KONYA GIDA VE TARIM ÜNİVERSİTESİ

YAPISAL ÇELİK İŞLERİ YAPIM İŞİ

İŞ PROGRAMI ŞARTNAMESİ

İş Programı Şartnamesi - İçindekiler

Madde 1. Genel 3
Madde 2. Program Senaryosu 3
Madde 3. Detaylı İş Programı: 4
Madde 4. İlerleme ve İşgücü Tabloları (Haftalık Faaliyet Raporu) 6
Madde 5. Yüklenici'nin Ekipman Tablosu: 6
Madde 6. Aylık Faaliyet Raporu: 6
Madde 7. İş Programı Revizyonu: 7
Madde 8. Ara Terminler: 7
EK - UYULMASI GEREKEN ARA TERMİNLERİN LİSTESİ 8

Madde 1. Genel

Sözleşme konusu bütün işler, sözleşme imza tarihinden itibaren 150 takvim günü olarak, 30/08/2016 tarihine kadar tamamlanacaktır. Uygulama sırasında çalışmalara engel olacak şekilde meydana gelecek ağır kış koşullarının, kontrollük ile tutanak yapılarak tespit edilmesi ve belgelenmesi şartıyla süre uzatımına esas Mücbir sebep sayılacaktır.

Yüklenici, aşağıda belirtilen programları, hazırlayıp **Kontrollük**'e sunacaktır. Öngörülen bu ana senaryonun detaylandırılması ve işin daha kısa sürelerde gerçekleştirilmesi **Yüklenici**'nin marifet ve sorumluluğundadır.

Madde 2. Program Senaryosu

İşin yapımı için öngörülen süre; zamanın planlı ve iyi kullanılmasını ve işin birbirine paralel faaliyetler halinde yapılmasını öngörmektedir.

İş programında aşağıdaki hedeflerin gerçekleştirilmesi öngörülmüştür;

- Sözleşme kapsamındaki bütün çelik imalatları ve montajını, 30/08/2016 tarihinde tamamlayarak geçici kabule hazır olacaktır.
- Bu hedefin gerçekleştirilmesi için;
  - ✓ **Yüklenici**'nin mobilizasyonu, malzeme satın alması için 10 gün düşünülmüştür.
  - ✓ Yer tesliminin yapılmasını mütakiben, kapsamlı bir mobilizasyonun yapılmasını beklemeksizin çelik imalat ve ankraj imalat işlerine başlanması gerekmektedir.

Sonuçta;

Konya Gıda ve Tarım Üniversitesi I.Etap İnşaatı Yapısal Çelik İşleri Yapım İşi'nin tamamı 30/08/2016 tarihinde bitirilip sözleşme konusu çelik imalat ve montajları noksansız ve kusursuz olarak geçici kabul aşamasına getirilecektir.

Yüklenici, I.Etap İşleri kapsamındaki tüm bina içindeki Kaba inşaatları tamamlanan bölümlerin her birine ayrı ayrı ekipler kurarak işe aynı anda başlamakla mükellef olup

program ana hedefi olan taahhüdün ara terminlere uygun olarak sürdürülebilmesi ve Kaba inşaat çalışmalarını engellememek için gerektiğinde vardiyalı ve fazla mesaili çalışma sisteminin uygulanacağını göz önünde bulunduracaktır.

Ayrıca ulusal ve dini bayram tatil günlerinde personel ve işçi tatillerinin önceden planlanarak, çalışmaların tatil dolayısıyla süre kaybına yol açmaksızın organize edilmesi **Yüklenici** tarafından gerçekleştirilecektir. t.

Öngörülen bu ana senaryonun detaylandırılması ve daha kısa sürelerde iş gerçekleştirilmesi **Yüklenici** sorumluluğundadır.

İş programının gereği olarak yapılması istenen vardiyalı ve fazla mesaili çalışmalar için Yüklenici personeli ve işçilerine yapılacak fazla ödemeler de **Yüklenici**'nin teklif fiyatına dahildir.

Yüklenici aşağıda belirtilen programları **Kontrollük'e** sunacaktır.

Madde 3. Detaylı İş Programı:

Sözleşmenin imzasını takip eden 15 gün içinde **Yüklenici** aşağıdaki bilgileri içeren **CPM İş Programını Kontrollük**'e onay için sunacaktır.

a) Tüm iş aktivitelerinin listesini, sürelerini, birbiri ile mantık bağını, boşluk dönemini (float) ve kaynakları gösteren çubuk diyagram (bar-chart) halinde hazırlanmış iş programı.

Bu aktiviteler işin uygun şekilde planlanması ve yapılmasını garanti edecek ve işin izlenmesine ve safhaların değerlendirmesine uygun baz teşkil edecek şekilde yeterli detayları içerecek ve "Microsoft Project" bilgisayar paket programı ile yapılacaktır.

b) İş aktiviteleri kendi içinde gruplar halinde oluşturulacak ve içinde işin tüm aktiviteleri yer alacaktır. Bu detaylı program iş aktivitelerinin sıralarını ve birbirine bağlılıklarını gösterecek ve limiti olmamak şartıyla aşağıdaki bilgileri içerecektir;

- ✓ Mobilizasyon ve işe başlama,
- ✓ Yüklenici'nin onaya sunacağı dokümanları,

- ✓ İşin bünyesine girecek tüm malzeme, ekip ve ekipmanların Atölye ve iş yerine intikal ve montaj süreleri,
- ✓ Kabullerin yapılması,
- ✓ Çelik İmalatların montaj sahasına sevki, montajı ve İşveren'e teslimi,
- ✓ Tüm kilometre taşı (milestone) olan günleri ve
- ✓ Kullanılacak tüm işgücü değerleri tamamlayıcı ek olarak sağlanacaktır.

c) Yüklenici'ye yapımı devam etmekte olan kaba inşaat iş programı verilecek olup Yüklenici hazırlayacağı iş programını kaba inşaat iş programı ile bağlantılı bölümlerini süperpoze edecektir.

d) Yönlendirme açısından programlarda hiç bir aktivite 1 günden az 15 günden fazla süreler almayacaktır. 15 günden fazla süre alan aktiviteler alt bölümlere ayrılacaktır.

e) Normal çalışmanın dışında günde iki vardiya veya haftalık yedi gün çalışma gerektiren aktiviteler programda tariflenecektir.

f) **Yüklenici**, Sahanın bulunduğu bölgede, hiçbir fark fiyat gözetmeksizin kış ortamında çalışma ortamının sağlanması, gerektiğinde vardiyalı ve fazla mesaili çalışma sisteminin uygulanması göz önünde bulundurulmalıdır.

Ayrıca ulusal ve dini bayram tatil günlerinde personel ve işçi tatillerinin önceden planlanarak, tatil dolayısıyla süre kaybına yol açmaksızın organize edilmesi Yüklenici tarafından gerçekleştirilecektir.

Öngörülen bu ana senaryonun detaylandırılması ve daha kısa sürelerde işin gerçekleştirilmesi **Yüklenici** sorumluluğundadır.

İş programının gereği olarak yapılması istenen, olması halinde kış ortamında çalışma koşullarının oluşturulması veya vardiyalı ve fazla mesaili çalışmalar için **Yüklenici** personeli ve işçilerine yapılacak fazla ödemeler de **Yüklenici**'nin teklif birim fiyatına dahildir.

İşin seyri aşamasında sahada çalışabilecek diğer **Yüklenici** firmalarla da işi engellemeyecek şekilde aynı hacimleri paylaşarak çalışma mecburiyeti olduğundan idare bu firmalarla uyum içinde çalışılmasını ve uyum içinde çalışmayı sağlayacak

karşılıklı hazırlanmış iş programı isteyebilir. Burada tarafların uyumsuzluğundan doğabilecek zaman kayıplarından **İşveren** sorumlu olmayacaktır ve bu hususta taraflara ek süre verilmeyecektir.

Madde 4. İlerleme ve İşgücü Tabloları (Haftalık Faaliyet Raporu)

Yüklenici, **Kontrollük** tarafından belirlen formatta ve içerikte bir günlük raporu br önceki gün yapılan imalat ve varsa montaj ile ilgili bilgileri içerecek şekilde **her gün saat 10:00'a kadar** e-posta ortamında paylaşacaktır.

İlerleme ve İş gücü raporları her hafta iş programı güncelleştirilerek **Kontrollük**'e **Pazartesi günleri saat 16:00'a kadar** teslim edilecektir.

Madde 5. Yüklenici'nin Ekipman Tablosu:

Yüklenici işin yapımı sırasında iş programının gerçekleşmesi için Atölyede ve Şantiyede kullanacağı tüm malzeme, ekip ve ekipmanların listesini gösteren bir tabloyu Sözleşme imzasından itibaren 14 gün içinde **Kontrollük**'e teslim edecektir.

Madde 6. Aylık Faaliyet Raporu:

Yüklenici, **Kontrollük**'e her ay sonu itibariyle;

- İş tamamlama yüzdesi ve fiyatlandırılmış faaliyet raporunu,
- Detaylı iş programı, Malzeme (İhzarat), Ekip ve Ekipman durumunu gösteren Yüklenici Ekipman tablosunu,
- İşin ilerlemesine esas, problem olan kısımları, mevcut ve tahmin edilen gecikme faktörlerini ve iş programına etkilerini, gecikmeyi önlemek için alınan ve alınacak tedbirleri ve gecikmeyi telafi edecek değişiklik tekliflerini içeren güncelleştirilmiş detaylı iş programını **Kontrollük**'e sunacaktır.
- İşin ilerlemesini yansıtacak şekilde muhtelif ünitelerden alınmış dijital fotoğraflar Aylık Faaliyet Raporu'na eklenecektir.

Madde 7. İş Programı Revizyonu:

Yüklenici, sözleşme şartları dâhilinde iş programının takip ve uygulamasından sorumludur. İş programında **Yüklenici**'ye bağlı gecikmeler 14 günü bulduğu takdirde **Yüklenici, Kontrollük**'e programı yakalamak için nasıl önlemler alacağını bir telafi programı ile sunacaktır. İşin hızlandırılması ve programın yakalanması için yapılacak her türlü ek masraf **Yüklenici**'ye aittir. **Yüklenici** kendi makul kontrolü dışında oluşan ve direk olarak **Kontrollük**'ün veya **İşveren**'in sebebiyet verdiği bir gecikmeyi gecikmenin vuku bulduğu tarihten itibaren 5 takvim günü içinde **Kontrollük**'e bildirmek zorundadır.

Aylık faaliyet raporunda ortaya çıkabilecek gecikme için Kontrol revize iş programı isteyebilir. Bu durumda, Yüklenici bu gecikmeyi telafi edecek revize iş programını hazırlayarak **Kontrollük**'e teslim edecektir.

Madde 8. Ara Terminler:

Yüklenici ekte yer alan Ara Terminler'e göre İşleri ifa edecek ve işlerin tamamını Sözleşmede belirtilen süre sonunda ikmal edecek ve işlerin kontrol ve testlerden başarı ile geçmesini sağlayacaktır. Terminlerin sağlanmaması durumunda Sözleşmenin ilgili ceza ve fesih hükümleri geçerlidir.

İşlerin veya bir Bölümü'nün ilerleme hızı, herhangi bir anda, **Yüklenici**'ye sürenin uzatılması hakkını kazandırmayan bir nedenle, **İşveren**'e göre İş Programı ile uyuşmayan bir yavaşlıkta ise Sözleşmenin ceza ve fesih hükümleri geçerlidir.

EK - UYULMASI GEREKEN ARA TERMİNLERİN LİSTESİ

Yüklenici İşleri aşağıda belirlenmiş olan ara terminlere uygun şekilde tamamlamak ve teslim etmekle yükümlüdür. Teslimden kastedilen, işletme testlerinden geçmiş, sıradaki imalatlara hazır hale gelmiş ve **İşveren**'in kullanabileceği şekilde tüm işlerin tamamlanmış olmasıdır.

Termin no	Ünite / İş Tanımı	Teslim / Tamamlama Tarihi
1	**Tarım Fakültesi Binası**	
a	Konferans Salonu Çelik Çatısı Montajının Tamamlanması	15.05.2016
b	Tarım Ve Doğa Fakültesi 1. Katında Bulunan Çelik Geçiş Köprülerinin ve Uçan Kiriş Montajının Tamamlanması	01.06.2016
c	Tarım Ve Doğa Fakültesi 2. Katında Bulunan Çelik Geçiş Köprülerinin ve Uçan Kiriş Montajının Tamamlanması	15.06.2016
d	Tarım Ve Doğa Fakültesi 3. Katında Bulunan Çelik Geçiş Köprülerinin ve Uçan Kiriş Montajının Tamamlanması	05.07.2016
e	Uçan Kiriş Montajlarının tamamlanması	15.08.2016
f	Sözleşme kapsamındaki bütün çelik imalatlarının tamamlanması	30.08.2016

YÜKLENİCİ

İŞVEREN
KONYA ŞEKER SANAYİ VE TİCARET A.Ş.