarak ölçülür.

Ö.B.F.-16. 00- YANGIN TESİSAT İŞLERİ

Ö.B.F.-16.01- YANGIN HATTI DEPLASESİ

Ö.B.F.-16.01- YANGIN HATTI DEPLASESİ



PANAGRO TARIM HAYVANCILIK
GIDA SAN. VE TİC.A. Ş.
DRUM EVAPARATÖR BİNASI İNŞAAT
YAPIM İŞLERİ
İNŞAAT ÖZEL BİRİM FİYAT TARİFLERİ

Mevcut Yangın Hattının kontrollük tarafından verilecek ve onaylanacak projesine göre yangın hattının deplase edilme işi için gerekli olan tüm malzeme, nakliyesi, yüklenmesi ve boşaltılması, inşaat yerindeki yatay ve düşey taşımalar, her türlü malzeme ve zayiati, işçilik alet ve edevat giderleri, müteahhit karı dâhil 1 bütün fiyatı.....TL.'dir.

Ölçü : Bir Bütün olarak ödenir. Proje dizayn ve uygulama projesi birim fiyata dahildir.