KONYA GIDA VE TARIM ÜNİVERSİTESİ
YENİ KAMPÜS BİNALARI I. ETAP İNŞAATI
YAPISAL ÇELİK İŞLERİ YAPIM İŞİ

SÖZLEŞME

KONYA GIDA VE TARIM ÜNİVERSİTESİ

YAPISAL ÇELİK İŞLERİ YAPIM İŞİ SÖZLEŞMESİ

Sözleşme – İçindekiler

Madde 1. Sözleşmenin tarafları 4
Madde 2. Taraflara ilişkin bilgiler 4
Madde 3. İşin Adı, Yapılma Yeri 5
Madde 4. Sözleşmenin dili 5
Madde 5. Tanımlar 5
Madde 6. Sözleşmenin Konusu ve Bedeli 6
Madde 7. Sözleşme Bedeline Dahil Olan Giderler 7
Madde 8. Sözleşmenin Ekleri 8
Madde 9. İşe Başlama, Bitirme Tarihi ve Gecikme Cezaları 10
Madde 10. Teminata İlişkin Hükümler 13
Madde 11. Ödeme Yeri ve Şartları 15
Madde 12. İş programı 17
Madde 13. Avans Verilmesi Şartları ve Miktarı 17
Madde 14. Vergi ve Fiyatların Değişmesi 17
Madde 15. Alt Yüklenicilere İlişkin Bilgiler ve Sorumlulukları 18
Madde 16. İdari Mercilere Yapılacak Müracaat 20
Madde 17. İşin ve İş Yerinin Korunması ve Sigortalanması 20
Madde 18. Süre Uzatımı Verilebilecek Haller ve Şartları 22
Madde 19. Sözleşmede Değişiklik Yapılması ve İlave İşler 23
Madde 20. Teslim, Muayene ve Geçici Kabul İşlemlerine İlişkin Şartlar 25
Madde 21. Kesin Kabul 30
Madde 22. Kesin Hesaplar 31
Madde 23. Teminat Süresi – Kusur Sorumluluk Dönemi – Garanti Süresi 33
Madde 24. İşin Kontrolüne İlişkin Şartlar 34

Madde 25. Teknik Personel, Makine, Teçhizat ve Ekipman Bulundurulması 35

Madde 26. Taahhüdün Yerine Getirilmemesi 37

Madde 27. Cezalar 38

Madde 28. Sözleşmenin Feshine İlişkin Şartlar 38

Madde 29. Projeler 39

Madde 30. Yüklenicinin Genel Sorumlulukları 40

Madde 31. İşlerin Askıya Alınması 49

Madde 32. İş ve İşyerinin İncelenmesi 49

Madde 33. Sözleşmenin Devri 50

Madde 34. Yüklenici'nin Ölümü, İflası, Ağır Hastalığı, Tutukluluğu ve/veya Mahkûmiyeti 50

Madde 35. İhtilafların Halli 51

Madde 36. Sözleşme ve Ekleri Arasında Bulunmayan Hususlar 51

Madde 37. Yürürlük 51

Madde 38. Sözleşmenin imzalanması 51

SÖZLEŞME

Madde 1. Sözleşmenin tarafları

1.1. Bu Sözleşme, bir tarafta **KONYA ŞEKER SANAYİ VE TİCARET A.Ş.** (bundan sonra **İşveren** olarak anılacaktır) ile diğer tarafta ..... (bundan sonra **Yüklenici** olarak anılacaktır) arasında aşağıda yazılı şartlar dahilinde akdedilmiştir.

Madde 2. Taraflara ilişkin bilgiler

2.1. İşveren'in

a) Adı:
b) Adresi:
c) Telefon numarası: .....
ç) Faks numarası: .....
d) Elektronik posta adresi *(varsa)*: .....

2.2. Yüklenici'nin

a) Adı, soyadı/ticaret unvanı: .....
b) T.C. Kimlik No: .....
c) Vergi Kimlik No: .....
ç) Yüklenici'nin tebligata esas adresi: .....
d) Telefon numarası: .....
e) Bildirime esas faks numarası: .....
f) Bildirime esas elektronik posta adresi *(varsa)* : .....

2.3. Her iki taraf, 2.1. ve 2.2. maddelerinde belirtilen adreslerini tebligat adresi olarak kabul etmişlerdir. Bu adresteki vaki değişmeler en geç 3 (üç) takvim günü içinde diğer tarafa yazılı olarak bildirilecektir. Değişiklik karşı tarafa tebliğ edilmedikçe, en son bildirilen adrese yapılacak tebliğ, ilgili tarafa yapılmış sayılır.

2.4. Taraflar, yazılı tebligatı daha sonra süresi içinde yapmak kaydıyla, kurye, faks veya elektronik posta gibi diğer yollarla da bildirim yapabilirler.

Madde 3. İşin Adı, Yapılma Yeri

3.1. İşin adı : **YENİ KAMPÜS BİNALARI I. ETAP İNŞAATI YAPISAL ÇELİK İŞLERİ YAPIM İŞİ**

3.2. İşin yapılma yeri : MERAM / KONYA

Madde 4. Sözleşmenin dili

4.1. Sözleşmenin dili Türkçe'dir.

Madde 5. Tanımlar

5.1. Bu Sözleşmenin uygulanmasında,

İş: Sözleşmeye bağlanan her türlü yapım işini,

İşyeri: Yapım işinin meydana getirildiği yerler ile iş süresince geçici veya sürekli olarak kullanılan bina, arazi, arsa, vb. yerleri,

Kontrollük: İşveren tarafından, İşlerin kontrolü ve işbu sözleşmenin **Yüklenici** tarafından doğru şekilde icra edilmesi için görevlendirilen gerçek veya tüzel kişi veya kişileri ve/veya **İşveren** dışından bu işleri yapmak üzere görevlendirilen kişi veya bir heyeti,

Sözleşme Bedeli: Sözleşmede belirlenen koşullara göre **İşveren** tarafından İşte yapılması muhtemel artma ve azalmalara açık olmak kaydıyla, İşler'in gerçekleştirilip tamamlanması ve bunlardaki her türlü kusurun Sözleşme hükümleri uyarınca giderilmesi karşılığında Madde 6'da Yüklenici'ye ödeneceği belirtilen tutar demektir.

Birim Fiyat: Sözleşme eki keşif cetvelini ve sözleşme bedelini oluşturan birim fiyatlardır.

Projeler: Yüklenici'nin teklifine esas proje ve detaylar ile bilahare Sözleşmeye göre **İşveren'in Yüklenici'ye** verdiği tüm çizim ve hesaplar, benzer nitelikteki her türlü teknik bilgi ve bunların **İşveren** tarafından zaman zaman yapılan revizyonları ile **Yüklenici'nin** sunup da **İşveren'in** onayladığı tüm çizimler, hesaplar, numuneler,

şablonlar, modeller, çalıştırma ve bakım yönergeleri ile benzer nitelikteki teknik bilgileri,

İş kalemi: Teknik ve özel yapım şartları belirtilen, birim fiyat tarifleri bulunan ve sözleşmede bedeli gösterilen veya sonradan yeni birim fiyatı yapılan imalatları,

Ünite: Bağımsız kullanıma sahip ana binalar ya da binaların ana bölümleri,

Gün: Takvim gününü,

Yıl: Takvim yılını,

Uygulama Ayı: İşveren'ce onaylanmış iş programına göre işlerin gerçekleştirildiği ayı,

Alt Yüklenici: Sözleşme konusu işin nevi itibariyle bir kısmını **Yüklenici** ile yaptığı sözleşmeye dayalı olarak gerçekleştiren gerçek veya tüzel kişiyi,
İfade eder.

Madde 6. Sözleşmenin Konusu ve Bedeli

6.1. Sözleşmenin Konusu: İşveren'in "YENİ KAMPÜS BİNALARI I. ETAP İNŞAATI YAPISAL ÇELİK İŞLERİ YAPIM İŞİ", Sözleşmenin Konusunu oluşturur. İş, **Yüklenici** tarafından sözleşme hükümlerine, teknik ve sanat kurallarına, yürürlükteki şartnamelere, ulusal ve uluslararası standartlara, **İşveren** tarafından verilecek proje ve teknik şartnamelere göre tam ve kusursuz yapılarak **İşveren'e** teslim edilecektir.

6.2. Sözleşme Bedeli: Yüklenici, İş'i bu sözleşmenin imzalanmasından itibaren sözleşme, eki şartnameler ve projelere uygun olarak belirtilen esaslar çerçevesinde tam ve kusursuz, fen ve sanat kurallarına uygun olarak yapmayı ve İş'in sözleşmenin ayrılmaz bir kısmını teşkil eden ara terminlere göre yürütülmesini, kabul ve taahhüt ettiği bedeldir.

6.3. Bu Sözleşme, birim fiyatlı sözleşme olup, ihale dokümanında yer alan projelere, teknik şartnameler ile birim fiyat tariflerine dayalı olarak, **İşveren'ce**

hazırlanmış birim fiyat teklif cetvelinde yer alan her bir iş kaleminin miktarı ile bu iş kalemleri için **Yüklenici** tarafından teklif edilen birim fiyatların çarpımı sonucu bulunan tutarların toplamı olan ……..... (rakam ve yazıyla) ..... bedel üzerinden akdedilmiştir.

Yüklenici, bu Sözleşme'nin konusunu teşkil eden işleri; İşin mahiyetini mahalli şartları, ihale evrakını, projeleri İşin süresini, İşin yapılmasın için gerekli bilgileri, malzeme kaynaklarını, işçilik şartlarını vs. hususları tetkik ettiğini, tamamen bildiğini, anladığını ve teklifini bu çerçevede fiyatlandırarak, sözleşme konusu işler için birim fiyat esasıyla teklif verdiğini kabul eder.

6.4. Yüklenici, projenin uygulanması sonucu keşifteki imalat kalemlerinde oluşacak artış veya azalışlar toplam İş tutarında artış ve eksiliş olma olasılığını kabul etmiş olup, İşler'in artmasında hiçbir itirazda, eksilmesinde de kârdan mahrumiyet, iş gücünün bağlanması, vs. sebeplerle hiçbir talep ve iddiada bulunmayacaktır.

6.5. Yapılan işlerin bedellerinin ödenmesinde, birim fiyat teklif cetvelinde Yüklenici'nin teklif ettiği ve/veya sözleşme bedelinin tespitinde kullanılan birim fiyatlar ile varsa sonradan tespit edilen yeni birim fiyatlar esas alınır.

Bu iş için, iç ve dış fiyat, ücret, vergi, sigorta vb. artışlardan dolayı herhangi bir ek ödemede bulunulmayacaktır. **Yüklenici** hiçbir sebeple yargı yoluna başvurarak veya başka bir şekilde Sözleşme Bedeli ile ilgili uyarlama talebinde bulunmayacağını kabul eder.

Madde 7. Sözleşme Bedeline Dahil Olan Giderler

7.1. Taahhüdün yerine getirilmesine ilişkin her türlü vergi, resim, harç vb. giderler ile ulaşım, sözleşme kapsamındaki her türlü sigorta giderleri, işin yapılması için gereken, kalıcı ve geçici işler de dahil olmak üzere tüm giderler ile iş güvenliği ile ilgili giderler, sözleşme eki şartnamelere göre **Yüklenici** tarafından yapılması gereken tüm hizmet ve giderler sözleşme bedeline dahildir. İlgili mevzuatı uyarınca hesaplanacak Katma Değer Vergisi sözleşme bedeline dahil olmayıp, **İşveren** tarafından **Yüklenici'ye** ayrıca ödenir.

7.2. Genel olarak Birim Fiyatlar; malzeme, makine, işçilik, mobilizasyon, yükseklik, derinlik, su boşaltma vb. her türlü müşkülat zamları, bütün zayiatlar ve yedek parçalar, Yüklenici karı ve genel giderleri ile her türlü yükleme ve boşaltma, nakliye, yatay ve düşey taşıma ve boşaltma giderleri, montaj, uzmanlık, müşavirlik, ekip, ekipman giderleri, bunların sigorta, yolluk, vergi, resim, harç, prim masrafları, imalat garantileri, atölye giderleri, yapılacak testler, eğitim ve kontrolleri, gerekli montaj malzemeleri ve genel giderleri, reddedilen çalışma ve imalatlarla ilgili her türlü malzeme ve zayiatlar, işçilik, İşin ifası için patent hakkı, sistem, metot, marka, isim hakları ile diğer mahfuz hakları, her türlü proje, hesap, koordinasyon ve imalat çizimleri (shop drawings) ile İş sonu (as-built) projelerinin yapılması ve diğer bütün masrafları kapsamaktadır.

7.3. **Yüklenici**, tarifleri yukarıdaki giderleri kapsamıyor olsalar dahi, teklif analizi ile oluşturduğu teklif birim fiyatlarına yukarıda zikredilmese de gerekli her türlü masraf karşılığının dahil edildiğini kabul eder.

Yüklenici, Sözleşme'nin imzalanmasından sonra gerek normal İş süresi, gerekse herhangi bir şekilde uzatılan süre zarfında, İş'in tamamen ifasına kadar yeni vergi, fon, harç, resim vb. ödemeler konması veya mevcutlara zam yapılması, fiyatların veya nakliye, sigorta, işçi ücretlerinin artması vb. sebeplere dayanarak ilave ödeme yapılmasını talep edemez. Sözleşme konusu İş için malzeme ve eskalasyon fiyat farkı ödenmez.

Madde 8. Sözleşmenin Ekleri

8.1. Sözleşme, ekindeki ihale dokümanı, proje ve teknik şartnameler ile birim fiyat tarifleri ve diğer belgelerle bir bütündür, **İşveren'i** ve **Yüklenici**'i bağlar. İşbu Sözleşme ile ekleri arasında herhangi bir çelişki ve tutarsızlık olması halinde, ve/veya her türlü çelişkinin değerlendirmesinde **İşveren'in** yapacağı yorum esas alınmak üzere, Sözleşme ve ekleri aşağıdaki öncelik sırasına göre değerlendirilecek ve yorumlanacaktır.

8.2. Sözleşmeyi Oluşturan Belgeler

8.2.1. Sözleşmeyi oluşturan belgeler ve aralarındaki öncelik sıralaması aşağıdaki gibidir;

- İşbu sözleşme
- Teklif Alma Şartnamesi,
- Teklif Formu
- Özel Şartname
- Projeler,
- Teknik Şartnameler,
- Birim Fiyat Tarifleri,
- İş Programı Şartnamesi,
- Kalite Kontrol Prosedürü,
- İşçi Sağlığı ve İş Güvenliği Şartnamesi,
- Keşif Listesi
- Şantiye Elektrik Şartnamesi

Yüklenici bu sıralamaya uygun olarak iş görmeyi taahhüt etmiştir. Varsa Zeyilnameler (soru ve cevaplar), ait oldukları dokümanın öncelik sırasına sahiptir.

8.2.2. Bu Sözleşme konusu işlerin yapımı süreci içerisinde, tarafların karşılıklı mutabakatı ile Sözleşmeye ek olarak, bu sözleşmede belirtilmemiş hususlar ile işin yapımı sırasında ortaya çıkabilecek diğer hususlar için protokoller düzenlenebilir. Bu protokollerde Sözleşmeye atıf yapılacak ve sıra numarası verilecektir.

8.3. Yer Teslimi

Yüklenici, işyeri teslim zaptı öncesinde, **Yüklenici, İşveren** tarafından SGK ya verilen İnşaat Ruhsatı üzerinden SGK işyeri numarasını alacaktır.

İşveren Sözleşmenin imzalanmasından itibaren **3 takvim günü** içinde, bir tutanakla iş sahasını **Yüklenici'ye** teslim edecektir. İşveren lüzum görürse inşaatın ilgili bölümlerini peyderpey de **Yüklenici'ye** teslim edilebilir. İşyerlerinin herhangi bir sebeple yukarıda belirtilen süre ve şekilde teslim edilememesi halinde, **Yüklenici'nin** ara teslim tarihlerinde **İşveren** onayı ile bir revizyon yapılabilir, ancak işin tamamının teslim tarihi hiç bir koşulda değiştirilemez. **Yüklenici** bu sebeple, ara terminlerin değiştirilmesi haricinde başka bir hak iddia edemez ve başka hiçbir talepte bulunamaz.

Yukarıda belirtilen süre içerisinde **Yüklenici** işyerinin teslimi talebinde bulunmaz ve/veya teslim alma işlemine gelmezse, Sözleşmenin imzalanmasından itibaren 3 takvim günü sonunda, işyeri teslim edilmiş kabul olunur.

Madde 9. İşe Başlama, Bitirme Tarihi ve Gecikme Cezaları

9.1. Yüklenici yer tesliminden itibaren en geç ***3 gün içinde fiilen işe başlayarak***, sözleşme konusu işleri iş programına uygun olarak belirtilen tarihte bitirmeye, taahhüdündeki tüm işleri sözleşme imza tarihinden itibaren **150 takvim günü (yüzelli gün) olan 30/08/2016 tarihinde** onaylı İş Programına uygun olarak tamamlayıp Geçici Kabule hazır hale getirmeye mecburdur.

Sürenin hesaplanmasında; havanın fen noktasından çalışmaya uygun olmayan dönemi ile resmi tatil günleri dikkate alındığından, bu nedenlerle ayrıca süre uzatımı verilmez.

9.2. İşveren, Yüklenici firmayı istediği imalatlarda çalıştırmaya yetkilidir. **Yüklenici** kendisiyle aynı anda iş yerinde çalışan diğer Yüklenicilerle koordineli çalışacaktır. **İşveren**, **Yüklenici** firmayı, diğer Yüklenicilerin iş sırasına göre yapacağı imalatlar ve montaj nedeni ile durdurabilir ya da başka imalatlar yaptırabilir.

9.3. İş yerindeki fiziki koşullar, her ne sebeple olursa olsun çalışılmayacak günler ve sözleşme kapsamında verilebilecek ilave işler dahil sürenin hesabında dikkate alınmış olduğundan bu ve/veya benzeri nedenlerle iş bitim tarihinin değiştirilmesi söz konusu değildir.

9.4. Yüklenici sözleşmenin imzalanmasından 15 gün içerisinde ve bu Sözleşmenin ayrılmaz bir eki olan, her bina ve ünite için sözleşmede yer alan ara teslimleri, bitim tarihlerini, aylık harcama dilimlerini ve pursantaj oranlarını gösteren detaylı İş Programını **İşveren'e** teslim edecektir. **Yüklenici**, **İşveren'ce** onaylanacak iş Programına aynen uymaya mecburdur.

9.5. **Yüklenici** tarafından yukarıda belirtilen süre içerisinde işe başlanılmaması**,** imalatların sözleşmede tanımlanan ara teslim tarihlerinde bitirilmemesi ve/veya verilen süre uzatımı hariç işlerin tamamının sözleşme süresi içerisinde bitirilememesi hallerinde, işe başlanılmayan her gün ve/veya her bir ara terminin gecikmesi ve/veya işin süresinde tamamlanmaması için ayrı ayrı uygulanmak üzere, geçen her takvim günü için **Yüklenici'nin** hakedişinden ara termin gecikmeleri için sözleşme bedelinin (KDV Hariç) **%0.05'i (onbinde beşi)**, işin süresinde tamamlanmaması durumunda sözleşme bedelinin (KDV Hariç) **%0.2'i (binde iki)**, tutarında gecikme cezası kesilecektir. Her hangi bir konuda gecikmenin 30 günü geçmesi halinde, her 30 gün için bir evvelkinin iki misli ceza uygulanır. **İşveren** gecikme cezalarını herhangi bir ön bildirimde bulunmaksızın uygulama hak ve yetkisine sahiptir. **Yüklenici** gerçekleştirdiği ara terminleri resmi yazı ekinde kanıtlayıcı belgeler ile vaktinde sunmak mecburiyetindedir.

9.6. İşin tümüne ait işe geç başlama ve/veya gecikme cezaları ve/veya ara termin gecikme cezaları **Yüklenici'ye** hiçbir ihtarda bulunmaya ve hüküm almaya hacet kalmaksızın hakedişlerden kesilir. Bu cezalar, hakedişlerden karşılanamadığı takdirde **Yüklenici'nin** teminatından, bu da yetmediği takdirde **Yüklenici'den** ayrıca tahsil edilir. Ara termin cezaları işin tamamının süresinde bitirilmesi halinde iade edilir.

9.7. Herhangi bir ara teslim tarihindeki gecikme 30 günü geçtiği takdirde ve/veya İşlerin ve/veya bir Bölümü'nün ilerleme hızı, herhangi bir anda, **Yüklenici'ye** sürenin uzatılması hakkını kazandırmayan bir nedenle, **İşveren'e** göre İş Programı ile uyuşmayan bir yavaşlıkta ise **İşveren** gecikme cezalarını keserek işi devam ettirmeye ve/veya tek taraflı olarak sözleşmenin ilgili hükümlerine göre Sözleşmeyi feshetmeğe kesin yetkilidir. Bu hususta ihtarname bildirimine ya da yargı yoluna başvurmaya gerek olmayacaktır.

9.8. Sözleşme'nin ve eklerinin herhangi bir yerinde öngörülen cezalar ifaya ilave cezai şart niteliğinde olup, cezanın uygulanıp **Yüklenici'den** tahsil edilmesi, **İşveren'in Yüklenici'den**, Sözleşme'ye göre üstlendiği taahhütlerini yerine getirmesini ayrıca talep etme hakkına halel getirmez. Bu Sözleşmede **Yüklenici** için öngörülmüş bir yaptırım hakkının **İşveren** tarafından kullanılmamış olması veya daha düşük oranda ceza uygulanması yahut yapılmış ödemelerin bu cezalar kesilmeden

yapılması, hiçbir şekilde **İşveren'in** bu hakkından vazgeçtiği anlamında değerlendirilemez.

9.9. Yüklenici'nin işi sözleşmede belirtilen teslim tarihi içinde yetiştirmemesi nedeniyle meydana gelen süre uzamalarından dolayı oluşan **Kontrollük** firması ve bu iş ile ilgili görevlendirilen **İşveren** personelinin, süre uzatım tarihinden itibaren oluşan giderleri, gecikme cezalarına ilave olarak **Yüklenici** hakedişinden kesilecektir.

Madde 10. Teminata İlişkin Hükümler

10.1. Kesin Teminat

10.1.1. Bu işe ait Kesin Teminat, ihale bedelinin **% 10'u** olan **……..……,- TL. (……..…….. Türk Lirası)'** dır. **Yüklenici**, Kesin Teminatın tamamını aksi belirtilmedikçe Sözleşmenin imzasından önce verecektir.

10.1.2. Kesin Teminat işin sözleşme ve eklerinde uygun şekilde kısmen de olsa yerine getirilmemesi durumunda ve **Yüklenici'nin** işin bitiminde kesin hesap sonucu doğabilecek her türlü borçlarını karşılamak için **İşveren'ce** nakitse doğrudan doğruya, değilse nakde çevrilerek işlem görür ve gereken miktar gelir kaydedilir.

10.1.3. Kesin Teminat, Türkiye'de faaliyette bulunan Bankaların verecekleri, ilk talepte ödenebilecek ve geriye alınamayan, **süresiz ve limit içi** teminat mektubu, nakit para, devlet tahvili, hazine bonosu şeklinde olabilir.

10.1.4. Kesin teminatın devlet tahvili ve/veya hazine bonosu olarak verilmesi halinde bunların değerleri **KONYA ŞEKER SANAYİ VE TİCARET A.Ş.** 'ye teslim tarihlerindeki Resmi Gazetede yayınlanan günkü değerler üzerinden hesaplanır.

10.2. Ek Kesin Teminat

10.2.1. Yapılan işlerin tutarı kesin teminata esas olan ihale bedelini herhangi bir sebeple aştığı takdirde, kesin teminat miktarı da bu fazlalığın % 10' u oranında artırılır. Bu artış hak edişlerden kesilir ve/veya ek bir kesin teminat mektubu ile karşılanır.

10.2.2. Ek Kesin Teminatın teminat mektubu olması halinde, ek kesin teminat mektubunun süresi, Kesin Teminat Mektubunun süresinden daha az olamaz.

10.3. Avans Teminatı

10.3.1. Bu İş için avans verilmeyecektir.

10.4. Kesin Teminatın ve Ek Kesin Teminatın Geri Verilmesi

10.4.1. Taahhüdün, sözleşme ve ihale dokümanı hükümlerine uygun olarak yerine getirilmesinden ve varsa işe ait eksik ve kusurların giderilerek Geçici Kabul tutanağının onaylanmasından, Sosyal Güvenlik Kurumundan ilişiksiz belgesi getirilmesinden, kesin hesabın tamamlanmasından ve **Yüklenici'nin** bu işten dolayı **İşveren'e** herhangi bir borcunun olmadığı tespit edildikten sonra, alınmış olan Kesin Teminat ve varsa Ek Kesin Teminatların yarısı; Kesin Kabul tutanağının onaylanmasından 1 yıl sonra ise kalanı, **Yüklenici'ye** iade edilir.

10.4.2. Yüklenici'nin ilişiksizlik belgesini sunmaması halinde, durum Sosyal Güvenlik Kurumundan yazı ile sorularak, **Yüklenici'nin** sözleşme konusu işle ilgili borcunun bulunmadığının anlaşılması durumunda, Geçici Kabul tutanağının onaylanmasından sonra Kesin Teminat ve varsa ek kesin teminatın yarısı; Kesin Kabul tutanağının onaylanmasından 1 yıl sonra ise kalanı, **Yüklenici'ye** iade edilir.

Yüklenici'nin bu iş nedeniyle **İşveren'e** ve Sosyal Güvenlik Kurumuna olan borçları ile ücret ve ücret sayılan ödemelerden yapılan kanunî vergi kesintilerinin Kesin Kabul tarihine kadar ödenmemesi halinde, protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın kesin teminatlar paraya çevrilerek borçlarına karşılık mahsup edilir, varsa kalanı **Yüklenici'ye** iade edilir.

Yüklenici'nin Sosyal Güvenlik Kurumu'na bildireceği sigorta primine esas kazançlar toplamı SGK mevzuatının bu iş için zorunlu kıldığı orandan az olamaz.

10.4.3. Yukarıdaki hükümlere göre mahsup işlemi yapılmasına gerek bulunmayan hallerde; kesin hesap ve kesin kabul tutanağının onaylanmasından itibaren iki yıl içinde **İşveren'in** yazılı uyarısına rağmen talep edilmemesi nedeniyle iade edilemeyen Kesin Teminat Mektupları hükümsüz kalır ve düzenleyen bankaya iade edilir. Teminat Mektubu dışındaki teminatlar sürenin bitiminde **İşveren** tarafından gelir kaydedilir.

10.4.4. Her ne suretle olursa olsun, **İşveren'ce** alınan teminatlar haczedilemez ve üzerine ihtiyati tedbir konulamaz.

Madde 11. Ödeme Yeri ve Şartları

11.1. Hakedişler ve Ödeme

11.1.1. Geçici Hakediş raporları, sözleşme, şartname ve eklerine uygun olarak aylık bazda, **Yüklenici** tarafından 4 (dört) kopya halinde düzenlenecektir. Hakedişlere konulan imalat kalemlerinin yapılan kısmının en az iki (2) adet olmak üzere fotoğrafı çekilerek eklenecektir. **Yüklenici** bununla ilgili boş Excel sayfasını ve formatı **Kontrollük**'ten alacaktır.

11.1.2. Tamamlanmış olan işlerin, uygulama projelerine uygun olarak Kontrollük tarafından yapılan saha tespitlerinden, sözleşme hükümleri uyarınca kesin ödeme niteliğinde olmamak ve kazanılmış hak sayılmamak üzere geçici hakediş raporları ile ödenir. Hakediş başvuruları, Keşif Cetvellerinde her bir iş kalemi için belirtilen birim fiyat/tutar ve hakedişin ait olduğu ay itibariyle gerçekleştiği miktar/oran esas alınarak düzenlenecektir.

İşe ilaveten yapılmış işler varsa, bu işler de Hakediş Raporu'na uygun tutanaklar tanzim edilerek dahil edilecektir. İşveren'in Sözleşme'ye uygun bulmadığı, yada düzeltilmesini istediği herhangi bir İş ile ilgili hiçbir yekun Hakediş Raporu'na dahil edilmeyecektir.

11.1.3. İşveren işin her hangi bir kısmında tespit ettiği kusur ve eksikler varsa bu imalatın düzeltilmesinin temin maksadı ile Ara Hakedişlere ilgili imalatları dahil etmez. Ayrıca **İşveren**, daha önce herhangi bir Ara Hakediş'te ödeme onayı verdiği bir işi, takip eden Ara Hakediş'lerde gerekli düzeltme ve/veya değişikliğe tabi tutabilir ve kendisini tatmin eden şekilde gerçekleştirilmeyen İşleri herhangi bir Ara Hakediş'ten çıkarmaya ve/veya bedelini azaltmaya yetkilidir. Bu durumlarda **Yüklenici'nin** herhangi bir itiraz hakkı yoktur.

Yüklenici, as-built proje çizimlerini ve kesin hesapları da, işe paralel olarak yürütmek zorundadır. Bu halde, ünite bazında, herhangi bir imalatın kesin hesabı yapılıp **Kontrollük** tarafından onaylanıncaya kadar, geçici hakedişlerde ilgili pozun %90'ı hakedişe dahil edilir.

11.1.4. Saha imalat tespitleri ve/veya ataşman, metraj esasına göre hazırlanan hakediş raporundan sözleşmedeki kayıtlara ve ilgili kanunlara göre yapılacak kesintiler de çıktıktan sonraki miktar, hakediş bedelini oluşturur.

11.1.5. Yüklenici'nin geçici hakedişlere itirazı olduğu takdirde, karşı görüşlerinin neler olduğunu ve dayandığı gerçekleri, **İşveren'e** vereceği ve bir örneğini de hakediş raporuna ekleyeceği dilekçesinde açıklaması ve hakediş raporuna "**İşveren'e** verilen **…../….. /.....** tarihli dilekçemde yazılı itirazı kayıtla" cümlesini yazarak imzalaması gereklidir. Eğer **Yüklenici'nin**, hakediş raporunun imzalanmasından sonra tahakkuk işlemi yapılıncaya kadar, yetkililer tarafından hakediş raporunda yapılabilecek düzeltmelere bir itirazı olursa hakedişin kendisine ödendiği tarihten başlamak üzere en çok on gün içinde bu itirazını dilekçe ile **İşveren'e** bildirmek zorundadır. **Yüklenici** itirazlarını bu şekilde bildirmediği takdirde hakedişi olduğu gibi kabul etmiş sayılır.

Her hakediş tutarından, bir evvelki hakediş tutarı çıkarıldıktan sonra kalan miktara, **İşveren'ce** ilgili mevzuata göre hesaplanacak Katma Değer Vergisi eklendikten sonra bulunan miktardan sözleşmede yazılı kesintiler, varsa **Yüklenici'nin İşveren'e** olan borçları ve cezalar ile kanunen alınması gereken vergiler kesilir.

11.1.6. İhzarat bedeli adı altında bir ödeme yapılmaz.

11.1.7. Hakediş raporları her ayın son gününde İşveren'in onayına sunulacak, Kontrollük'e incelemek üzere teslim edilecektir. Hakedişler Kontrollük tarafından 10 gün içerisinde kontrol edilerek uygun görülürse imzalanacak ya da yazılı itirazları ile birlikte düzeltilmesi için Yüklenici'ye iade edilecektir. Hakedişler Kontrollük ve İşveren tarafından onaylanmasını müteakip düzenlenecek fatura karşılığında KONYA ŞEKER SANAYİ VE TİCARET A.Ş. tarafından ödenir.

11.1.8. Yüklenici inşaatın bağlı bulunduğu SGK müdürlüğünden onaylı işyeri bildirgesi ile çalıştırılmaya başlanan işçilere ait sigortalı işe giriş bildirgelerini (SGK tasdikli), Aylık Prim ve Hizmet Belgesi sureti ve bildirilen bedelden tahakkuk eden bedeli SGK'ya yatırdığına dair belgeyi, işçi ücretlerinin ödendiğine dair belgeler (imzalı-tasdikli ücret bordroları ve aylık prim makbuzu suretleri) ile birlikte her hakedişinden önce **İşveren'e** vermek zorundadır. Yukarıda belirtilen işlemler yapılmadan **Yüklenici'ye** hakediş ödemesi yapılmayacaktır.

11.1.9. İşveren, hakediş raporlarının onaylanmasını müteakip 30 gün içerisinde **Yüklenici'ye** ilgili ödemeleri yapacaktır.

11.1.10. İnşaat taahhüdü ile ilgili vergi sorumluluğu (G.V.K. md.42) – **Yüklenici'nin** sorumluluğundadır.

11.1.11. İşveren'in kesin hesap aşamalarında her türlü hakları, geçici hakedişlere bağımlı olmaksızın saklıdır.

11.1.12. Hakediş ve fatura düzenlenmesinde, **İşveren'in** yöntemine uyulacaktır.

11.1.13. Yüklenici her türlü hakediş ve alacaklarını, **İşveren'in** izni olmaksızın başkalarına temlik edemez, ancak **İşveren** tarafından uygun görüldüğü taktirde temliknamelerin Noterlikçe düzenlenmesi ve **İşveren'ce** istenen kayıt ve şartları taşıması gerekir.

Madde 12. İş programı

12.1. İş programının hazırlanması ve uygulanması ile ilgili hususlarda İş Programı Şartnamesi hükümleri uygulanır.

Madde 13. Avans Verilmesi Şartları ve Miktarı

13.1. Bu iş için avans verilmeyecektir.

Madde 14. Vergi ve Fiyatların Değişmesi

14.1. Yüklenici, Sözleşmeye ekli birim fiyatlarının sabit ve kesin olduğunu kabul ve beyan eder. **Yüklenici**, bu işin ihale tarihinden itibaren gerek iş süresi, gerekse herhangi bir sebeple verilen süre uzatımı içinde, taahhüdün tamamen ifasına kadar, mevzuat, kanun, tüzük vb.ndeki değişikliklerden dolayı, vergilere zam yapılması ve/veya yeni vergiler konulması, malzeme, işçilik, nakliye fiyatlarının yükselmesi gibi sebeplerle sözleşme konusu işler yada oluşabilecek ilave işler için zam talebinde bulunamaz. Birim Fiyatlara hiçbir şekilde eskalasyon uygulanmayacağı gibi proje ve şartnamelerde belirtilen ve Birim Fiyata içerisine giren her türlü malzeme fiyatlarına

zam olması, resmi fiyatlarda meydana gelebilecek artışlar sebebiyle dahi fiyat farkı verilmeyecektir.

14.2. Yüklenici'nin fiyat bakımından teklifinin doğruluğu ve yeterli olduğu konusunda tatmin olduğu kabul edilir.

14.3. Bu işte hiç bir şekil ve ad altında eskalasyon ya da malzeme fiyat farkı uygulanmayacak, fiyat Farkı verilmeyecektir.

Madde 15. Alt Yüklenicilere İlişkin Bilgiler ve Sorumlulukları

15.1. İşin Alt yüklenicilere Verilmesi

15.1.1. İş programının gerçekleştirilmesine yönelik olarak **Yüklenici**, **İşveren'e** karşı sorumluluğu baki kalmak kaydıyla işin uygun gördüğü kısımlarını alt yüklenici / taşeron marifetiyle yaptırabilir. Alt Yüklenicilerin yaptıkları işlerle ilgili sorumluluğu **Yüklenici'nin** sorumluluğunu ortadan kaldırmaz.

15.1.2. Yüklenici işbirliği yapacağı taşeron firmaları seçerken bu firmaların yeterli ve tecrübeli olmalarına önem verecektir. **Yüklenici** taşeron firmalarla çalışma yapmadan yeterli süre önce **İşveren'in** onayını alacaktır. **İşveren** taşeron firmayı yetersiz görmesi halinde işe başlatmaz. **Yüklenici, İşveren** nin bu kararına derhal uyarak en kısa zamanda gerekli bütün tedbirleri alacaktır. **İşveren** taşeron firmaya karşı hiçbir yükümlülük, sorumluluk ve/veya görev yüklenmiş olmayacak **Yüklenici** ile taşeron arasında imzalanmış olan sözleşmelerden doğan hukuki münasebetler hiçbir surette **İşveren'i** ilgilendirmeyecektir.

15.1.3. İşin yapımı sırasında, yetersiz ve/veya uygunsuz olduğu görülen Alt Yükleniciyi, daha önceden onay verildiği halde **İşveren** değiştirilmesini talep etme hakkına sahiptir. Bu durumun ortaya çıkması halinde, yeni alt yüklenici görevlendirilene kadar **Yüklenici** ilgili alt yükleniciye ancak **İşveren** oluru ile imalat yaptırabilir ve bu değişiklik dolayısı ile **Yüklenici** hiç bir hak talebinde bulunamaz.

15.2. İstihdam

15.2.1. Yüklenici, çalıştıracağı personel ve işçisinin, ulaşımı, barınması, beslenmesi ve ücretlerinin ödenmesi için kendi düzenlemesini yapmakla yükümlüdür. Uygun olması halinde bölgede bulunan iş gücünden faydalanmaya öncelik verilecektir.

15.2.2. Yüklenici bu işte çalıştırdığı işçi ve personelin hakedişlerini muntazam ödeyeceği gibi, bunlara ait her türlü vergi ile yürürlükteki Sosyal Sigortalar Kanununa istinaden iş kazaları, meslek hastalıkları, analık ve ihtiyarlık vb. sigorta primleri vs.yi zamanında ilgili mercilere bildirecek ve ödeyecektir. Bu mevzuatlarla ilgili bütün sorumluluk **Yüklenici'ye** aittir.

15.2.3. Yüklenici yer teslimi tarihinde taahhüdü altındaki bu işin yeri ile iş konusu ve mevzuatı gereğince bildirmesi gereken diğer bilgileri, Bölge Çalışma Müdürlüğü, Sosyal Güvenlik Kurumu ve gerekli diğer resmi kurumlara bildirecektir. Yüklenici Bu bildirimlerin birer suretini bildirim tarihinden itibaren üç gün içerisinde **İşveren'e** vermek zorundadır.

15.2.4. Yüklenici, aynı zamanda inşaatta kullanılan malzeme bedellerini de zamanında vermiş olacaktır.

15.3. İşçi ve Personelin Kazaya Uğraması

15.3.1. Yüklenici İşçi Sağlığı ve İş Güvenliği ile ilgili kanunlar, kararnameler, yönetmelikler uyarınca çıkartılan yönerge ve tebligatlar ve standartlara uyacaktır.

15.3.2. Yüklenici, İşyerinde İşçi Sağlığı ve İş Güvenliği ile ilgili yasa, tüzük ve yönetmelik hükümlerine göre İşçi Sağlığı ve İş Güvenliğinin sağlanması için öngörülen gerekli her türlü önlemi almak, araç ve gereçleri noksansız bulundurmak ve bu araç ve gereçlerin gerektiği gibi kullanımını sağlamak zorundadır. **Yüklenici** işçilerini İşçi Sağlığı ve İş Güvenliği konusunda alınan her türlü önlem hakkında bilgi sahibi yapmak, bu hususlarda gerekli eğitimi vermek, karşı karşıya bulundukları mesleki riskler yönünde uyarmak, bu tedbirlere uyulup uyulmadığını, Kişisel Koruyucu Malzemelerin kullanılıp kullanılmadıklarını devamlı denetlemek zorundadır.

15.3.3. Yüklenici Sözleşme eki İş Güvenliği Şartnamesi hükümlerini yerine getirmekle yükümlüdür. **Yüklenici** işyerinde işçilerin hayatının tehlikeye düşmemesi için gerekli bütün emniyet tedbirlerini kendisi alacaktır. İş başında ve/veya iş

yüzünden ölen ve/veya kazaya uğrayarak yaralanan personele yapılacak tedavi vs. masraflar, sigorta primleri gibi mali ve hukuki sorumluluk tamamen **Yüklenici'ye** ait olup **Kontrollük'**ün bu konuda hiçbir sorumluluğu bulunmayacaktır.

Yapı sırasında çıkabilecek kazalardan ve bu kazaların sebep olacağı zararlardan doğrudan doğruya **Yüklenici** sorumlu olacaktır. Bu gibi kazaları **Yüklenici** derhal **Kontrollük**'e ve kanunun emrettiği süre içinde ilgili makamlara bildirmek mecburiyetindedir.

15.4. İşçilerin ve Teknik Personelin Değiştirilmesi

Yüklenici, İşveren ve **Kontrollük** tarafından değiştirilmesi istenen teknik personeli ve işçileri, yapılacak tebligata itiraz etmeden derhal uzaklaştıracak, 3 gün içerisinde yeni personeli getirecektir.

Madde 16. İdari Mercilere Yapılacak Müracaat

Yüklenici, işe başlarken ve Sözleşmenin ifası boyunca idari mercilere gereken müracaatlarını vaktinde yapacak, kanuni defterlerini tutacaktır. **Yüklenici**, bu işlerin kusursuz ve noksansız olarak yapılmasından sorumlu olacaktır. Bu mercilere yazılı müracaatlarının birer nüshasını en geç üç gün içerisinde bilgi için **İşveren'e** verecektir.

Madde 17. İşin ve İş Yerinin Korunması ve Sigortalanması

17.1. Kanuni Sigorta

SGK primleri **İşveren'in** inşaat ruhsatına bağlı olarak Yüklenici tarafından açılmış işyeri sicil nosu altında yatırılacaktır. Bu işlemlerle ilgili belgelerin kopyaları **Yüklenici** tarafından **İşveren'e** derhal ibraz edilecektir. Bu belgeler ibraz edilmeden hakediş ödemesi yapılmayacaktır. **Yüklenici** bu sözleşme kapsamındaki bütün personeli için sigortayı yaptıracak ve primini ödeyecektir. Bu mevzuatlarla ilgili bütün sorumluluk **Yüklenici'ye** aittir.

17.2. Construction All Risk (CAR) Sigortası

Sözleşme bedelinin değeri üzerinden, iş başlangıcından, Kesin Kabulüne kadar bu iş ile ilgili All Risk Sigortası yaptırılacaktır. Bu sigorta **Yüklenici** tarafından yaptırılacak ve tanzim ettirilen poliçenin bir nüshası **İşveren'e** tanzim tarihinden itibaren, 7 gün içinde, ödeme belgeleri ile birlikte ibraz edilecektir.

17.3. İşsahibi Mali Mesuliyet Sigortası

Yüklenici, bu sözleşme kapsamında çalıştırdığı personelini ve taşeron işçilerini; işin ifası esnasında uğrayacakları kazaları kapsayacak şekilde, Sözleşme bedeline göre Mali Mesuliyet Sigortası yaptıracaktır. Bu Poliçe; işçilerin rücu'unu, S.G.K. rücu'unu ve maddi manevi tazminatları kapsayacaktır.

Yüklenici, tali yükleniciler ve taşeronlar bu poliçeye müşterek sigortalı olacaktır.

Poliçenin süresi iş bitim süresi (kesin kabul itibar tarihi) ile eşit olacaktır.

Bu sigorta, İşveren tarafından onaylanacak sigorta meblağlarına göre **Yüklenici** tarafından yaptırılacak ve tanzim ettirilen poliçenin bir nüshası **İşveren'e** tanzim tarihinden itibaren, 7 gün içinde ödeme belgeleri ile birlikte ibraz edilecektir.

17.4. Üçüncü Şahıs Mali Mesuliyet (TPL) Sigortası

Sözleşme bedeli üzerinden CAR sigortası koşullarında, üçüncü şahısların tazminat taleplerine karşı güvence olması amacı ile yaptırılacaktır. Bu sigorta **Yüklenici** tarafından yaptırılacak ve tanzim ettirilen poliçenin bir nüshası **İşveren'e** tanzim tarihinden itibaren, 7 gün içinde ödeme belgeleri ile birlikte ibraz edilecektir. Poliçenin süresi, işin bitim süresi (kesin kabul itibar tarihi) ile eşit olacaktır.

Bu sigorta, İşveren tarafından onaylanacak sigorta meblağlarına göre **Yüklenici** tarafından yaptırılacak ve tanzim ettirilen poliçenin bir nüshası **İşveren'e** tanzim tarihinden itibaren, 7 gün içinde ödeme belgeleri ile birlikte ibraz edilecektir.

Madde 18. Süre Uzatımı Verilebilecek Haller ve Şartları

18.1. Sözleşme süresinin uzatılmasını gerektiren mücbir sebepler aşağıda belirtilmiştir. Bu mücbir sebeplerle sürenin uzatılabilmesi için **Yüklenici'ye** atfı mümkün bir kusurun bulunmaması ve mücbir sebebin iş üzerinde gecikmeye müessir olması ve mahiyetine göre bu sebepleri **Yüklenici'nin** ortadan kaldırmaya gücü yetmemiş bulunması icap ettiği gibi, mücbir sebebin vukuundan itibaren 7 gün içinde, **Yüklenici'nin İşveren'e** yazılı olarak haber vermek suretiyle yetkili makamlar tarafından usulüne göre tanzim edilmiş müspet belgelerle mücbir sebebin varlığını

ispat etmesi lazımdır. **Yüklenici** tarafından usulüne göre tanzim edilmiş müspet belgeler ile mücbir sebebin zamanında bildirilmemesi nedeninden dolayı **Yüklenici** herhangi bir talepte bulunamaz.

18.2. Yüklenici süre uzatımını her ne gerekçe ile haketmiş olursa olsun, işin süresinin uzatılmasını sebep göstererek genel gider, zarar, ziyan, tazminat, fiyat farkı vs. talep edemez.

18.3. Sosyal sebepler dolayısıyla süre uzatımının vaki olduğu haller;

a) Olağanüstü tabiat hadiselerinden ve bunların sonucu çalışılamayan günlerin olması ya da doğabilecek hasar neticesinde işte bir gerileme ve gecikme olması,
b) İş yerinde kanuni genel grev uygulanmış olması;
c) İşin devamına engel olacak şekilde bir bulaşıcı hastalığın yayılması;
d) Kısmi ve/veya genel seferberlik ilan edilmesi;

18.4. Aşağıda belirtilen işlerin ve/veya imalatların yapımı için de **İşveren, Yüklenici'ye** süre uzatımı vermeyecektir:

a) Daha önce yapılan imalatların bozukluğundan dolayı fazla malzeme ve işçilik harcanması,
b) Proje revizyonu ve/veya başka bir nedenle tamamlanmış imalatlarda oluşabilecek sökme ve takmalar,
c) Başka bir Yükleniciye bağlı olarak yapılacak imalatlar esnasında oluşabilecek beklemeler.

Madde 19. Sözleşmede Değişiklik Yapılması ve İlave İşler

19.1. İlave İşler

19.1.1. İşveren bu sözleşmede ahdedilen işlerin tamamını ve/veya bir kısmını, kısmen ve/veya tamamen yaptırıp yaptırmamakta serbesttir.

19.1.2. İşveren, İşler'in ve İşler'in herhangi bir Kısmı'nın türü, yapılış şekli, niteliği ve/veya miktarı üzerinde kendi görüşüne göre gerekli olabilecek her türlü değişikliği

(İş Değişikliği) yaptırabilir ve bu amaçla ve/veya herhangi bir başka nedenle, kendi görüşüne göre faydalı mülahaza ettiği takdirde **Yüklenici'ye** aşağıda belirtilen değişiklikleri yapması talimatını verebilir. **Yüklenici** bu tür bir talimata uymak zorundadır.

a) Sözleşmenin içerdiği her türlü iş miktarını azaltmak ya da çoğaltmak;
b) Sözleşmenin içerdiği herhangi bir işi iptal etmek;
c) İşlerden herhangi birisinin türünü, yapılış şeklini ve niteliğini değiştirmek;
d) İşlerin herhangi bir bölümünün kotlarını, hatlarını, konumunu, boyutlarını değiştirmek;
e) İşlerin tamamlanması için gereken, yada **İşveren'in** yapılmasına ihtiyaç duyduğu her türlü ilave işi yaptırmak;
f) İşlerin herhangi bir kısmı için belirlenmiş yapım sırasını ve zamanlamasını değiştirmek;

19.1.3. Taahhüde dâhil işlerde değişiklik zarureti hasıl olduğunda, ihaleden sonra kararlaştırılmış işler çıktığı ve bu yüzden iş bedellerinin toplamında artma ve/veya eksilme hasıl olduğu takdirde **Yüklenici**, sözleşme bedeli tutarının **% 10**'u kadar artan ve/veya **% 30**'u kadar eksilen işleri bu Sözleşme ve eki olan şartnameler hükümleri dahilinde yapmaya mecburdur.

19.1.4. Bu kapsamda **İşveren** bazı işleri **Yüklenici'nin** yükümlülüğünden çıkararak kendi uhdesine alabilir. **Yüklenici** bu sebeple işlerin eksilmiş olmasından dolayı **İşveren'den** kazanç / genel gider vb. kaybı adı altında hak ve tazminat talebinde bulunamaz.

19.1.5. Yüklenici iş değişikliği ile oluşan işleri de sözleşme birim fiyatlarından, (yada Özel Şartname esaslarına göre belirlenecek yeni birim fiyatlar ile) yapacağı için de imalat fiyat farkı ve buna bağlı süre uzatımı isteyemez. Artan miktarın yukarıda belirtilen oranı geçmesi halinde bu işlerin yapılmasına **Yüklenici'nin** mutabakatı şarttır.

19.1.6. Fiyat hususunda (yukarıdaki maddeye göre) mutabakat sağlanması gerekip te sağlanamayan işlere, fiyat tespiti beklemeden **İşveren'in** talebi halinde ve gereken hallerde **İşveren'in** uygun göreceği fiyat geçici olarak uygulanmak üzere **Yüklenici**

tarafından başlanılacaktır. **Yüklenici** yeni fiyat tespiti ile ilgili herhangi bir hususu gerekçe göstererek İşleri durduramaz ve/veya yavaşlatamaz.

Madde 20. Teslim, Muayene ve Geçici Kabul İşlemlerine İlişkin Şartlar

20.1. Kalite Kontrol

20.1.1. İş süresince **İşveren** her türlü kontrol ve denetim yetkisine sahiptir.

20.1.2. Yüklenici Sözleşme eki şartname hükümlerine uygun bir biçimde kendi kalite kontrol ekibini organize etmek, gerekli kalite kontrol metotlarını geliştirmek ve uygulamakla yükümlüdür. **İşveren'in** onay ve kontrol yetkisi, ya da işe nezaret etmesi, **Yüklenici'**nin İş'in herhangi bir aşamasında ve neticede olabilecek kusur, noksan ve hatalı işler dolayısıyla sonuçta doğabilecek cezai, mali, idari ve hukuki sorumluluğunu kaldırmaz.

20.1.3. İşveren tarafından yetkili kılınan diğer şahısların, inşaat sahasına, malzeme ve ekipmanın imal edildiği, test edildiği ve/veya hazırlandığı atölye ve diğer yerlere girip denetimleri yapabilmesi için her türlü imkanın sağlanması ve gerekebilecek izinlerin alınması **Yüklenici'nin** yükümlülüğündedir.

20.1.4. İnşaat ve Bina işlerinin sonradan incelenmesi mümkün olmayan bölümlerinin üzeri, **İşveren'in** yazılı onayı olmadan kapatılmayacak ve **Yüklenici**, **İşveren'e** kalıcı İşlerin tamamlanması ve üzeri örtülmesinden önce inceleme ve ölçümler için gerekli imkânı sağlayacaktır. **Yüklenici**, **İşveren'in** gerekli gördüğü hallerde, İş'in herhangi bir yerinde kapatılmış herhangi bir parçayı bilabedel açacak ve inceleme sonrası kapatacaktır.

Yüklenici'nin, **İşveren'in** bu taleplerini yerine getirmemesi halinde, **İşveren** dilerse işbu sözleşmeyi fesh eder dilerse bu işlemleri re'sen yaptırır ve doğacak tüm giderleri **Yüklenici'nin** hakedişlerinden düşer.

20.2. İş Kalitesi ve Kusurlar

20.2.1. Yüklenici taahhüt ettiği İş'i Sözleşme eki Şartname'ye, yapı tekniğine, fen ve sanat kurallarına uygun biçimde özenle ve bizzat yapmayı açıkça taahhüt ve vaad

etmiştir ve **İşveren'in** vaad edilen nitelikleri taşımayan işin bu nedenle masrafın büyüklüğüne bakılmaksızın düzeltilmesini isteyebileceğini kabul eder.

20.2.2. Yüklenici bütün işleri Teknik Şartname'de tariflenen en iyi işçilikle yapacak, İş Programı'nda belirtilmiş aktivitelerin başlama ve bitiş tarihlerine kesinlikle uyacak, **İşveren'in** uygun görmediği yer ve işlerde çalışmayacaktır. Herhangi bir imalatın Projesi'ne aykırı, hatalı ve kusurlu; kullanılan Malzeme'nin ve/veya Tesis'in şartnamesine aykırı bulunduğu, ya da buna dair emare ve deliller görüldüğünde, **İşveren'in** yazılı talimatı üzerine, o kısımdaki faaliyetini derhal durduracaktır. Şüpheli durumun araştırılması ve saptanması için kırma, sökme gibi işlemlere ve gereken deneylere, her iki tarafın huzurunda **Yüklenici** tarafından vakit geçirmeden başlanacaktır. Yapılan araştırma sonucunda Tesis, Malzeme ve/veya imalatın hatalı/kusurlu olduğu sonucuna varılırsa verilen süre içerisinde **Yüklenici** tarafından sökülüp bilabedel yeniden imal ve monte edilecektir.

20.2.3. Montaj sırasında kullanılmayacak durumda zarar verilen Tesis ve Malzeme bedelleri hakedişlerden kesilecektir. **Yüklenici** bu konuda süre ve bedel olarak hiçbir hak iddia edemez.

20.2.4. Yüklenici'nin, **İşveren'in** yapacağı talepleri yerine getirmemesi halinde, **İşveren** dilerse işbu sözleşmeyi fesh eder dilerse bu işlemleri re'sen yaptırır ve doğacak tüm giderleri **Yüklenici'nin** hakedişlerinden keser ve/veya doğrudan tahsil eder. Bu amaç doğrultusunda tespit edilen kusurlar giderilene ve/veya uygunsuz imalat düzeltilene kadar, **Yüklenici İşveren'in** hakedişlerden nefaset kesebileceğini peşinen kabul eder.

20.3. Ağır Kusur

Yüklenici, İşleri tecrübeli ve üstün nitelikli yeterli sayıda kadrolarla itinalı ve tedbirli bir tarzda ve yüksek standartta ve yeterli miktarda teknik donanımla yapmayı ve yaptırmayı taahhüt etmektedir.

Belirtilen standardı oluşturamadığı her durumda **Yüklenici'nin** ağır kusuru vardır. Bu durumda **İşveren** aleyhinde oluşacak tüm zararları **Yüklenici** karşılayacaktır.

20.4. Uygun Vasıfta Olmayan Malzemeler

20.4.1. Yüklenici işlerin yapımı sırasında uygulayacağı kalite kontrol prosedürünü yazılı olarak **Kontrollük**'ün onayına sunacaktır.

20.4.2. Aksi belirtilmedikçe İşlerin ifası ile ilgili olarak gerekli her türlü Tesis, Malzeme, yardımcı malzeme, sarf malzemesi ve aksesuarlar **Yüklenici** tarafından temin edilecektir. **İşveren** tarafından temin edilerek **Yüklenici'ye** teslim edileceği açıkça belirtilen Tesis ve Malzemeler **Yüklenici** tarafından İşyerinde (ve/veya belirlenecek başka bir yerde) teslim alınarak kendi malzemesiymiş gibi muhafaza altına alınacaktır. Teslim alınan Tesis ve Malzemelerin depolanması, istiflenmesi, taşınması ve güvenliğinin sağlanması **Yüklenici'nin** sorumluluğundadır. **Yüklenici, İşveren** tarafından temin edilen Malzemeleri Sözleşmede belirtilen azami zayiat oranları ile kullanacak, kullandığı Malzemeler için **İşveren'e** hesap verecek, imalat sonucu ortaya çıkan zayiatı **İşveren'e** iade edecektir. Zayiat oranlarının Sözleşmede belirtilen oranlardan fazla olması durumunda, bu oranın üzerindeki zayi Malzemenin maliyeti **Yüklenici'den** kesilecektir.

20.4.3. Tüm inşaat işlerinde tüm malzemeler için önceden **İşveren'in** yazılı onayı alınacaktır. Onaysız malzeme siparişi verilmeyecektir. **Yüklenici** işin bünyesine girecek malzemeler için Sözleşmede aksi belirtilmemişse en az üç değişik firmanın ürünlerini **Kontrollük'e** onay için sunacaktır. **Kontrollük** bu numunelerden birini seçebileceği gibi bunları reddedebilir ve yeni malzeme numunesi sunulmasını isteyebilir. Bu malzemeler için gerekli kalite sertifikası ve gerektiğinde test raporları malzeme onayı sırasında **Kontrollük**'e verilecektir.

Fenni vasıfları ve belli şartları yeterli olmayan malzeme işyerinde ihzar edilemez. **Yüklenici** uygun evsafta olmayan malzemeyi üç gün içerisinde değiştirmek ve işyerinden kaldırmakla mükelleftir. **Yüklenici** üç gün içerisinde bu malzemeyi şantiye dışına çıkarmadığı takdirde, **Kontrollük** bu malzemeyi bütün masrafları **Yüklenici'ye** ait olmak üzere şantiye dışına çıkaracak ve yapılan masraflar **Yüklenici'nin** ilk hakedişinden kesilecektir.

Bu malzemenin hasar ve kaybolmasından dolayı **Yüklenici** hiç bir hak talep etmemeyi peşinen kabul eder. Bu yüzden olabilecek gecikmeler için ara terminlerde ve/veya iş süresinde bir değişiklik yapılmaz.

20.4.4. Fenni nitelik ve şartlara haiz olmayan bozuk, çürük, hatalı ve/veya standartlara uygun olmayan malzeme ile yapılan imalatlar **Kontrollük**'çe kabul edilmeyerek düzeltilmesi istenir ve gerekirse durdurulabilir. Verilen süre içinde **Yüklenici** kusurlu imalatları düzeltecek, kusurlu imalatlar düzeltilmezse, elemanlarına işi bıraktıracak ve şantiye sahasından çıkmasını temin edecektir. Uygun olmayan malzeme ile yapılan imalatlar yıkılarak yeniden yapılacak ve/veya yıkılmasına gerek duyulmayan hallerde **Kontrollük** tarafından belirlenecek bir nefaset kesintisi uygulanacaktır. Bu imalatların yıkılarak yeniden yapılması gerektiğinde, **Yüklenici'nin** bu hususa uymaması halinde, iş sahibi dilerse işbu sözleşmeyi fesh eder dilerse yıkım işlemini **Kontrollük** vasıtası ile yaptırarak masraflarını **Yüklenici'nin** hakedişinden keser.

20.4.5. İşveren'in İşyeri'nde ya da resmi laboratuvarlarda yapılmasını talep edeceği her türlü deney, masrafları **Yüklenici'ye** ait olmak üzere **Yüklenici** tarafından yapılacak yahut **İşveren'in** talep ettiği laboratuvarda yaptırılacaktır. Test ve deneyler için **İşveren**, **Yüklenici** tarafından önerilen ve/veya uygulanan kalite kontrol işleyişinin gerekli kalite test ve deneylerini vaktinde gerçekleştiremeyeceğini öngörür ya da tespit ederse, bağımsız deney, muayene firmalarını/kurumlarını görevlendirir ve bedelini **Yüklenici'nin** hakedişinden keser.

20.5. İş Sahasının Temizlenmesi

20.5.1. İşlerin ilerlemesi sırasında **Yüklenici**, İşyeri'ni bütün gereksiz engelleyicilerden uzak tutacak, gereği kalmamış donanımlarını ve fazla malzemelerini depolayacak ve/veya düzenleyecek, enkaz ve çöp atıklarını İşyerinden uzaklaştıracaktır. İşyerini her imalattan sonra yapacağı ara temizlik dışında İşin tamamlanmasından sonra ve son hakedişten önce **Yüklenici**, işyerindeki fazla malzeme ve inşaat kalıntılarını kaldırmak, kurduğu baraka, depo gibi geçici yapıları ve işleri sökerek, sökülmüş ve/veya hasar görmüş yeraltı ve yer üstü tesislerini yeniden kurup ve tamir ederek, arıza varsa düzeltip, düzgün temiz ve boş olarak işyerini temizlemekle mükelleftir. Bu işler için hiçbir bedel ödenmez. **Yüklenici'ye** ait olan bu işlerin yapılmaması ve/veya eksik yapılması halinde Geçici Kabul Heyetince takdir edilecek bir bedel son hak edişten kesilir.

20.6. İlk Muayene ve Geçici Kabul

20.6.1. Sözleşme konusu işlerin tamamlanmasından sonra, **Yüklenici** yazılı olarak Geçici Kabulün yapılmasını talep eder. **Yüklenici'**nin işin sözleşme ve eklerine uygun olarak bittiğini ve kontrole hazır olduğunu **İşveren'e** yazılı olarak bildirmesini takip eden 7 gün içinde **Yüklenici'nin** katılımı ve **İşveren'in** teşkil edeceği heyet tarafından işin Ön Kabul yapılır. Ön kabul, Geçici Kabul şartlarının hazır olup olmadığının belirlenmesi amacını taşır.

20.6.2. Yapılan işlerdeki noksanların, sözleşme bedelinin **% 5 'inden az olması** ve bu noksan ve kusurların inşaatın teslimine, binanın kullanılmasına engel teşkil etmemesi ve herhangi bir tehlikeye meydan vermeyecek nitelikte olması halinde Geçici Kabul işlemi başlatılır.

20.6.3. İş Geçici Kabule hazır değilse, eksik ve kusurlu işleri gösteren ve işin bitirilmesi için gerekli yaklaşık bir süreyi de belirten bir tutanak tanzim edilir. **Yüklenici** bu süre içerisinde işi Geçici Kabule hazır hale getirmeye mecburdur.

20.6.4. Geçici kabul itibar tarihi olarak esas alınacak tarih, işin geçici kabule elverişli bir halde tamamlandığı tarih olup bunu geçici kabul komisyonu tespit ederek tutanağa geçirir. Ancak **Yüklenici** tarafından tamamlanması ve düzeltilmesi gereken eksik ve kusurlardan, teknik bakımdan tamamlandıktan sonra bir deneme süresi geçirmesi gerekenler varsa, bu kusur ve eksikliklerin giderilmesi tarihinden başlayarak kesin kabule kadar geçmesi gereken süreyi de kabul heyeti belirleyerek tutanağa yazar.

İşin süresinden önce bitirilmesi halinde Geçici Kabul tarihi olarak işin fiilen bitirildiği tarih esas alınır.

20.6.5. Eksik ve kusurlu işler, bir tutanak ile tespit edilip tamamlanması için teknik yönden uygun bir süre verilir. Eksik işlerin **Yüklenici** tarafından tamamlanması, kusurlu işlerin yıkılıp sökülerek yeniden yapılması istenir. Ancak yıkım ve sökümünde güçlük bulunan ve mevcut hali ile kullanılabilir durumda olan kusurlar için **Kontrollük** tarafından belirlenecek bir nefaset kesintisi yapılarak işin kabulü yapılabilir. Geçici

Kabul konusunda yapılan tespitler ve varsa uygulanacak nefaset indirimleri bir tutanakla tespit edilerek Geçici Kabul Protokolü düzenlenir.

20.6.6. Geçici Kabul tutanağında tespit edilen noksan ve kusurların, aynı tutanakta belirtilen süre içerisinde **Yüklenici** tarafından tamamlanması halinde kabul işlemi sonuçlandırılır. Aksi halde, tutanakta belirtilen cezalar ve nefaset indirimleri, yine bir tutanakla tespit edilerek **Yüklenici'nin** kesin hak edişin den kesilir.

20.6.7. Geçici Kabul Protokolü imalat işleri ve projenin değişik üniteleri için kısmi olarak yapılabilir. Ara terminlerde herhangi bir ünitenin işin tamamlanma süresinden önce bitmesi öngörülmüş ise, **Yüklenici** bu ünitenin tamamlandığını belgelemek için kısmi geçici kabul başvurusunda bulunmak zorundadır. Bu başvuru gerçekleşmez yada başvuru sonrasında ünitenin kısmi geçici kabule hazır olmadığı **İşveren** tarafından tespit edilirse, ilgili ceza maddeleri uygulanır.

20.6.8. Yüklenici ve/veya vekili, yazı ile yapılacak çağrıya rağmen kabulde hazır bulunmazsa ve/veya kabul tutanağını imzalamak istemezse tutanakta bu husus ayrıca belirtilir, kabul re'sen gerçekleştirilir. Bu duruma **Yüklenici'nin** herhangi bir itiaz hakkı yoktur.

20.7. Geçici İşgal

İşin bitmiş, Geçici Kabule hazır hale gelmiş üniteleri, **İşveren'in** isteği üzerine Geçici kabul şartlarına zarar vermemek kaydıyla Yüklenici ile birlikte yapılacak tutanakla **İşveren'e** teslim edilir. Bu tutanaklarda her haldeki noksan ve kusurlu işler ayrı ayrı belirtilmek suretiyle tespit edilir.

Bu hususta **İşveren'ce** yapılacak isteğe **Yüklenici** tarafından hiçbir itirazda bulunulamayacağı gibi **Yüklenici İşveren'in** malzeme, makine, eleman ve çalışmalarına zarar vermemek için gerekli tedbirleri alacaktır.
Ön kabulden sonra Geçici Kabulün yapılmasını müteakip yapının işgal edilmesi, işin Kesin Kabulü mana ve hükmünü taşımaz.

Madde 21. Kesin Kabul

21.1. Geçici Kabulden sonra 1 yıl olan kusur sorumluluk süresinin bitiminde **Yüklenici'nin** yazılı isteği üzerine kesin kabul işlemleri yapılacak, **İşveren** ile **Yüklenici** arasında Kesin Kabul Protokolü tanzim edilecektir.
Kesin Kabule mani bir durumun tespit edilmemesi halinde Kesin Kabul Protokolü düzenlenerek kabul işlemi tamamlanır.

21.2. İnşaatın kullanımından doğan normal aşınma ve bozulmaların dışında, sözleşme şartlarına uymayan şekilde ve kalitesiz yapılmasından doğan ve/veya Geçici Kabulde tespit edilemeyen ve/veya Geçici Kabulden sonra ortaya çıkmış noksan ve/veya kusurlar tespit edilerek Kesin Kabul Tutanağına eklenir. Tespit edilen bu noksan ve/veya kusurların tahmini bedelleri bu tutanağa yazılır ve tamamlanmaları için uygun bir süre verilir. Verilen sürenin sonunda eksik ve/veya kusurlardan giderilmeyenlerin bedelleri kesin teminattan kesilerek kabul işlemi tamamlanır.

Madde 22. Kesin Hesaplar

22.1. Kesin Hesap Hakedişi, bütün İşlerin tamamlanması ve Geçici Kabul'ün yapılması sonunda yapılacaktır. Ancak İşin feshi ve/veya tasfiyesi halinde o ana kadar yapılmış işler itibariyle kesin hesap çıkarılarak Kesin Hesap Hakedişi düzenlenir.

22.2. Asbuilt projeleri teslim edilmeden Kesin Hesap Hakedişi hazırlanmayacaktır.

22.3. **Yüklenici**, kesin hesapların zamanında tamamlanmasını teminen işin devamı süresince hazırlanması için gerekli elemanı işbaşında bulundurmağa ve her kalem imalatın tamamlanmasını takiben **Kontrollük'**le birlikte hesaplarını hazırlatarak peyderpey tetkik için **Kontrollük'**e vermeğe mecburdur.

22.4. İşin geçici kabulü yapıldıktan sonra, kesin hakediş raporunda geçici hakediş tanzim esaslarına uygun olarak iç sayfalar yapılacaktır. **Yüklenici'nin** kesin hakediş raporunun düzenlenmesinde, geçici hakediş raporlarındaki rakamlara itibar edilmez.

22.5. **Yüklenici** kendi hazırladığı kesin hesapları geçici kabul yapıldıktan sonra en geç 2 ay içerisinde, en az dört suret halinde **Kontrollük'**e incelenmek ve onaylanmak

üzere teslim edecektir. **Kontrollük** teslim aldığı kesin hesapları, teslim tarihinden başlamak üzere en çok iki ay içinde inceleyip onaylayacaktır.

22.6. Kesin hesaplarının incelendiği sürece **Yüklenici** hesapların incelendiği yerde bulunmak zorundadır. Kesin hesapların incelenmesi sırasında **Yüklenici**, **Kontrollük'**ün yazılı tebliğine rağmen hazır bulunmadığı takdirde, **Kontrollük** geçici kabul tarihinden başlamak üzere en çok iki ay içinde hesapları tek taraflı olarak hazırlar ve **Yüklenici'ye**, hazırlanmış bu kesin hesapları iki ay içinde incelemesi için tebligat yapılır. Tebligattan sonraki bir hafta içerisinde **Yüklenici** dönüş yapmaz ise kesin hesapla ilgili bütün belgeleri kayıtsız kabul etmiş sayılır ve bundan sonra bu hususta yapılacak herhangi bir itiraz dikkate alınmaz.

22.7. Kesin hesapların **Kontrollük'**e tesliminden sonra **Kontrollük'**çe incelenmesi sırasında yapılabilecek değişikliklere **Yüklenici'nin** bir itirazı olursa itirazlarının yerlerini de açık seçik belirtmek suretiyle bu hususta karşı görüşlerinin neler olduğunu ve dayandığı gerekçeleri hakediş maddesindeki usuller çerçevesinde dilekçe ile **İşveren'e** bildirir. Böyle yapmadığı takdirde kesin hesapla ilgili bütün belgeleri kayıtsız kabul etmiş sayılır ve bundan sonra bu hususta yapılacak herhangi bir itiraz dikkate alınmaz.

22.8. Hesap kesme işleminde, gerçekleştirilen bütün işlerin kesin hakediş raporuna geçirilen bedelinden iş sırasında geçici hakediş raporları ile ödenen miktarlar düşülür. Daha sonra geçici hakediş ödeme usulleri çerçevesinde, hakedişe yapılan ek ve kesintilerden sonra kalan tutar **Yüklenici'ye** ödenir.

22.9. Kesin Hesap Hakedişi bedelinin ödenebilmesi için;

a) **Yüklenici'nin İşveren'i** ibra etmesi;
b) **Yüklenici'nin** SGK ilişiksizliğini ilgili kurumdan alınan evrakla belgelendirmesi, ayrıca işçi ve işçilik borçlarının olmadığını destekleyecek gerekli belgelerin olması;
c) Varsa, **İşveren'in Yüklenici** nezdinde olan alacakları, cezalar, hasar bedelleri, teminat kesintilerinin yapılması gerekmektedir.

22.10. Hesap kesme işlemi sonucunda, **Yüklenici İşveren'e** borçlu kaldığı takdirde, borcu genel hükümlere göre tasfiye edilir.

Kesin hesapların incelenip onaylanmasına ve kesin hakedişin düzenlenmesine ait yukarıdaki süreler, ancak mücbir sebeplerle, **İşveren'in** onayı ile yeteri kadar uzatılabilir.

Madde 23. Teminat Süresi – Kusur Sorumluluk Dönemi – Garanti Süresi

23.1. Teminat Süresi

Geçici kabul ile kesin kabul arasında geçecek süre teminat süresidir. Teminat süresi (12) aydır. Bu süre Geçici Kabulün itibar edildiği gün başlar.

Kısmi geçici kabulü yapılan müstakil kullanıma elverişli bölümlerin teminat süresi, kısmi geçici kabul tarihinden itibaren başlar ve teminat süresi sonunda işin tümünün kesin kabulünün yapılması için şartlar oluşmamış ise, kısmi geçici kabulü yapılmış iş kısmının teminat süresi sona erer.

İşin sözleşmede öngörülen bitim tarihinden önce bitirilmesi ve iş bitim tarihini beklemeksizin işin kabulünün yapılması halinde, teminat süresi geçici kabul itibar tarihinden itibaren başlar.

Bu süre, Özel Garanti süreleri kapsamlı alet, araç, makine ve ekipmanlar için geçerli değildir. Teminat Mektubu garanti süresi sonuna kadar **İşveren** tarafından saklı tutulacaktır.

23.2. Kusur ve Sorumluluk Dönemi

Kesin Kabul yapılıncaya kadar yapıda **Yüklenici'nin** kusur ve hatası yüzünden meydana gelecek hasar ve zararların giderilmesi **Yüklenici'ye** aittir.

23.3. Garanti Süresi

Sözleşmede bahsedilen işlerin tamamı, Sistem çalıştırılıp, kesin kabul yapıldıktan sonra, en az 2 yıl süreyle **Yüklenici'nin** garantisi altında olacaktır. Bu süre özel garanti süre kapsamlı alet, araç, makine ve ekipmanlar için geçerli değildir. Bu malzemeler için 2 yıldan az olmamak kaydıyla kendi garanti süreleri geçerlidir.

Garanti süresi içinde bir arıza olması durumunda, **Yüklenici'ye** sorunu çözmek için derhal haber verilecek ve **Yüklenici** 24 saat içinde **İşveren'e** cevap vererek 3 gün içinde sorunu çözecektir.

Yüklenici'nin Garanti Sorumlulukları Kapsamında Tamir Edilmiş ve/veya Değiştirilmiş Mallar İçin Garanti Süresi tamir ve değişimden sonra 2 yıldır.

Yüklenici'nin gizli ayıplara karşı 15 yıl sorumluluğu vardır.

Madde 24. İşin Kontrolüne İlişkin Şartlar

24.1. İş süresince, **İşveren** 'nce bir **Kontrollük** firması tayin edilecektir. **Kontrollük'**ün fenni şartlara, keşif ve sözleşme eklerine göre lüzumlu göreceği hususları **Yüklenici** yerine getirmekle görevlidir. Şu kadar ki, **Kontrollük'**ün yapılan işleri uygun bulması, **Yüklenici'yi** bu Sözleşme hükümlerine uyma sorumluluğundan kurtarmaz.
24.2. Yüklenici Sözleşmeden dolayı doğrudan **İşveren'i** ilgilendiren konular dışında bütün yazışmaları **İşveren** nin görevlendirdiği **Kontrollü**k Firması ile yapacak olup, **Kontrollük'**ün vereceği bütün yazılı ve sözlü talimatlara uymaya mecburdur.

24.3. Formatı, **Kontrollük'**çe verilecek Şantiye defteri, günlük raporlar, yeşil defter, ataşman ve diğer evrak **Kontrollük** ve **Yüklenici** tarafından karşılıklı olarak düzenlenir ve imzalanır.

24.4. Kontrollük Firmasının Yetkileri

24.4.1. Kontrollük sözleşme ve eklerinde **Yüklenici**'nin her türlü sorumluluğuna ilişkin tüm onay ve denetim hizmetlerini **İşveren** temsilcisi olarak ve tam yetki ile yürütür. **Yüklenici** bütün işleri **Kontrollük'**ün, sözleşme ve eklerindeki hükümlere aykırı olmamak şartı ile vereceği talimata göre yapmak zorundadır.

24.4.2. Yüklenici kullanacağı her türlü malzemeyi **Kontrollük'**e gösterip iş için elverişli olduğunu kabul ettirmeden imalatta kullanamaz montajını vs. yapamaz.
24.4.3. Malzemenin teknik şartnamelere uygun olup olmadığını inceleyip gözden geçirmek için **Kontrollük** istediği şekilde ister işyerinde, ister özel ve/veya resmi

laboratuvarlarda deneyler yapabilir ve bedeli **Yüklenici** tarafından karşılanır. **Yüklenici**, iş yerinde yapılması uygun görülen deneyler için gerekli araç ve teçhizatı kendisi temin eder.

24.4.4. Kontrollük'ün kabul ettiği malzemeden mümkün olanların örnekleri mühürlenerek işin **geçici kabulüne** kadar saklanır.

24.4.5. Yüklenici'nin işyerine getirdiği malzemenin, teknik şartnamesine ve/veya daha önce alınmış mühürlü örneğine uygun ve işe elverişli olmadığı anlaşıldığı takdirde **Yüklenici**, **Kontrollük'**ün bu hususta yazılı tebliğ tarihinden başlamak üzere derhal bu malzemeyi işyerinden kaldırıp uzaklaştırmak zorundadır. Bunu yapmadığı takdirde **Kontrollük** bu malzemeyi, bütün zarar ve giderleri **Yüklenici'ye** ait olmak üzere, işyeri çevresi dışına çıkarmaya yetkilidir.

24.4.6. Yüklenici tarafından fen ve sanat kurallarına aykırı olarak kusurlu yapıldıkları anlaşılan iş kısımlarını yıktırıp **Yüklenici'ye** yeniden yaptırmak hususunda **Kontrollük** yetkilidir. **Yüklenici**, bu konuda kendisine yazılı olarak verilen talimat üzerine, belirlenen süre içinde söz konusu iş kısımlarını ayrıca bir bedel istemeksizin söküp yeniden yapmak zorundadır. Bu hususta bir gecikme olursa sorumluluğu **Yüklenici'ye** aittir.

Madde 25. Teknik Personel, Makine, Teçhizat ve Ekipman Bulundurulması

25.1. Yüklenici, sözleşmenin imzalanması ile birlikte derhal, İşin yapılması için Özel Şartnamede belirtilen teknik personeli bulunduracaktır. Ayrıca **Yüklenici** makine, teçhizat ve işçi temini ile (varsa) malzeme ihzarı çalışmalarına girişip, İşlerin önemi ile uyumlu ve İş Programı'na uygun bir faaliyete başlayacak ve İşlerin süresi içinde tamamlanması için gerekli sayıda yetenekli işçiyi, teknik personeli, malzemeyi, makine, ekipman, teçhizat vb.'ni devamlı olarak İşyeri'nde hazır bulunduracak, bunların sahaya montaj için sevkinden sonra çelik malzemelerin hasar görmesini önleyecek her türlü tedbiri alacaktır.

Sözü geçen malzeme, araç gereçler İşlerin tamamlanmasına kadar **İşveren'in** yazılı izni alınmadan İşyeri'nden çıkarılmayacaktır.

25.2. Yüklenici, Özel Şartname'de istenen teknik elemanların isimlerini yeterlilik ve referans belgeleriyle birlikte Sözleşmenin imza tarihinden itibaren ***3 (üç) gün*** içinde **Kontrollük**'e bildirmek mecburiyetindedir. **Kontrollük** bu elemanlar hakkında gerekli incelemeyi yaptıktan **İşveren** onayı alındıktan sonra kabul edip etmediğini, bahse konu müracaat belgelerini teslim aldığı tarihten itibaren ***(7) gün*** içinde **Yüklenici'ye** tebliğ edecektir. **Yüklenici** bu tebliğe uymağa mecburdur. Bu tebliğ yapılmadığı takdirde teklif kabul edilmiş addolunacaktır.

25.3. Yüklenici, teknik personel bulundurmadığı takdirde, Özel Şartnamede istenen her personel için günlük 1.000,- TL (Bin Türk Lirası) ceza kesilir. 7 gün iş sahasında teknik personel bulundurulmaması durumunda günlük ceza tutarı 2 katına çıkartılır.

25.4. İşyerinde bulundurulması gereken teknik elemanı (bu elemanlardan birini, birkaçını ve/veya hepsini) bulundurmadığı takdirde **Kontrollükçe** tespit edilecek günler için her bir elemanın düzenlenecek tutanakta karşılarında yazılı günlük ceza miktarlarına göre tahakkuk ettirilecek ceza toplamı, varsa diğer gecikme cezaları ile birlikte, müteakiben düzenlenecek ilk hakedişten kesilir.

25.5. Yukarıda öngörülen teknik personelin iş başında bulundurulmaması durumunda **Kontrollük** öngörülen teknik personel iş başına getirilene kadar, herhangi bir ihtara gerek kalmaksızın işi durdurabilir.

25.6. Bu personelden, işin teknik ve idari denetimini yapmakla görevli olanlar, zorunlu hallerde ve yerine yine aynı niteliklere sahip olduğu **Kontrollük'**çe kabul edilmiş vekil bırakarak; diğerleri ise, hastalık, **Kontrollük'**ün yazılı onayı ile yıllık izin kullanılması ve/veya işle ilgili seyahat yapılması gibi sebeplerle işyerinden ayrılabilirler.

25.7. Yüklenici, makine ve işgücü ile ilgili yeterli kaynakları iş yerinde bulunduramadığı taktirde, **İşverenni**'n gerekli ilave ekipman, işgücü, tesis ve malzemeyi temin ederek, bunların bedellerini **Yüklenici'den** almaya, hakedişlerinden kesmeye hakkı olduğunu peşinen kabul eder.

25.8. Yüklenici ayrıca, **İşveren'in** bu durumda yukarıda belirtildiği gibi davranabileceğini kabul ettiği gibi, istediği takdirde, bir kısım İşleri **Yüklenici'den** alarak onun nam ve hesabına başkalarına yaptırmasını da kabul eder. Ancak

İşveren'in böyle bir eylemi **Yüklenici'nin** bu Sözleşme ile belirlenen sorumluluklarını değiştirmeyeceği gibi süre, maliyet v.b. yönlerden bir hak da kazandırmayacaktır.

25.9. Yüklenici, **İşveren'in** İşyeri'nde tesis edeceği düzene ve çalışma prensiplerine kesinlikle uymak durumundadır. **İşveren** tarafından temin edilen hizmetlerin ve/veya malzemelerin, **Yüklenici'nin** kusuru ve/veya yanlış uygulaması sonucu israf edilmesi, ve/veya kusurlu ve eksik İşler'de kullanılmış olması ve/veya **İşveren'in** ya da başka Yüklenicilerin malzeme, tesis ve ekipmanına bir zarar verilmesi halinde bunların bedeli **İşveren** tarafından belirlenerek **Yüklenici** hakedişlerinden kesilir.

Madde 26. Taahhüdün Yerine Getirilmemesi

26.1. Yüklenici'nin, taahhüdünü ihale dokümanı ve sözleşme hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi (yer teslimine yanaşmaması, işin bütününün tek alt yükleniciye yaptırılması ve/veya onaya tabi işlerde izinsiz alt yüklenici çalıştırılması, sözleşmenin izinsiz devri, izinsiz temlik, iş programının aksatılması, işçi ve/veya piyasa ödemelerinin ısrarla geciktirilmesi, **İşveren** ve/veya **Kontrollük** talimatlarının yerine getirilmemesi vb. gibi sözleşmeye aykırı her türlü davranışlar) ve/veya işi süresinde bitirmemesi, geçici kabul eksiklerinin verilen sürelerde tamamlanamaması vs. hallerinde, sözleşme dokümanında belirlenen oranda gecikme cezası uygulanmak üzere, **İşveren'in** en az on gün süreli ve nedenleri açıkça belirtilen ihtarına rağmen aynı halin devam etmesi durumunda, ayrıca protesto çekmeye gerek kalmaksızın kesin teminat ve varsa ek kesin teminatlar cezai şart olarak gelir kaydedilir ve sözleşme feshedilerek hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir.

26.2. Yüklenici'ye atfedilecek nedenlerle bir kaza, hata ya da işlerin herhangi bir bölümünde ortaya çıkacak olumsuz ve/veya tehlikeli bir durum nedeniyle **İşveren**, işlerin güvenliği, mahiyeti ya da önemi açısından ivedi bir müdahale gereği duyabilir. Böyle bir müdahalenin gereği; **Yüklenici'nin** açıkça aciz ve isteksiz olması durumunda **İşveren**, müdahale gereklerini yerine getirmek amacıyla üçüncü şahısları çalıştırabilir ve bunlara ödeme yapabilir. Böyle bir durumda **Yüklenici** hiç bir hak ve/veya zarar talebinde bulunamaz. Yapılan ödemeler ve doğan tüm masraflar **Yüklenici** hakedişinden ve/veya teminatından **%25 fazlası** ile kesilecek ve/veya doğrudan tahsil edilecektir. **Yüklenici** buna itiraz etmeyeceğini şimdiden beyan ve kabul eder.

26.3. Yüklenici, **İşveren'ce** verilecek talimatı makul bir süre içinde yerine getirmezse, **İşveren** söz konusu talimatın yerine getirilmesi için başka şahısları çalıştırıp onlara para ödemeye mezundur; **İşveren'in** değerlendirmesine göre bu işler, Sözleşme'ye göre **Yüklenici'nin** masrafını kendi karşılayarak yapması gereken işler ise, o zaman, bunlarla ilgili ve/veya bunların sonucunda ortaya çıkan her türlü masraf, **İşveren'ce** tespit edilerek **Yüklenici'den** tahsil edilir, yahut yine **İşveren'ce**, **Yüklenici'ye** hak olan ve/veya olacak paralardan kesilebilir.

Madde 27. Cezalar

27.1. Yüklenici, işleri sözleşme ve eklerinde tariflenmiş süresel terminleri gerçekleştiremez ise gecikilen her gün için uygulanacak cezalara ve sözleşmede bahsedilen diğer cezai yaptırımlara ilave olarak, aşağıdaki belirlenmiş olan cezalar başkaca ihtara ve/veya hüküm almaya hacet kalmaksızın **İşveren** tarafından ifaya ilave cezai şart olarak tahsil edilir varsa **Yüklenici** hakedişlerinden kesilir.

a) **Yüklenici**, Geçici ve/veya Kesin Kabul noksanlarını verilen süre sonunda tashih ve tamamlamaz ise gecikilen her gün için Sözleşme Bedeli'nin **%0,5'i (bindebeş)** tutarında; …… TL, Kabul Noksanları Cezası;

b) **Yüklenici**, Yürürlükteki İşçi Sağlığı ve İş Güvenliği tüzüklerine ve Sözleşme eki İş Güvenliği Şartnamesine, aykırı hareket ederse, İşçi Sağlığı İş Güvenliği ve Çevre Koruma Planı'nda belirtilen diğer cezalar haricinde, her bir münferit olay için Sözleşme Bedeli'nin %0,5'i (bindebeş) tutarında; ……TL, ve

c) **Yüklenici,** İş sonunda İşyeri'ni boş ve temiz olarak teslim etmez ise Sözleşme Bedeli'nin %1'ini (yüzdebir) geçmemek üzere Geçici Kabul Heyeti'nin takdir edeceği miktarı ceza olarak.

İşveren'in bu ceza haklarını saklı tutmadan yaptığı ödemeler, ceza uygulamasından feragat ettiği anlamına gelmez.

27.2. İşveren bu ceza miktarını, **Yüklenici'nin** doğmuş ya da doğacak alacaklarından ve/veya alacaklarının yetmemesi durumunda Kesin Teminatı'ndan bu da yeterli olmaz ise kendisinden nakden tahsil edebilecektir.

Madde 28. Sözleşmenin Feshine İlişkin Şartlar

28.1. Sözleşme yapıldıktan sonra Madde 26 koşullarının oluşması ve/veya mücbir sebep halleri dışında **Yüklenici'nin** mali acz içinde bulunması nedeniyle taahhüdünü yerine getiremeyeceğini gerekçeleri ile birlikte yazılı olarak bildirmesi halinde, ayrıca protesto çekmeye gerek kalmaksızın kesin teminat ve varsa ek kesin teminatlar gelir kaydedilir ve sözleşme feshedilerek hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir.

28.2. **Yüklenici**, bu sözleşme ve ekleri ile tayin ve tespit olunan vecibelerini kısmen ve/veya tamamen yerine getirmediği ve/veya sözleşmenin icrasında sözleşme ve ekleri ile şartnamede yazılı hükümlere herhangi bir surette riayet etmediği ve/veya işi tatil ettiği ve/veya süresi içerisinde bitirmemesi halinde yukarıda belirtilen oranda gecikme cezası uygulanmak üzere, **İşveren'in** nedenleri belirtecek 10 gün süreli ihtarına rağmen aynı durumun devam etmesi ve/veya **İşveren'ce Yüklenici'nin** işi yürütüp zamanında ikmal edemeyeceğine kanaat getirildiği takdirde, **İşveren** protesto keşidesine hüküm istihsaline ve sair kanuni merasime hacet kalmaksızın sözleşmeyi tek taraflı olarak feshe yetkilidir. (**İşveren'ce** fesih kararı alınır. Bu karar, karar tarihini izleyen 5 gün içerisinde **Yüklenici'ye** bildirilir.)

28.3. Sözleşme bu surette fesih edildiği takdirde **Yüklenici'nin** kesin teminatı ve diğer teminatlarının tamamı irat kaydedilir. Bundan başka işin yeniden ihale edilmesi ve/veya **İşveren'ce** bizzat yapılması ve/veya yaptırılması sebepleri ile orada meydana gelebilecek fiyat farkları ile yapılacak masraflar tutarı, **Yüklenici'den** ayrıca talep ve tahsil edilir. **İşveren'in** yukarıda zikredilen zararı tespit edilinceye kadar **Yüklenici'nin** mevcut hakedişleri, zarara mahsup edilmek üzere bloke tutulur. Kesin ve diğer teminatları iade edilmez.

28.4. Gelir kaydedilen kesin teminat **Yüklenici'nin** borcuna mahsup edilemez. **İşveren'in** uğradığı zararın tazminini talep hakkı devam eder.

Madde 29. Projeler

Sözleşme'nin imzası ile birlikte, Şartnameler ve ilk elden gerekli Projeler **Yüklenici'ye** teslim edilmiştir. Projelerin kalan kısmı ve detaylar **Yüklenici'ye** İşleri aksatmayacak şekilde peyderpey verilecektir.

Gerekli görülmesi halinde **İşveren** işin uygulaması sürecinde dahi proje değişikliği yapabilecektir. İmalatına başlanmamış işlere ait projelerin Tadilat ve/veya revizyon projeleri dolayısıyla **Yüklenici** hiçbir hak ve talepte bulunamaz.

Yüklenici İşleri gerçekleştirebilmek ve/veya Sözleşme'yi yerine getirebilmek için ihtiyaç duyduğu, kendisine teslimi yapılanlar dışındaki Proje ve Şartnameleri yeterli süre öncesinden **İşveren'den** yazılı olarak isteyecek, **İşveren** de bunların makul bir süre içinde hazırlanarak gönderilmesini temine çalışacaktır.

Yüklenici, projelerin kendisine verilmesini takip eden beş gün içerisinde **İşveren'in** verdiği planları, projeleri ve diğer dokümanları amaca uygunluk, ölçümler, teknik tamlık ve doğruluk açılarından kontrol ve teyit edecek ve bu inceleme sırasında tespit ettiği tutarsızlıkları ve/veya kuşkularını **Kontrollük'e** yazılı olarak bildirecektir. **Yüklenici**, bu planları, projeleri ve diğer dokümanları, kendi ek planlama çalışmalarında kendi planları, projeleri ve diğer dokümanlarıymış gibi hesaba katacak ve kendi sorumluluğu altında uygulayacaktır.

Yüklenici, İşveren tarafından verilen ve/veya tasdik edilen projeleri aynen uygulamaya mecburdur. **Yüklenici** mutabakat sağlanmamış proje değişikliklerini yapamaz. **Yüklenici** projenin uygulanması sırasında doğabilecek sorun ve uyumsuzlukları o iş kalemine başlamadan önce (iş programını aksatmayacak bir süre önce) bildirmek ve çözmek zorundadır.

Onaylanmış malzemelerin imalat detayları (shop drawingler), uygulama çizimleri, süreç içerisinde gerekebilecek diğer detay ve çizimler **Yüklenici** tarafından düzenlenecek ve iş programını aksatmayacak şekilde onay için Kontrollük'e verilecektir. Proje detaylarıyla seçilen ürün detayları arasında uyumsuzluk olması durumunda, seçilenin detayına göre yapılacak proje değişikliği **Yüklenici** tarafından yapılacaktır. Bu uyarlama iş programında aksatma yapmayacak şekilde **Kontrolün** onayıyla gerçekleştirilecektir. **Yüklenici** projeyle ilgili sorunları süre uzatımı için mücbir sebep sayamaz.

Yüklenici, imalat sırasında yapılan değişiklikleri iş süresince As-built proje olarak mevcut projeler üzerine işleyerek **İşveren'e** onay için teslim edecektir.

Madde 30. Yüklenicinin Genel Sorumlulukları

30.1. Yüklenici, işbu Sözleşmenin 9. Maddesinde belirtilen süre içinde işe başlayacak ve iş programının gerektirdiği sürat ve ihtimamla işi yürütecektir.

Yüklenici Sözleşmenin bütün şartlarına ve **İşveren'in** arzusuna uygun olarak işi yapacak, işin yapımı ile ilgili olarak **Kontrollük** tarafından verilen emir ve talimatları yerine getirecektir. Buna rağmen herhangi bir işin **Kontrollük** tarafından tasdik edilmiş olması **Yüklenici'nin** Sözleşme ile yüklendiği sorumlulukları ve işin Proje ve Şartnamelerine göre inşa edilmesi ile ilgili yükümlülüklerini hafifletmez.

30.2. Yüklenici'nin, şartnameleri ve projeleri iyice etüt etmiş, iş sahası ve işin nitelikleri hakkında yeteri kadar bilgi edinmiş ve işin Sözleşme Şartlarına uygun olarak yapılması için tam bir sorumluluk yüklenmiş olduğu kabul edilir.

30.3. Yüklenici Sözleşmeyle yüklendiği sorumluluklarını yerine getirmek üzere atölye ve iş sahasında, her zaman yeteri kadar malzeme, makine, teçhizat ve insan gücü ve işbu sözleşmede belirlenen ile ihtiyaç olması halinde gerekli diğer teknik personeli hazır bulunduracaktır. Bu husustaki noksanları **Kontrollük** tarafından kendisine yazı ile bildirilmesinden sonra en geç 3 (üç) gün içinde tamamlayacaktır.

30.4. İşlerin Muhafazası

30.4.1. Yüklenici, kendi araç-gereç, tesis, malzeme, makine ve ekipmanının, kendi personeline ait malların korunması ve güvenliğinin sağlanmasından sorumludur. Ayrıca iş sahasında **İşveren'e** ait alanların ve tesislerin güvenliğini de **Yüklenici** sağlayacak olup meydana gelen tüm zararlardan sorumludur.

30.4.2. Yüklenici, tamamladığı imalatları Geçici Kabul yapılıp üniteler **İşveren'e** teslim edilene kadar, kendi çalışmaları ve her türlü diğer yüklenici faaliyetlerine karşı, **İşveren'in** uygun göreceği nitelik ve içerikte koruma tedbirlerini bilabedel uygulayacaktır.

30.4.3. İşlere ait her türlü imalat, Tesis, **Yüklenici'ye** teslim edilen malzeme, tesisat, teçhizat vb. Geçici Kabul Tarihi'ne kadar **Yüklenici** tarafından korunacaktır..

30.5. Aplikasyon

İşveren, İşin aplikasyonu için gerekli olan bütün röper, eksen ve referans noktalarını ve diğer işaretleri İşe başlamadan önce **Yüklenici'ye** teslim edecektir. Teslim edilmiş olan röper, eksen ve referans noktaları ve diğer işaretler **Yüklenici** tarafından korunacaktır.

Yüklenici İşin doğru olarak aplike edilmesinden, İşin bütün kısımlarının doğru olmasından ve bu hususlar için gerekli bütün mühendislik araç ve gereçlerinin ve işçiliğin temininden sorumlu olacaktır. İşlerin ilerlemesi sırasında herhangi bir zamanda işin herhangi bir parçasında bir hatanın görülmesi durumunda; **Yüklenici**, masrafı kendisine ait olmak üzere **İşveren'i** tatmin edecek bir şekilde düzeltecektir. Herhangi bir aplikasyonun, **Kontrollük** tarafından kontrol edilmiş olması, bunların doğruluğu hususunda **Yüklenici'yi** sorumluluktan kurtarmayacaktır.

30.6. Yüklenici'nin Üçüncü Şahıslara Karşı Yükümlülükleri

30.6.1. Sözleşme İmza Tarihinden itibaren İşlerin tüm sorumluluğu (**İşveren** Mensupları ve Temsilcileri ile Üçüncü Şahıslara verilen her türlü zararlar dahil), İşyeri'nde yapılan ve/veya işlerin amacına uygun olarak getirilen ve/veya yapılan geçici binaların ve malzemelerin sorumluluğu **Yüklenici'ye** ait olacaktır.

30.6.2. Yüklenici'nin üstüne aldığı ve yerine getirmekle yükümlü olduğu önceden belirlenmiş işlerde de, Üçüncü Şahıslara karşı bütün sorumluluk **Yüklenici'ye** aittir.

30.6.3. Yüklenici, çalışanlarının T.C. mevzuatına aykırı davranışlarını önleyici tedbirleri ve İş çevresindeki komşu mülk ve kişilerin korunması konusunda gerekli önlemleri alacaktır. İşin gereklerini dikkate alarak kendiliğinden ve/veya **İşveren'in** ve/veya diğer yetkili kurum ve kuruluşların istemlerine uygun olarak yapılan işlerin ve İş çevresinin korunması ve çalışanlarla, **İşveren'in** ve/veya **İşveren** adına hareket edenlerin ve üçüncü şahısların can ve mal güvenliğinin sağlanması için gerekli tüm önlemleri tüm giderler kendisine ait olmak üzere sağlayacaktır. Bu önlemler alınırken gündelik yaşam konforu da dikkate alınacaktır.

30.6.4. Yüklenici, kamunun rahatını sağlamak için İş'i mümkün olabildiğince en az engelleme ile ve en az rahatsızlık verecek şekilde yürütmek için elinden gelen tüm çabayı gösterecek ve belirli bir anda yürütebileceğinden daha fazla inşaat faaliyetlerine girişmeyerek, kamunun haklarına gereken saygıyı gösterecektir. **Yüklenici**, Valilik ve Belediye, Çevre il Müdürlüğü vb. kurum ve kuruluşların talimatlarının ve yapım standartlarının gerekli kıldığı tedbirleri alacaktır. **İşveren'in** bu konuda tüm talimat verme hak ve yetkileri saklıdır.

30.6.5. İşlerin yürütülmesi sırasında, Sözleşmede istenilenlerin elverdiği ölçüde, özel ve/veya resmi, yol, yaya yolu ve mülklere, bunlar İdare malı olsun ve/veya olmasın engelleme yaratılmayacaktır. **Yüklenici** bu gibi durumlardan doğacak iddia, dava, hasar, bedel, ücret maliyetlerden sorumlu olacaktır.

30.6.6. Yüklenici kendisi ya da Alt Yüklenicilerinin yaratacağı trafiğin İşyeri ile bağlantılı ya da İşyerine ulaşım güzergahında olan şehir içi ve/veya şehirlerarası karayollarına ve/veya köprülere zarar ve hasar vermemesi için gerekli tedbirleri alacaktır. **Yüklenici** İşyerine ya da İşyerinden malzeme ve/veya tesisin taşınması ve/veya inşası için gerekli ancak kaçınılmaz olağandışı trafiğe, İşyerine ulaşım zamanı ve güzergahına, araç seçimi, yük kısıtlaması ve dağılımı yaparak sınırlama getirecek, bu köprü ve yolları hasar ve zarardan koruyacaktır.

30.6.7. İnsan hayatını etkileyen, İş ve/veya çevredeki mülkler üzerinde olumsuz etkileri olan acil bir durumda, **Yüklenici, İşveren'den** özel bir talimat ve yetki almaksızın kendi takdiriyle söz konusu zarar ve ziyanı önlemek amacıyla gerekli tedbirleri alacaktır.

30.6.8. Yüklenici, İşi yaparken ve/veya herhangi bir durumda işler/kısımlarına kendisinin ve/veya Alt Yüklenicilerin çalışmalarından dolayı meydana gelebilecek hasarlardan ve bu tür işlemler sırasında işlerin herhangi bir kısmı yapılırken, sökülürken ve yer değiştirirken meydana gelebilecek hasar ve kayıplardan Üçüncü Şahıslara verilen zararlar da dahil olmak üzere sorumludur.

30.6.9. Yüklenici, kusurlu işçilik, kusurlu malzeme ve benzeri nedenlerle, kişilere ve/veya mallara vereceği zarar ve hasarlardan dolayı, (doğrudan ve/veya dolaylı) **İşveren'e** ve Üçüncü Şahıslara karşı sorumludur. **Yüklenici**, bu kapsam içinde oluşacak her türlü iddia, talep, masraf, harç ve giderler ile tazminatı üstlenecektir.

30.6.10. Yüklenici, taahhüdü süresince, gerek kendisinin, gerekse **İşveren'in** personeli de dahil herhangi bir kişiye ve/veya herhangi bir mala gelebilecek olan herhangi bir bedeni ve/veya maddi hasardan ve hasarın tazmininden bütün sonuçları ile sorumludur. **Yüklenici, İşveren'in** ve/veya Üçüncü Şahısların mülklerinde meydana gelebilecek hasar ve ziyanlar ile bedensel zararlar için oluşan tazminatları ödeyecek ve **İşveren'in** bu olaylara karıştırılmasını önleyecektir.

30.6.11. Yüklenici, kendisine ve/veya Alt Yüklenicilerine ait ve/veya denetimleri altında bulunan kamyon, otomobil, iş makineleri ve/veya diğer mekanik düzende çalışan araçların bulundurulması, bakımı ve kullanımı nedeniyle açılabilecek her türlü dava, talep edilecek her türlü tazminat, her türlü kanuni takibat ve tahkikat ve işlemden meydana gelebilecek hasar, zarar, ziyan ile ilgili masraf ve harcamalardan **İşveren'in** zarara uğramasını önleyecek ve **İşveren'i** masun tutacaktır.

30.7. Yüklenici'nin Davalardan ve Cezalardan sorumluluk

30.7.1. Davalardan Sorumluluk

Yüklenici'nin iş bu sözleşme kapsamından ve sahada gösterdiği faaliyetlerden doğan; **İşveren** aleyhine açılacak her türlü dava ve takibin yürütülmesinde **Yüklenici İşveren'in** yanında yer alacak, davayı takipten imtina etmeyecek, **İşveren** tarafından söz konusu davaya dair yapılan tüm harç, gider (vekalet ücretleri dahil) ve avukatlık masraflarını peşinen üstlenecektir. Ayrıca istenecek her türlü bilgi ve belgeleri geciktirmeden tevdi edecektir. **Yüklenici**, **İşveren** aleyhine münferiden ve/veya **Yüklenici** ile birlikte açılacak her türlü dava ve/veya takip sonucunda, **İşveren** aleyhine hükmedilecek meblağı eklentileri (fer'ileri) ile birlikte ayrıca ihtar çekmeye, rücu davası açmaya gerek kalmaksızın ilk talebinde **İşveren'e** nakden ve def'aten ödeyecektir.

30.7.2. Cezalardan Sorumluluk

Yüklenici, Yetkili Kamu/Belediye ve diğer resmi merci elemanları tarafından İşyerinde yapılacak teftiş ve incelemelerde **Yüklenici'nin** faaliyetlerinden dolayı herhangi bir gerekçe ile **İşveren** aleyhine herhangi bir idari mali vs. para cezasına hükmedildiği takdirde bu ceza tutarını/tutarlarını **İşveren'in Yüklenici'nin** hak edişinden ve/veya teminatlarından mahsup ve tahsil etme bunların yetmemesi halinde doğrudan talep etme hak ve yetkisine haiz olduğunu beyan ve taahhüt eder.

30.7.3. Tazminat

30.7.3.1. Yaralanma ve/veya Ölüm Vakası:

Yüklenici, iş bu sözleşme konusu iş ve hizmetlere (işlerin yürütülmesi, tamamlanması ve/veya hataların düzeltilmesi sırasında) ilişkin olarak ve/veya bunun sonucunda vuku bulabilecek dolaylı ve/veya dolaysız kişisel yaralanma ve ölüm halinde münferiden sorumlu olarak işçi tazminatı ile ilgili yasada belirlenmiş hastalık ve maluliyet de dahil olmak üzere herhangi mesuliyet, zarar, hasar, dava takibi, talep, hukuk davası, masraf ve/veya dava muameleleri karşısında **İşveren'in** zararını herhangi bir hükme, mahkeme kararına gerek olmaksızın derhal nakden tazmin edecektir.

30.7.3.2. Mülk Tahribatı ve/veya Zararı:

Yüklenici, iş bu sözleşme konusu iş ve hizmetlere ilişkin olarak ve/veya bunun sonucunda vuku bulabilecek dolaylı ve/veya dolaysız zarardan, kullanım kaybından, **İşveren'in**ki de dahil olmak üzere gayrimenkul ve/veya kişisel mülk tahribatından münferiden sorumlu olacaktır.

30.8. Eski Duruma Dönüştürme Yükümlülüğü

30.8.1. Yapılan işe, geçici binalara ve/veya malzemelere ve/veya bunların herhangi bir parçasına, üçüncü şahıslara ait mal, mülk ve malzemelerine her ne sebeple olursa olsun gelecek olan hasar, kayıp ve zararlardan **Yüklenici** sorumludur. **Yüklenici**, (öncesinde eski duruma dönüştürmesi gerekenler dışında- ki bu durumda olanların eski duruma getirilmesi için geçici kabul tarihi beklenmez) geçici kabul tarihinde, eski duruma dönüştürme ile ilgili olarak Sözleşmenin gereklerine ve **İşveren'in** talimatlarına uymak zorundadır.

30.8.2. İşlerin yapımı ve/veya altyapı aktarımları sırasında çalışma alanı içinde kaldığı için zorunlu olarak yıkılan, sökülen, kaldırılan, Belediye ve/veya üçüncü şahıslara ve/veya iş sahibine ait her türlü yapı, altyapı, bahçe, duvar vb. yapılar; devir teslim tarihini beklemeksizin o bölgedeki işin tamamlanmasıyla **Yüklenici** tarafından eski haline getirilecektir. Eski konumunda yapılamayan işlerin hangi konumda yeniden yapılacağına **İşveren** ve üçüncü şahıs müşterek karar verecektir.

30.8.3. Sözleşme ve **İşveren** talimatları doğrultusunda **Yüklenici**, İşlerin tasarımında, yapılmasında ve tamamlanmasında, zarar, ziyan ve kayıplarla sınırlı kalmamak üzere masrafını kendisi ödemek kaydıyla ve mümkün olduğu kadar çabuk, İşyerindeki tahrip edildiği tespit edilen imalatların eski haline getirilmesi ve molozların atılıp sahanın temizlenmesi için gereğini yapacaktır. Aksi takdirde **İşveren** tarafından bu işlemle ilgili yapılacak tüm masraflar **Yüklenici'den** tahsil edilecek varsa hakedişlerinden kesilecektir.

30.9. Çevre

30.9.1. Yüklenici, İşlerin ifası sırasında çevreyi ve doğal varlıkları koruma konusunda hassas davranacak, bu konuda **İşveren** ve/veya kamu kurum ve

kuruluşlarının talimatlarına riayet edecektir. İşler tamamlandıktan sonra, **Yüklenici**, çevreyi tekrar eski haline getirme konusunda gerekli çalışmaları yapacaktır.

30.9.2. 30.9.2. 2872 Sayılı Çevre Kanunu ve bu kanuna dayanılarak çıkartılan yönetmelikler kapsamında alınması gereken ruhsat, izin ve onay çalışmaları **Yüklenici** tarafından yapılır; ilgili çalışmaların yapılmaması nedeniyle oluşacak tüm maddi zarar **Yüklenici'den** tahsil edilecek varsa hakedişinden kesilir.

30.10. Yüklenici'nin Diğer Yükümlükleri

30.10.1. Yüklenici, İşi Sözleşme koşullarına bağımlı olarak, azami dikkat ve gayret ile onaylı proje ve çizimlerde belirtildiği şekilde yapacaktır. **Yüklenici** kendi donatımı, malzemeleri, tesis için ve kendi sorumluluklarını yerine getirmek üzere gerekli **Yüklenici** Donanımını Sözleşmede belirtildiği şekilde sağlayacaktır.

30.10.2. Yüklenici, **İşveren** yada **Kontrollük** tarafından istenecek teknik çalışmaları (detay çizimler, raporlama, dokümantasyon, arşiv vb.) en hızlı ve hatasız şeklide gerçekleştirecek teknik ofis organizasyonunu kuracak, iş boyunca tüm bu çalışmaları titizlikle, talep edilen kapsam ve detayda gerçekleştirecektir.

30.10.3. Yüklenici, Sözleşme konusu İşlere ilişkin İşyeri dahilinde ve haricindeki bütün çalışmaların ve yapım yöntemlerinin yeterliliği, stabilitesi ve güvenliğinden sorumlu olacaktır.

30.10.4. Yüklenici tarafından verilen herhangi bir verinin **İşveren** tarafından kontrol edilmesi ve/veya edilmemesi ve bunlarla ilgili olarak **İşveren'in** herhangi bir görüşü, reddi, onayı ve/veya yeniden onayı, **Yüklenici'yi** Sözleşme'ye ilişkin ve/veya Sözleşme'yle bağlantılı yükümlülük ve sorumluluklardan kurtarmayacaktır.

30.10.5. Yüklenici kendisinden kaynaklanan herhangi bir aksaklık, çelişki, yetersizlik, uygunsuzluk, hata ve/veya ihmal sebebiyle gerekli olacak değişiklik ve düzeltmeleri masrafları kendisine ait olmak üzere yapacak, tüm verileri, bilgileri buna göre değiştirecektir. Söz konusu işlerin **Yüklenici** tarafından yapılmaması halinde **İşveren** bu işleri bizzat yapabilir ve/veya **Yüklenici'nin** nam ve hesabına bir başkasına yaptırabilir. **İşveren** bu iş ile ilgili olarak yapılan bütün masrafları **Yüklenici'den** tahsil etmeye hak kazanacaktır. Bu harcamaların tutarı bir başka

tahsil etme yoluna başvurmadan **Yüklenici'nin** harcamayı takip eden ilk hakedişinden kesilir ve/veya doğrudan tahsil edilir. Bu madde gereklerinin yerine getirilmesi **Yüklenici'yi** Sözleşme bütünündeki diğer taahhüt ve sorumluluklarından kurtarmayacaktır.

30.10.6. İş'in İş Programı'na uygun olarak yürütülmesi için, her zaman kesiminde öngörülen iş gücünün istihdam edilmekte olduğunu **Yüklenici, İşveren** tarafından belirlenecek aralıklarla belgelemek zorundadır.

30.10.7. Sözleşme 'ye konu işlerin Sözleşme ve Eklerine uygun olarak ve Sözleşmede belirtilen süre içinde tamamlanması için gerekli her türlü araç ve donanımın temin edilerek İş Programı'na uygun olarak İşin gerektirdiği yerde ve çalışır durumda bulundurulması yükümlülüğü ve bu yükümlülükten doğan tüm giderler **Yüklenici'ye** aittir. **Yüklenici'nin** araç ve donanımına, malzemelerine ve Geçici İşlere herhangi bir zamanda ve ne sebeple olursa olsun gelebilecek hasar ve kayıplardan **Yüklenici** sorumludur.

30.10.8. Yüklenici'nin getirdiği donanım, Geçici İşler ve malzeme, İşyeri'ne gelecek ve yalnız İş'le ilgili olduğu kabul edilecek ve **Yüklenici**, **İşveren'in** yazılı izni olmadan işin amacıyla ilgili durumlar hariç bunları İşyeri'nden çıkartamayacaktır.

30.10.9. Herhangi bir makine, araç-gereç ve imalatın İşyeri'ne ulaşması için gerekli izin, geçiş hakkı vb.nin alınmasından **Yüklenici** sorumludur.

30.10.10. Yüklenici, **İşveren** tarafından gerekli görüldüğü takdirde, söz konusu her türlü ilave iş ve hizmeti gerektiği şekilde yerine getirecektir.

30.10.11. İş'in süresince **İşveren** gerekli gördüğü zaman ve gerek gördüğü durumlarda diğer Yüklenicilere iş verebilir. **Yüklenici, İşveren'e** ait İşyeri ve civarında çalışan diğer Yükleniciler ve çalışanları ve **İşveren'in** aynı yerde çalışması mümkün personeli ile iyi ilişkiler içinde olmak, taahhüdündeki işleri tamamlarken diğerlerinin de taahhüt ve hizmetlerini ifa edebilmelerine imkân tanımak zorundadır.

30.10.12. Yüklenici, gündüz vardiyasına ilave olarak gece (ya da diğer fazla mesailer) çalışması yapacağı durumlarda, ilgili Bölge Çalışma Müdürlüğüne yapacağı çalışmaya yönelik gerekli bildirimleri yapmakla yükümlüdür.

Madde 31. İşlerin Askıya Alınması

İşveren, **Yüklenici'nin** kusuru/ağır kusuru, İşlerin daha iyi yürütülmesi ve/veya herhangi bir kısmının güvenliği gibi koşullar nedeniyle yazılı emir ile İşleri askıya alabilir. **İşveren** tarafından gerekli görüldüğünde bu askıya alma süresi içinde İşlerin korunması için gerekli ve yeterli önlemlerin alınması ve bu askıya alma nedeniyle doğacak giderler **Yüklenici'ye** aittir. Bu nedenle oluşacak askı süresi İş'in süresine ilave edilmeyecektir.

Madde 32. İş ve İşyerinin İncelenmesi

Yüklenici işi ve işyerindeki şartları, sözleşmenin akdinden evvel incelemek suretiyle aşağıdaki şartlar ve hususlar hakkında tam bilgi sahibi olacaktır. Sözleşme imzalaması demek bu şartları inceleyip kabul etmesi demektir.

- İşin cinsi ve mevkii, işyeri, işlerin yapılacağı tesis, arazi ve mücavir araziler, kullanacağı ocaklar, depo ve ariyet yerleri, tesisler, bu tesislerin arazi üzerindeki durumları,
- Genel ve mahalli şartlar, zemin, deprem ve iklim şartları,
- Proje şartları,
- Malzeme ve işçi temini ve çalışma, çalıştırma imkan ve şartları,
- Taşıma, yükleme, boşaltma ve istif, depolama imkan ve şartları,
- Yatay ve düşey taşıma ve servis yollarını,
- Su, elektrik, yakıt, akaryakıt şartları ve diğer ihtiyaçlar,

Yüklenici, Sözleşme dokümanlarında tarif olunan İşi tam anlamıyla anladığını, tüm tatbikat proje(varsa) ve detaylarını, inşaat sahasını ve inşaat şartlarını gördüğünü ve anladığını, İşlerin icrasını etkileyebilecek bilumum konulara vakıf olduğunu kabul ve beyan eder.

Yüklenici'nin, Sözleşme imzası sonrası herhangi bir yanlış anlama ve/veya eksik bilgi gerekçesi ile İşyeri'nin niteliği ve özellikleri, ulaşım şartları, yerel imkanlar, ve/veya İşlerin ifasını etkileyebilecek iklim ve çalışma koşulları dahil diğer faktörler nedeni ile herhangi bir ödeme, İş ile ilgili yükümlülüklerinin azaltılmasını ve/veya bunlardan muafiyet talep etmeye hakkı yoktur.

Madde 33. Sözleşmenin Devri

Yüklenici, İşveren'in yazılı izni olmadan, Sözleşmenin bir kısmını ve/veya tamamını, ya da Sözleşmedeki ve/veya Sözleşmeden doğacak bir menfaat ya da kazancı devredemez.
Yüklenici bu İş'le ilgili alacaklarını temlik edemez. İşi vekalet ile idare edemez ve/veya ortaklık yapısını değiştiremez. Bu hususlara aykırı hareket halinde, **İşveren** Sözleşme'nin fesih maddesini uygulayabilir.

Madde 34. Yüklenici'nin Ölümü, İflası, Ağır Hastalığı, Tutukluluğu ve/veya Mahkûmiyeti

34.1. Yüklenici'nin ölümü, iflası, iflasın ertelenmesi talebi, konkordato talebi, ağır hastalığı, tutukluluğu ve/veya özgürlüğü kısıtlayıcı bir cezaya mahkumiyeti, herhangi bir sebeple mahkemece **Yüklenici'nin** işlerinin tasfiyesine ve/veya sanatını yapmaktan menine karar verilmesi hallerinde aşağıdaki hükümlere göre sözleşme fesih olunur.

34.2. Yüklenici'nin ölümü halinde, sözleşme feshedilmek suretiyle hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilerek kesin teminatları ve varsa diğer alacakları varislerine verilir. Kesin teminatın verilmesinde 32 nci madde esaslarına göre işlem yapılır. Ancak; aynı şartları taşıyan ve talepte bulunan mirasçılara Sahibi' uygun görmesi halinde, ölüm tarihini izleyen otuz gün içinde varsa ek teminatlar dahil taahhüdün tamamı için gerekli kesin teminatı vermeleri şartıyla sözleşme devredilebilir.

34.3. Yüklenici'nin iflas etmesi, iflasın ertelenmesi talebi, konkordato talebi halinde, 34.üncü madde esaslarına göre sözleşme feshedilerek protesto çekilmesine gerek kalmaksızın **Yüklenici'nin** kesin teminatı ve diğer teminatlarının tamamı irat kaydedilir. Kesin hesap tasfiyesi yapılır. Sözleşmenin feshi sebebiyle **İşveren'in** uğradığı zarar ve ziyan **Yüklenici'ye** tazmin ettirilir. Gelir kaydedilen kesin teminat **Yüklenici'nin** borcuna mahsup edilemez.

34.4. Ağır hastalık, tutukluluk ve/veya hürriyeti bağlayıcı bir ceza mahkumiyeti nedeni ile **Yüklenici'nin** taahhüdünü yerine getirememesi halinde, bu durumun oluşunu izleyen otuz gün içinde **Yüklenici'nin** teklif edeceği ve ilgili **İşveren'in** kabul edeceği birinin vekil tayin edilmesi şartıyla taahhüde devam edilebilir. Eğer, **Yüklenici** kendi serbest iradesi ile vekil tayin etmek imkanından mahrum ise, yerine

ilgililerce aynı süre içinde genel hükümlere göre bir yasal temsilci tayin edilmesi istenebilir. Bu hükümlerin uygulanmaması halinde, 34.üncü madde esaslarına göre sözleşme feshedilerek protesto çekilmesine gerek kalmaksızın Yüklenici'nin kesin teminatı ve diğer teminatlarının tamamı irat kaydedilir. Kesin hesap tasfiyesi yapılır. Sözleşmenin feshi sebebiyle **İşveren'in** uğradığı zarar ve ziyan **Yüklenici'ye** tazmin ettirilir. Gelir kaydedilen kesin teminat **Yüklenici'nin** borcuna mahsup edilemez.

Madde 35. İhtilafların Halli

35.1. KONYA ŞEKER SANAYİ VE TİCARET A.Ş. ve **Yüklenici** arasında bu Sözleşme'nin uygulanması sırasında doğabilecek anlaşmazlıkla Konya Mahkemeleri ve İcra Müdürlüklerince çözülecektir.

35.2. Herhangi bir konuda uyuşmazlık çıkması halinde (**İşveren'in** tek taraflı beyanı ile durdurma hakkı saklı kalmak üzere) iş **Yüklenici** tarafından durdurulmayacak ve **İş Programı**'na göre faaliyet devam edecektir. Taraflar doğrudan dava açabilecekleri gibi isterlerse konuyu hakem heyetiyle de çözebilirler; bunun için tarafların belirledikleri birer hakemle ortak olarak belirledikleri üçüncü bir hakemin oluşturacağı hakemler heyeti uyuşmazlığı çözümleyebilir.

Madde 36. Sözleşme ve Ekleri Arasında Bulunmayan Hususlar

36.1. Sözleşme ve eklerinde bulunmayan maddeler için ilgili yasa ve uygulamalardaki hükümler ve teamüller geçerlidir.

Madde 37. Yürürlük

37.1. Bu sözleşme taraflarca imzalandığı tarihte yürürlüğe girer.

Madde 38. Sözleşmenin imzalanması

38.1. Bu sözleşme ..... maddeden ve ……. Sayfadan oluşmakta olup, **İşveren** ve **Yüklenici** tarafından tam olarak okunup anlaşıldıktan sonra …./…./……. tarihinde serbest iradeleri ile bir nüsha

YÜKLENİCİ		**İŞVEREN**
.....		**KONYA ŞEKER SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

olarak imza altına alınmıştır.